

UCHWAŁA NR XVII / 290 / 2000
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 17. 02. 2000 r.

w sprawie „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha - Prosta**”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha - Prosta”, to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunek planu stanowiący załącznik nr 1, wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500.

§ 2

Granice, zakres i przedmiot planu zawiera Uchwała Nr XIV / 85 / 95 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19.09.1995 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha - Prosta”. Plan obejmuje obszar zawarty pomiędzy ulicą Stawiszyńską, Aleją Wojska Polskiego a Kanałem Bernardyńskim zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest sanacja przestrzenna i estetyczna oraz przekształcenia zainwestowania w obszarze objętym planem w sposób umożliwiający wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz zapewniający ich obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej z jednoczesną ochroną walorów środowiska przyrodniczego.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. linie rozgraniczające ulice i place wraz z urządzeniami pomocniczymi,
3. tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych (ulice, place, parkingi, bulwar, zieleń urządzona),
4. warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zwartej,
 - 2) obowiązujące linie zabudowy,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) obowiązujące linie lokalizacji ekranów akustycznych,
 - 5) obszary, w których obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń,
 - 6) gabaryty obiektów projektowanych i miejsca wymagające specjalnego opracowania architektonicznego (akcentowane przestrzenne fragmenty budynków, elewacje wymagające specjalnego opracowania),
 - 7) maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
5. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
6. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ,
7. szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 5

Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o **intensywności zabudowy** oznacza to stosunek **powierzchni całkowitej zabudowy** do **powierzchni terenu działki budowlanej**.

Powierzchnia całkowita zabudowy jest to suma powierzchni rzutów liczona w obrysie ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji, wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej.

§ 6

Obszar objęty planem położony jest w strefie przepływu wód powodziowych, a w związku z tym projekty techniczne wszystkich obiektów powinny uwzględniać ograniczenia wynikające z ich położenia w tej strefie.

§ 7

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązują nieprzekraczalne normy poziomu dźwięku jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracji, handlu i usług.

§ 8

Na całym terenie objętym niniejszym planem ustala się zakaz lokalizacji usług powodujących wszelkie uciążliwości dla środowiska, w tym uciążliwość akustyczną, emisje zanieczyszczeń do atmosfery oraz zrzut ścieków aktywnych chemicznie.

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ORAZ WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 9

1. Ustala się teren zieleni urządzonej - bulwar na północnym brzegu Kanału Bernardyńskiego od ul. Stawiszyńskiej do Alei Wojska Polskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 Z**.
2. Dla terenu 1 Z ustala się:
 - 1) lokalizację ciągu pieszo – rowerowego, szerokości 3,5 m, w tym: 1,5 m - ciąg pieszy, 2 m - ścieżka rowerowa,
 - 2) zagospodarowanie terenów otwartych zielenią urządzoną,
 - 3) zakaz nasadzania zieleni wysokiej na koronie i skarpach wału przeciwpowodziowego,
 - 4) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów na koronie i skarpach wału przeciwpowodziowego,
 - 5) lokalizację projektowanego kolektora sanitarnego „Winiary”,
 - 6) lokalizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych z istniejących kolektorów deszczowych,
 - 7) bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów mechanicznych z wyjątkiem wykonujących prace konserwacyjno - eksploatacyjne utrzymania kanału oraz obsługi urządzeń do oczyszczania wód opadowych,
 - 8) obowiązek skablowania napowietrznej linii energetycznej 15 kV.

§ 10

1. Ustala się teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 U/M**.
2. Dla terenu 2 U/M ustala się:
 - 1) funkcję usługową,
 - 2) bezwzględne wykluczenie produkcji przemysłowej,
 - 3) funkcję mieszkaniową wyłącznie w pierzei ulicy 2KL,
 - 4) dla nowej zabudowy i rozbudowy budynków istniejących nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zwartej oraz akcentowanie architektoniczne narożnika budynku zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) wysokość zabudowy od dwu do trzech kondygnacji, a w narożniku określonym symbolem na rysunku planu trzy kondygnacje,
 - 6) możliwość podziału istniejących nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem ich dostępności do ulicy 2KL,

- 7) intensywność zabudowy do 2,5,
- 8) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej,
- 9) garaże wyłącznie wbudowane,
- 10) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie od projektowanej ulicy 2KL,
- 11) obowiązek skablowania napowietrznej linii energetycznej 15 kV.

§ 11

1. Ustala się teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3 U/M**.
2. Dla terenu 3 U/M ustala się:
 - 1) funkcję usługową, której udział nie może być mniejszy niż 50 % powierzchni użytkowej obiektów,
 - 2) bezwzględne wykluczenie produkcji przemysłowej,
 - 3) funkcję mieszkaniową, której udział nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej obiektów,
 - 4) możliwość nadbudowy budynku istniejącego,
 - 5) w przypadku wymiany zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) wysokość zabudowy od dwu do trzech kondygnacji,
 - 7) elewacje wymagające specjalnego opracowania zgodnie z rysunkiem planu,
 - 8) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - 9) intensywność zabudowy do 1,2,
 - 10) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej,
 - 11) garaże wyłącznie wbudowane,
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie od projektowanej ulicy 2KL.

§ 12

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem **4 M**.
2. Dla terenu 4 M ustala się:
 - 1) funkcję mieszkaniową,
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi wyłącznie wbudowane w partery budynków mieszkalnych,
 - 3) garaże wyłącznie wbudowane,
 - 4) dla nowej zabudowy i rozbudowy budynków istniejących :
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość budynków od dwu do trzech kondygnacji,
 - 5) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - 6) intensywność zabudowy do 1,5,
 - 7) powierzchnia aktywna przyrodniczo (zieleń) winna stanowić minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 8) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie od projektowanych ulic 2KL i 3KL,
 - 9) obowiązek skablowania napowietrznej linii energetycznej 15 kV.

§ 13

1. Ustala się teren zabudowy usługowej z lokalizacją stacji paliw, oznaczony na rysunku planu symbolem **5 U**.
2. Dla terenu 5 U ustala się:
 - 1) funkcję usługową,
 - 2) możliwość rozbudowy lub uzupełnienia zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy naniesioną na rysunek planu i o wysokości nie przekraczającej dwu kondygnacji,
 - 3) zakaz obsługi komunikacyjnej dla nowej zabudowy od strony Alei Wojska Polskiego.

§ 14

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **6 M/U**.
2. Dla terenu 6 M/U ustala się:
 - 1) funkcję mieszkaniową, której udział nie może być mniejszy niż 60 % powierzchni użytkowej obiektów,
 - 2) funkcję usługową oraz garaże z następującymi zasadami dotyczącymi zagospodarowania:
 - a) koncentracja usług w parterach budynków wzdłuż ulicy Stawiszyńskiej,
 - b) bezwzględne wykluczenie produkcji przemysłowej,
 - c) wykluczenie obsługi pojazdami powyżej 3,5 t, z wyłączeniem pojazdów obsługi technicznej miasta,
 - d) garaże wyłącznie wbudowane,
 - 3) dla nowej zabudowy i rozbudowy budynków istniejących:
 - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość budynków trzy kondygnacje,
 - 4) możliwość wtórnych podziałów na działki budowlane pod warunkiem dostępności do projektowanych ulic,
 - 5) intensywność zabudowy do 1,5,
 - 6) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej,
 - 7) powierzchnia aktywna przyrodniczo (zieleń i rekreacja) winna stanowić minimum 30% powierzchni działki budowlanej ,
 - 8) obsługa komunikacyjna terenu od ul. Stawiszyńskiej i projektowanej ulicy 2KL,
 - 9) możliwość wprowadzenia ulicy wewnętrznej,
 - 10) w przypadku wprowadzenia ulicy wewnętrznej obowiązek opracowania koncepcji zagospodarowania terenu, zatwierdzonej decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, określającej przebieg projektowanej ulicy wewnętrznej i projektowany podział na działki budowlane.

§ 15

1. Ustala się teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem **7U/M**.
2. Dla terenu 7 U/M ustala się:
 - 1) funkcję usługową oraz garaże z następującymi zasadami dotyczącymi zagospodarowania:
 - a) udział w stosunku do zabudowy mieszkaniowej w jednostce bilansowej nie mniejszy niż 50% powierzchni użytkowej obiektów,
 - b) koncentracja usług w parterach budynków wzdłuż ulicy Stawiszyńskiej i projektowanej ulicy 2KL,
 - c) bezwzględne wykluczenie produkcji przemysłowej,
 - d) wykluczenie obsługi pojazdami powyżej 3,5 t, z wyłączeniem pojazdów obsługi technicznej miasta,
 - 2) funkcję mieszkaniową, której udział nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej obiektów,
 - 3) dla nowej zabudowy i rozbudowy budynków istniejących:
 - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oraz linie zabudowy pierzejowej zwartej i akcentowanie architektoniczne narożników budynków oraz elewacji wymagających specjalnego opracowania zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość budynków trzy kondygnacje (z wyjątkiem garaży),
 - 4) w pierzei ulicy 2KL, określonej symbolem na rysunku planu, zabudowa zwarta o wysokości trzech kondygnacji z usługami co najmniej w parterze,
 - 5) zakaz wprowadzania ogrodzeń w linii rozgraniczającej z ulicą 2KL oraz na obszarze zaznaczonym odpowiednim symbolem na rysunku planu,
 - 6) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane,
 - 7) intensywność zabudowy do 2,0,
 - 8) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej,
 - 9) powierzchnia aktywna przyrodniczo (zieleń i rekreacja) winna stanowić minimum 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - 10) obsługa komunikacyjna terenu od projektowanej ulicy 1KL i 2 KL,
 - 11) możliwość wprowadzenia ulicy wewnętrznej,
 - 12) w przypadku wprowadzenia ulicy wewnętrznej obowiązek opracowania koncepcji zagospodarowania terenu , zatwierdzonej decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, określającej przebieg projektowanej ulicy wewnętrznej i projektowany podział na działki budowlane.

§ 16

1. Ustala się teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem **8 U/M**.
2. Dla terenu 8 U/M ustala się:
 - 1) funkcję usługową oraz garaże z następującymi zasadami dotyczącymi zagospodarowania:

- a) udział usług w stosunku do zabudowy mieszkaniowej w jednostce bilansowej nie mniejszy niż 50% powierzchni użytkowej obiektów,
- b) koncentracja usług w parterach wszystkich budynków wzdłuż bulwaru w jednostce bilansowej 1Z i projektowanej ulicy 2KL,
- c) bezwzględne wykluczenie produkcji przemysłowej,
- d) wykluczenie obsługi pojazdami powyżej 3,5 t, z wyłączeniem pojazdów obsługi technicznej miasta,
- 2) funkcję mieszkaniową, której udział nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej obiektów,
- 3) dla nowej zabudowy i rozbudowy budynków istniejących:
 - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oraz linie zabudowy pierzejowej zwartej i akcentowanie architektoniczne narożników budynków zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość budynków do trzech kondygnacji,
- 4) w pierzei projektowanej ulicy 2KL określonej symbolem na rysunku planu zabudowa zwarta o wysokości trzech kondygnacji z usługami co najmniej w parterze,
- 5) możliwość podziałów istniejących nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem ich dostępności do ulic 1KL lub 3KL,
- 6) intensywność zabudowy do 2,0,
- 7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej,
- 8) garaże wyłącznie wbudowane,
- 9) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie od projektowanych ulic 1KL i 3KL,
- 10) obowiązek skablowania napowietrznej linii energetycznej 15 kV.

§ 17

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **9 M/U**.
2. Dla terenu 9 M/U ustala się:
 - 1) funkcję mieszkaniową, której udział nie może być mniejszy niż 50% powierzchni użytkowej obiektów,
 - 2) funkcję usługową oraz garaże z następującymi zasadami dotyczącymi zagospodarowania:
 - a) koncentracja usług w parterach budynków wzdłuż ulicy Stawiszyńskiej i w oznaczonej symbolem na rysunku planu pierzei projektowanej ulicy 1KL,
 - b) bezwzględne wykluczenie produkcji przemysłowej,
 - c) wykluczenie obsługi pojazdami powyżej 3,5 t, z wyłączeniem pojazdów obsługi technicznej miasta,
 - 3) dla nowej zabudowy i rozbudowy budynków istniejących:
 - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oraz linie zabudowy pierzejowej zwartej i akcentowanie architektoniczne budynku zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość budynków tworzących pierzeję ulicy Stawiszyńskiej do pięciu kondygnacji, a na pozostałym obszarze trzy kondygnacje (z wyjątkiem garaży),

- 4) w pierzei projektowanej ulicy 1KL określonej symbolem na rysunku planu zabudowa zwarta o wysokości trzech kondygnacji z usługami co najmniej w parterze,
- 5) zakaz wprowadzania ogrodzeń w linii rozgraniczającej z projektowaną ulicą 1KL w obszarze zaznaczonym odpowiednim symbolem na rysunku planu,
- 6) możliwość wtórnych podziałów na działki budowlane pod warunkiem dostępności do projektowanej ulicy 1KL,
- 7) intensywność zabudowy do 2.0,
- 8) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej,
- 9) powierzchnia aktywna przyrodniczo (zieleń) winna stanowić minimum 30% działki budowlanej,
- 10) obsługa komunikacyjna terenu od projektowanej ulicy 1KL i od ulicy Stawiszyńskiej,
- 11) możliwość wprowadzenia ulicy wewnętrznej,
- 12) w przypadku wprowadzenia ulicy wewnętrznej obowiązek opracowania koncepcji zagospodarowania terenu, zatwierdzonej decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, określającej przebieg projektowanej ulicy wewnętrznej i projektowany podział na działki budowlane,
- 13) obowiązek skablowania napowietrznej linii energetycznej 15 kV oraz przełożenia odcinka kabla energetycznego 15kV.

§ 18

1. Ustala się teren obsługi komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem **10 KS**.
2. Dla terenu 10 KS ustala się:
 - 1) lokalizację parkingu pojazdów samochodowych z następującymi zasadami dotyczącymi zagospodarowania:
 - a) dostępność komunikacyjną z ulicy określonej na rysunku planu symbolem 1KL,
 - b) lokalizację ekranów akustycznych w linii oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu,
 - c) lokalizację projektowanego kolektora sanitarnego „Winiary”,
 - 2) możliwość tymczasowej lokalizacji obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem i użytkowaniem terenu.

§ 19

1. Ustala się teren obsługi komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem **11 KS**.
2. Dla terenu 11 KS ustala się:
 - 1) lokalizację parkingu pojazdów samochodowych,
 - 2) lokalizację dojazdu do terenu 13 EE (stacja transformatorowa),
 - 3) dostępność komunikacyjną wyłącznie z ulicy określonej na rysunku planu symbolem 1KL,
 - 4) obowiązek przełożenia odcinka kabla energetycznego 15 kV.

§ 20

Ustala się tereny lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolami **12 EE** , **13 EE** , **14 EE**.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DLA TERENÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

§ 21

Dla ulicy lokalnej **1KL** ustala się:

1. szerokość korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających 10m, a w ul. Prostej wzdłuż terenu 7U/M - 12 m,
2. szerokość jezdni minimum 6 m,
3. szerokość korytarza komunikacyjnego sięgacza jako ciągu pieszo - jezdni 6,5 m,
4. nawierzchnia jezdni rozbieralna (np.kostka) na odcinku od ulicy Stawiszyńskiej wzdłuż terenu 7U/M do skrzyżowania z ulicą 2KL.

§ 22

Dla ulicy lokalnej **2KL** ustala się:

1. szerokość korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających - 12m,
2. szerokość jezdni minimum 6 m,
3. nawierzchnia jezdni rozbieralna (np. kostka) na odcinku od skrzyżowania z 1KL do skrzyżowania z 3KL.

§ 23

Dla ulicy lokalnej - sięgacza **3 KL** (ul. Cicha) ustala się:

1. szerokość korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
2. szerokość jezdni minimum 6 m,
3. nawrotka o wymiarach 20 x 20m z zielenią (szerokość jezdni 5 m),
4. nawierzchnia jezdni rozbieralna (np. kostka) na całej długości.

§ 24

We wszystkich terenach układu komunikacyjnego ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające:

1. lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
2. lokalizację zieleni osłonowej, pod warunkiem nie utrudniania prawidłowej organizacji ruchu.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 25

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. zasilanie odbiorców z miejskiej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic,
2. budowę sieci rozdzielczych, przyłączy niskiego i średniego napięcia, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zabudowy przewidzianej w planie,
3. budowę stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 12EE i 14EE,
4. likwidację istniejącej napowietrznej linii energetycznej 15kV przebiegającej w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Z, 2U/M, 4M, 8U/M, 9M/U poprzez skablowanie oraz obowiązek przełożenia odcinka kabla energetycznego 15 kV w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9M/U i 11KS.

§ 26

W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

1. zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci średniego i niskiego ciśnienia,
2. budowę sieci rozdzielczych w liniach rozgraniczających ulic, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zabudowy przewidzianej w planie,
3. możliwość lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, określającymi warunki techniczne jakim winny odpowiadać sieci gazowe.

§ 27

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi:

1. gazem przewodowym,
2. olejem opałowym niskosiarkowym,
3. energią elektryczną.

§ 28

W zakresie telekomunikacji ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

§ 29

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. zaopatrzenie odbiorców w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, w oparciu o wodociągi istniejące: ϕ 300 mm i ϕ 200 mm w ulicy Stawiszyńskiej,
2. budowę sieci rozdzielczych w liniach rozgraniczających ulic,
3. możliwość przebiegu sieci wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w tym na ogólnodostępnych terenach zieleni miejskiej.

§ 30

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1. odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód deszczowych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
2. budowę sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających ulic,
3. dopuszcza się przebieg sieci kanalizacyjnych poza liniami rozgraniczającymi ulic, w tym na ogólnodostępnych terenach zieleni miejskiej oraz na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10KS,
4. obowiązek oczyszczania wód opadowych w separatorach zlokalizowanych na terenie zielonym oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Z, wybudowanych na wylotach istniejących kolektorów deszczowych.

§ 31

W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

1. gromadzenie odpadów w miejscach wyznaczonych w granicach poszczególnych posesji, z zastosowaniem zbiórki selektywnej,
2. wywóz w systemie zorganizowanym na wysypisko gminne.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA KOŃCOWE

§ 32

Zgodnie z art.10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem, oznaczonych symbolami:

1. KS, Z, KL, EE - w wysokości 0%,
2. U - w wysokości 30 %,
3. U/M - w wysokości 30 %,
4. M/U - w wysokości 25 %,
5. M - w wysokości 15 %.

§ 33

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 3,7152 ha, w tym za zgodą Wojewody Wielkopolskiego 0,6976 ha, określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 34

Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 35

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 października 1991 roku w sprawie uchwalenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza na okres perspektywiczny do roku 2005 w obowiązujących granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 17, poz.163 z 1991r. z późniejszymi zmianami) dla terenów, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.

§ 36

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza .

§ 37

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
Jerzy Rubiński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVII/290/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17.02.2000 r. w sprawie „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha - Prosta*”.

Uchwałą Nr XIV/85/95 z dnia 19 września 1995 roku Rada Miejska Kalisza zobowiązała Zarząd Miasta Kalisza do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha - Prosta*”.

Zarząd Miasta Kalisza powierzył opracowanie materiałów i wykonanie projektu planu Firmie Architektonicznej E. i K. Muszyńcy, z siedzibą w Łodzi.

W toku opracowania planu spełniono wymogi wynikające z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), w tym zasięgnięto opinii oraz uzgodniono projekt planu z organami do tego upoważnionymi.

W wyniku pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (26.05.1999r.-16.06.1999r.) projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha - Prosta*” (zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym) złożono 4 pisma zawierające protesty i zarzuty.

Po przeanalizowaniu treści złożonych pism uznano, że trzy z nich są protestami do planu, a jedno z nich zakwalifikowano jako zarzut.

Dwa spośród trzech protestów zostały uwzględnione w projekcie planu, jeden zaś odrzucono uchwałą Nr XII/153/99 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 września 1999 roku w sprawie odrzucenia protestu wniesionego do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha - Prosta*”.

Uchwałą Nr XII/154/99 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 września 1999r. w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha - Prosta*” zarzut został odrzucony w części dotyczącej ustalenia na działce nr 58/5 i 58/3 funkcji zieleni urządzonej.

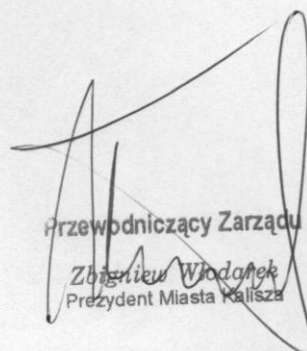
Ponowne wyłożenie projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 25 października 1999 roku do 15 listopada 1999 roku. Dotyczyło ono jedynie (zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym) wprowadzonych zmian do projektu planu. Po upływie obowiązującego terminu nie złożono żadnych protestów i zarzutów.

Ustalenia projektu planu są zgodne z przedmiotem planu określonym w uchwale o przystąpieniu do opracowania „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha - Prosta*” oraz spójne z polityką przestrzenną określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”.

Dla terenów objętych planem, zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- w wysokości 0% dla terenów zieleni, ulic, parkingów oraz stacji transformatorowych, zaspokajających zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej w tym zakresie,
- w wysokości 30% dla terenów usług,
- w wysokości 25% dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
- w wysokości 30% dla terenów usługowo – mieszkaniowych,
- w wysokości 15% dla terenów mieszkaniowych.

Obowiązująca procedura sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została wyczerpana i pozwala przedstawić Radzie Miejskiej Kalisza opracowany projekt „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha – Prosta*” do uchwalenia.


Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Włodanek
Prezydent Miasta Kalisza