

Uchwała Nr. XII/155/99
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 16.09.99

w sprawie odrzucenia protestów wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Tereny Przydworcowe”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Odrzuca się protesty wniesione do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Tereny Przydworcowe” dotyczące przebiegu projektowanej ulicy głównej, oznaczonej w projekcie planu symbolem 02kG 2/2, tj. tzw. „Trasy Bursztynowej:

1. w dniu 25 maja 1999 roku przez Kazimierza Kościelnego zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8,

2. w dniu 8 czerwca 1999 roku przez niżej wymienione osoby:

- 1) Barbara Szcześniak zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/8
- 2) Paweł Szcześniak zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/8
- 3) Jolanta Stelmach Tomasz Stelmach zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/3
- 4) Agnieszka Rabiega zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/4
- 5) Maciej Rabiega zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/4
- 6) Iwona Mazurek zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/6
- 7) Piotr Mazurek zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/6
- 8) Katarzyna Wiśniewska zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/11
- 9) Jan Wiśniewski zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/11
- 10) Lesław Pawlak zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/5
- 11) Halina Pawlak zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/5
- 12) Karol Grzesiak zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/9
- 13) Ewa Kluszczyńska zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/12
- 14) Krzysztof Kluszczyński zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/12
- 15) Józef Grubski zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/7
- 16) Anna Grubska zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/7
- 17) Tadeusz Woźniakowski zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/2
- 18) Janina Woźniakowska zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/2
- 19) Jerzy Guzowski zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 68/14
- 20) Anna Beth zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/10
- 21) Jadwiga Langwerska zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/1
- 22) Ryszard Waszczyński zam. w Kaliszu ul. Podmiejska 27/61

- 23) Gabriela Bartczak zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/2A
- 24) Jadwiga Bartczak zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/2A i 2
- 25) Jerzy Bartczak zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/2A i 2
- 26) Włodzimierz Giernalczyk zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/7
- 27) Dorota Giernalczyk zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/7
- 28) Tomasz Tylak zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/12
- 29) Joanna Tylak zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/12
- 30) Janusz Tomczyk zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/10
- 31) Mariola Tomczyk zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/10
- 32) Krystyna Kościelna zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/8
- 33) Elżbieta Czolnik zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/4
- 34) Anna Wawrzyniak zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/6
- 35) Tomasz Kempa zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/1
- 36) Magdalena Karpała Kempa zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/1
- 37) Julian Maciejewski zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/9
- 38) Stefan Przybylski zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/4
- 39) Bożena Przybylska zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/4
- 40) Tomasz Gałęzka RHZ ALLEGRO H.Sawickiej 2D/12 Ostrowska 70 Kalisz
- 41) Włodzimierz Kuciński zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8
- 42) Stanisław John zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/10
- 43) Beata John zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/10
- 44) Monika Rapala zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/9
- 45) Andrzej Rapala zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/9
- 46) Adam Walczak zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/8
- 47) Dorota Walczak zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/11
- 48) Świerczyńska Janina zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/11
- 49) Henryka Danikowska zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/3
- 50) Grażyna Hinc zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/1
- 51) Piotr Kołaciński zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/1
- 52) Grażyna Sadokierska zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/7
- 53) Maciej Sadokierski zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/7
- 54) Dariusz Grabarczyk zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/6
- 55) Aneta Grabarczyk zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/6
- 56) Marian Kaczmarek zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/5
- 57) Danuta Borowska Henryk Paprot Honorata Paprot zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 4/2
- 58) Kazimierz Nowak Jacek Nowak zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 4/3
- 59) Stanisław Solarski zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 4/6
- 60) Sylwia Wiss Tomasz Wiss zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 4/5
- 61) Janina Nowacka zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 4/4
- 62) Andrzej Frątczak zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 4/12
- 63) Anna Frątczak zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 4/12
- 64) Jolanta Bocian zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 4
- 65) Józef Bocian zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 4
- 66) Donata Tylczyńska zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 4/11
- 67) Mariusz Tylczyński zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 4/11
- 68) Józef Dybiński Anna Dybińska zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 4/8
- 69) Andrzej Fibich zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/11
- 70) Ryszard Kubacki zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/12

- 71) Anna Wolicka zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/13
- 72) Jerzy i Anna Kaczmarek zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/14
- 73) Krzysztof Wojtczak zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/16
- 74) Grażyna Wojtczak zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/16
- 75) Anna Maćkowiak zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/17
- 76) Włodzimierz Maćkowiak zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/17
- 77) Waldemar Nowacki zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/19
- 78) Elżbieta Nowacka zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/19
- 79) Janina Salamon zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/20
- 80) Krzysztof Salamon zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/20
- 81) Stanisław Jaśkiewicz zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/7
- 82) Teresa Jaśkiewicz zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/7
- 83) Mieczysław Zieliński zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/2
- 84) Teresa Zielińska zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/2
- 85) Czesław Miętkiewicz zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/1
- 86) Krystyna Miętkiewicz zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/1
- 87) Anna Chudaś zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/3
- 88) Zbigniew Chudaś zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/3
- 89) Krystyna Janasik zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/31
- 90) Lech Janasik zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/31
- 91) Wanda Strzelecka zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/40
- 92) Marzena Nowostawska zam. w Kaliszu ul. Kolejowa 1-5/40
- 93) Jadwiga Olejnik zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/2
- 94) Mirosław Olejnik zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/2
- 95) Czesława Borkowska zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/1
- 96) Piotr Dąbrowski zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/6
- 97) Genowefa Dąbrowska zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/6
- 98) Krystyna Kryszak zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/3
- 99) Elżbieta Jędrzejewska zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/8
- 100) Zdzisława Karwacka zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/10
- 101) Zdzisław Karwacki zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/10
- 102) Jan Sukwiński zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/25
- 103) Henryk Bartoszek zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/16
- 104) Leszek Kargul. zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/14
- 105) Bożena Kaczmarek zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70 5
- 106) Paweł Sikora zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 68/9
- 107) Magdalena Sikora zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 68/9
- 108) Jadwiga Guzowska zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 68/14
- 109) Danuta Ludkowska zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 68/17
- 110) Grzegorz Matuszczak zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 68/16
- 111) Lech Turowski zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 68/8
- 112) Bronisława Turowska zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 68/8
- 113) Marek Moga zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 70/2
- 114) Krzysztof Kędzia zam. w Kaliszu ul. Ostrowska 68/10
- 115) Mirosława Waszczyńska zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 6/13
- 116) Maria Bugaj zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/22
- 117) Stanisław Bugaj zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/22
- 118) Elżbieta Janowska zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/13

- 119) Wojciech Janowski zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/13
- 120) Agnieszka Ryżyńska zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/26
- 121) Elżbieta Łakomiak zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/27
- 122) Elżbieta Łakomiak zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/27
- 123) Maria Zalewska zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/28
- 124) Waldemar Zalewski zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/28
- 125) Cecylia Skrycka zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/30
- 126) Roman Skrycki zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/30
- 127) Tomasz Cichorski zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/32
- 128) Dominika Cichorska zam. w Kaliszu ul. Serbinowska 33/32
- 129) Kazimierz Kościelny zam. w Kaliszu ul. Dworcowa 8/8

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
Jerzy Rubiński

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/155/99
Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.09.99**

w sprawie odrzucenia protestów wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Tereny Przydworcowe”.

Na podstawie uchwały Nr XXVII/180/96 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 października 1996 roku Zarząd Miasta Kalisza przystąpił do prac nad projektem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny Przydworcowe”. Zgodnie z art. 18 pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139) plan wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 5 do 26 maja 1999 roku.

Zgodnie z art. 23 wyżej wymienionej ustawy złożono dwa protesty do przedstawionego projektu planu. Odnoszą się one do przebiegu projektowanej ulicy głównej tzw. „Trasy Bursztynowej”, oznaczonej w planie symbolem 02 kG 2/2.

Przedstawiony w projekcie planu układ komunikacyjny, a w szczególności przebieg dwóch zasadniczych arterii komunikacyjnych miasta, tj. tzw. „Trasy Bursztynowej” oraz przedłużenia ul. Podmiejskiej nad torami, to między innymi wynik podtrzymania ustaleń zamieszczonych w obowiązującym „Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” (zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 października 1991 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 17 poz. 163) oraz w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” (zatwierdzonym uchwałą Nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 czerwca 1998 roku). Rezerwa terenu pod realizację tzw. „Trasy Bursztynowej”, w układzie przedstawionym na załączniku graficznym projektu planu, jest od wielu lat zabezpieczana w dokumentach planistycznych miasta. Poparta jest ona wieloma analizami dokonywanymi przez specjalistów ds. komunikacji, a w tym między innymi Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej z Krakowa, który jest autorem „Studium układu komunikacyjnego miasta Kalisza”. Jak wykazały badania jest to najkorzystniejszy z możliwych wariantów przebiegu tej ulicy.

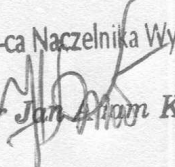
Zaproponowany przez mieszkańców przebieg tej drogi burzy cele postawione przed Radę Miejską Kalisza dotyczące tego rejonu miasta, a w tym zapis zobowiązujący Zarząd Miasta do wykorzystania wyniku konkursu pn. „Studium zagospodarowania i integracji funkcjonalnej terenów przydworcowych w Kaliszu”, którego naczelnym założeniem była integracja terenów dworcowych (a nie izolacja co nastąpiłoby w przypadku poprowadzenia przedmiotowej ulicy wg propozycji mieszkańców).


Zaproponowany przez mieszkańców przebieg ulicy jest niezgodny z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”.

Należy także zwrócić uwagę na fakt, że przebieg projektowanej tzw. „Trasy Bursztynowej” w „najbardziej spornym odcinku” jest tożsamy z obecnym układem ulicy Dworcowej, która jest ulicą o znacznym natężeniu ruchu (w dużej części są to krajowe przewozy towarowe). Ważną wydaje się być kwestia udroźnienia ruchu kołowego w tej części miasta, który w obecnej sytuacji w „godzinach szczytu” jest zupełnie sparaliżowany, co w konsekwencji również jest czynnikiem w znacznym stopniu obniżającym komfort zamieszkiwania. Realizacja projektowanej trasy przyniosłaby znaczną poprawę w zakresie problemów komunikacyjnych tego rejonu miasta.

Przygotowany przez Zarząd Miasta projekt planu nie narusza przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 1988 roku Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami), zgodnie z którymi obiekty budowlane przy drogach krajowych na terenie zabudowy miast i wsi powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 10 metrów (art. 43 pkt 1), natomiast projektowana w planie odległość wynosi około 15 metrów.

W wyniku przeanalizowania przez organ Miasta, całokształtu okoliczności i uwarunkowań zawartych w rozpatrywanych protestach, stwierdzić należy, że brak jest podstaw do uwzględnienia wniosku zawartego w protestach dotyczącego zmiany przebiegu projektowanej ulicy głównej poprzez jej przeniesienie pomiędzy obiekty dworców PKP i PKS i połączenie z ul. Wrocławską, a w konsekwencji złożone protesty należy odrzucić.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Jan Antoni Kłysz


Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Władysław
Prezydent Miasta Kalisza