

Uchwała Nr. XII | 154 | 99  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 16.09.99.....

w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha – Prosta*”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Odrzuca się zarzut złożony w dniu 14 czerwca 1999 roku przez Jerzego Brusia, Iwonę Staszak i Włodzimierza Brusia zam. w Kaliszu ul. Wał Bernardyński 9 do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha – Prosta*” w części dotyczącej ustalenia na działce nr 58/5 i 58/3 funkcji zieleni urządzonej.

**§ 2.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza  
*Jerzy Rubiński*

Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/154/99  
Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26.09.99

w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic – Cicha - Prosta”.

Na podstawie uchwały Nr XIV/85/95 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 września 1995 roku Zarząd Miasta Kalisza przystąpił do prac nad projektem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha - Prosta”. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139) plan wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 26 maja do 16 czerwca 1999 roku.

Zgodnie z art. 24 wyżej wymienionej ustawy Państwo Jerzy Bruś, Iwona Staszak i Włodzimierz Bruś zam. w Kaliszu, ul. Wał Bernardyński 9, złożyli zarzut do przedstawionego projektu planu. Zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu niewielkiej części przedmiotowej działki pod zieleń urządzoną o symbolu 1Z.

Teren wyznaczony w projekcie planu pod zieleń urządzoną o symbolu 1 Z przeznaczony jest pod zieleń urządzoną – bulwar na północnym brzegu Kanału Bernardyńskiego od ul. Stawiszyńskiej do Al. Wojska Polskiego.

Przedmiotowe działki objęte w projekcie planu symbolem 1 Z przeznaczone są między innymi pod lokalizację urządzeń do oczyszczania wód deszczowych. Wzdłuż Al. Wojska Polskiego, także przez działki, których dotyczy zarzut, przebiega kolektor deszczowy o średnicy  $\varnothing$  1000 mm, zbierający wody deszczowe ze zlewni poza planem (ponad 100 ha), a mający ujście bezpośrednio do Kanału Bernardyńskiego. Wody deszczowe w chwili obecnej z tego kolektora nie są oczyszczane. Ten problem reguluje projektowany plan, stąd istnieje konieczność wyznaczenia terenu pod lokalizację urządzeń do oczyszczania wód deszczowych (seperatorów). Również z uwagi na fakt, że ujście kolektora deszczowego znajduje się w wale przeciwpowodziowym oraz w związku z art. 67 ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo Wodne ( Dz. U. z 1974 r. Nr 38, poz. 230 z póź. zm.), który między innymi zabrania rozkopywania wałów przeciwpowodziowych poza robotami związanymi z ich utrzymaniem, lokalizacja separatorów winna znajdować się poza wałem.

W wyniku analizy wszystkich uwarunkowań należy stwierdzić, że nie ma możliwości wyznaczenia korzystniejszej lokalizacji zagospodarowania pod wyżej wymienione urządzenia, a przyjęta proponowana lokalizacja pod separatory w projekcie planu jest optymalna.

Zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z póź. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty między innymi w zakresie spraw związanych z kanalizacją oraz zielenią gminną należy do zadań własnych gminy. W rozumieniu art.13 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 r.) ustalenia w projekcie planu dla terenu 1 Z są celem publicznym.

Ponadto zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139) jeżeli, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, korzystanie z nieruchomości lub jej części, w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy:

1. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
2. wykupienia nieruchomości lub jej części, albo
3. zamiany nieruchomości na inną.

W przypadku braku porozumienia w przedmiotowej sprawie możliwe jest uruchomienie procedury wywłaszczeniowej, zgodnie z art. 112 i 113 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741 z póź. zm.). Na podstawie art. 128 wyżej wymienionej ustawy wywłaszczenie własności nieruchomości następuje za odszkodowaniem na rzecz osoby wywłaszczanej.

Należy uznać więc, że interes osób, których grunty przeznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne jest zabezpieczony w postaci ww. przepisów prawa.

Z uwagi na powyższe zarzut należy odrzucić.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Włodarek  
Prezydent Miasta Kalisza