

**Uchwała Nr. XII/153/99**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 16.09.99**

w sprawie odrzucenia protestu wniesionego do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha – Prosta”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Odrzuca się protest złożony w dniu 30 czerwca 1999 roku przez Bronisławę Józefę Chojnącką zam. w Kaliszu ul. Zamkowa 3/1, pełnomocnika Andrzeja i Barbary Chojnąckich, do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha – Prosta”, dotyczący przeznaczenia w projekcie planu części działki nr 29 (obręb nr 15) pod drogę publiczną o symbolu 1 KL oraz wydzielenia terenu o funkcji mieszkaniowo-usługowej (symbol 9M/U), w taki sposób że nie będzie on mógł stanowić samodzielnej działki budowlanej.

**§ 2.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza  
*Jerzy Rubiński*

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/153/99  
Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.09.99**

**w sprawie odrzucenia protestu wniesionego do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic – Cicha - Prosta”.**

Na podstawie uchwały Nr XIV/85/95 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 września 1995 roku Zarząd Miasta Kalisza przystąpił do prac nad projektem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha - Prosta”. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139) plan wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 26 maja do 16 czerwca 1999 roku.

Zgodnie z art. 23 wyżej wymienionej ustawy Pani Bronisława Józefa Chojnacka zam. w Kaliszu, ul. Zmkowa 3/1, pełnomocnik Andrzeja i Barbary Chojnackich, złożyła protest do przedstawionego projektu planu. Protest dotyczy przeznaczenia w projekcie planu części działki pod drogę publiczną o symbolu 1 KL oraz wydzielenia terenu o funkcji mieszkaniowo – usługowej o symbolu 9 M/U, w taki sposób, że nie będzie on mógł stanowić samodzielnej działki.

Zaprojektowany układ komunikacyjny oznaczony w projekcie planu symbolem 1KL i 2 KL jest konieczny, aby zapewnić dogodne połączenie terenów przeznaczonych do zabudowy opracowanego projektu planu z ul. Stawiszyńską i Al. Wojska Polskiego. To rozwiązanie drogowe odciąży w dużym stopniu ruch komunikacyjny w ulicy Stawiszyńskiej poprzez obsługę od wewnątrz nieruchomości do niej przyległych, a także zapewni dostępność komunikacyjną do działek, które w chwili obecnej takiej możliwości nie mają.

Z uwagi na fakt, że jedna część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod drogę publiczną a pozostająca druga część działki o funkcji 9 M/U nie stanowi samodzielnej działki pod zabudowę rodzi to potrzebę wykupu obu części działki zgodnie z art. 98 (w związku z art. 112 ust.1 i 113 ust.3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.)

Ponadto zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139) jeżeli, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, korzystanie z nieruchomości lub jej części, w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy:

1. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
2. wykupienia nieruchomości lub jej części, albo
3. zamiany nieruchomości na inną.



Należy uznać więc, że interes osób, których grunty przeznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne jest zabezpieczony w postaci ww. przepisów prawa.

Z uwagi na istniejące uwarunkowania uniemożliwiające zaprojektowanie układu komunikacyjnego w inny sposób, protest należy odrzucić.



Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Włodarek  
Prezydent Miasta Kalisza