

UCHWAŁA NR XII/151/99  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
z dnia 16.09.99

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
*„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla osiedla Dobrzec”.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 11, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do opracowania *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec”.*

**§2.**

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenu,
- linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- innych uwarunkowań określonych potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

### § 3

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

### § 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do wykonywania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r.Nr 15 poz. 139).

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza  
*Jerzy Rubiński*

## UZASADNIENIE


do uchwały Nr XII/151/99..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.09.99... w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec*”.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec” został wytypowany do opracowania na podstawie oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty planem przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza głównie pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, komunikacji, usług oświaty, sportu i zieleni. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” zostały utrzymane powyższe funkcje .

Ze względu na fakt, iż Studium nie jest podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, konieczne jest opracowanie planu, w którym skonkretyzuje się kierunki polityki przestrzennej wytyczone w Studium.

Celem opracowania planu jest przede wszystkim stworzenie rezerw terenowych pod lokalizację różnorodnych usług, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania tego osiedla oraz ustalenie zasad zabudowy na terenach, które do tej pory nie zostały zainwestowane.



Przewodniczący Zarządu  
Zbigniew Włodarek  
Prezydent Miasta Kalisza

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XII/151/99.....RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla osiedla Dobrzec”.

