

UCHWAŁA NR XII/150/99  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
z dnia 16.09.99

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
*„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego”.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 11, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do opracowania *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego”.*

**§ 2.**

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenu,
- linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- granic obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

- granic obszaru przekształceń terenów zdegradowanych,
- innych uwarunkowań określonych potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

### § 3

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

### § 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do wykonywania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r.Nr 15 poz. 139).

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza  
*Jerzy Rubiński*



## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/150/99.... Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.09.99.... w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego*”.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego” został wytypowany do opracowania na podstawie oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty planem posiada w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza przeznaczenie pod lokalizację urządzeń obsługi gospodarki polowej i zwierzęcej. Wynika to z faktu, że teren ten należał do Przedsiębiorstwa Obsługi Maszyn, które zajmowało się obsługą rolnictwa.

Po przejściu nieruchomości przez Miasto większa jej część została sprzedana prywatnym przedsiębiorcom, których profil działalności nie odpowiada wymaganiom planu.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” obszar ten zakwalifikowano do terenów przemysłowych, gospodarczych i obsługi technicznej miasta.

Opracowanie planu ma na celu umożliwienie prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, ponieważ obecna funkcja ogranicza efektywne wykorzystanie tego terenu.

W opracowaniu tym zostaną zawarte odpowiednie unormowania dotyczące sposobu wykorzystania terenu, które zabezpieczą sąsiednie działki z zabudową mieszkaniową przed uciążliwościami.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Włodarek  
Prezydent Miasta Kalisza



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XII/150/99.....RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
z dnia 16.09.99.....w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego”.

