

UCHWAŁA NR XII/147/99
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 16.09.99

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
*„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w rejonie ulicy Godebskiego”.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 11, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Godebskiego”.*

§ 2.

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenu,
- linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

- granic obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- innych uwarunkowań określonych potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

§ 3

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Godebskiego*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do wykonywania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
Jerzy Rubiński

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/147/99 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.09.99 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Godebskiego”.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Godebskiego” został wytypowany do opracowania na podstawie oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty planem posiada w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza funkcję rolną z możliwością przyulicznej zabudowy. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” teren ten zakwalifikowano do obszarów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.

Na terenie tym widoczne jest zainteresowanie inwestowaniem wynikającym z dobrej dostępności komunikacyjnej obszaru i istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Włodarek
Prezydent Miasta Kalisza

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XII/147/99 RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 16.09.99.....w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Godebskiego”.

