

UCHWAŁA NR XII/146/99  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
z dnia .....16.09.99.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
*„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
w rejonie ulicy Zachodniej”.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 11, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do opracowania *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zachodniej”.*

**§2.**

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenu,
- linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

- granic obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granic obszaru przekształceń terenów zdegradowanych,
- innych uwarunkowań określonych potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

### § 3

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zachodniej*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

### § 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do wykonywania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r.Nr 15 poz. 139).

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza

*Jerzy Ruciński*

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/146/99..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.09.99..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zachodniej*”.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zachodniej” został wytypowany do opracowania na podstawie oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty planem posiada w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza głównie funkcję rolną a częściowo przeznaczony jest pod lokalizację obwodnicy drogowej, ogrodów działkowych i zabudowy mieszkaniowej.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” przewiduje się przeznaczenie tego terenu pod lokalizację centrum usługowego oznaczonego jako „Centrum - Zachód” a w jego południowej części zlokalizowanie funkcji produkcyjnych przylegających do strefy przemysłowej.

Ze względu na położenie obszaru objętego planem przy węźle komunikacyjnym, jest on atrakcyjny dla lokalizacji różnorodnych inwestycji usługowych. Przy Centrum przewiduje się również utworzenie parkingu strategicznego dla samochodów ciężarowych.

Opracowanie planu umożliwi racjonalne wykorzystanie terenu, na którym uwidacznia się już obecnie taki kierunek inwestowania.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Włodarek  
Prezydent Miasta Kalisza

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XII/146/99.....RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
z dnia 16.09.99.....w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zachodniej”.

