

Uchwała Nr XII/140/99

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 16.09.99 r.

w sprawie nabycia na własność, w drodze umowy kupna -sprzedaży od Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 201-207

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku nr 13, poz.74 z późn. zmianami) w związku z Uchwałą Nr IX/106/99 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 maja 1999 r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu, uchwała się co następuje :

### § 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze umowy kupna-sprzedaży od Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 201-207, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1/2 o pow. 8,5451 ha, mającej założoną księgę wieczystą KW nr 14366
2. Zgodę na nabycie nieruchomości warunkuje się przeprowadzeniem prawem przewidzianych rokowań .

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza

*Jerzy Rubiński*

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XII/140/99...

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 16. 09. 99 r.

w sprawie nabycia na własność w drodze umowy kupna-sprzedaży od Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie nieruchomości zabudowanej o pow. 8,5451 ha, położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 201-207.

Po wielu staraniach władz Miasta w dniu 08 lipca br. Rozporządzeniem Rady Ministrów utworzono w Kaliszu Państwową Wyższą Szkołę Zawodową.

Rozwijające się środowisko szkolnictwa wyższego w Kaliszu potrzebuje zarówno bazy hotelowej dla studentów jak i terenów i pomieszczeń dla właściwej realizacji procesu dydaktycznego.

Nieruchomość, o której mowa w uchwale może być właśnie przeznaczona na ten cel. Miasto Kalisz od maja 1998 roku czyniło starania o przekazanie na naszą rzecz tej nieruchomości. W ich wyniku Agencja Mienia Wojskowego, która w imieniu Skarbu Państwa wykonuje prawa własności w stosunku do mienia "wojskowego", poinformowała, że cena rynkowa przedmiotowej nieruchomości ustalona do rokowań wynosi 5.000.000 złotych.

W dniu 11 sierpnia br. doszło do spotkania z władzami Agencji Mienia Wojskowego i w wyniku rokowań ustalono, że cena sprzedaży tej nieruchomości wyniesie 3.600.000 złotych, płatna w 3 ratach tj.:

- 1) 1.000.000 złotych w dniu zawarcia umowy nie później niż do 05 grudnia 1999 roku
- 2) 1.800.000 złotych do 30 czerwca 2000 roku
- 3) 800.000 złotych do 31 marca 2001 roku.

W protokóle z rokowań zastrzeżono, że Miasto odstąpi od rokowań w przypadku braku zgody Rady Miejskiej Kalisza.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Władysław  
Prezydent Miasta Kalisza

Z-ca Kancelarza Wydziału

mgr Ewelina Drobniewska