

Uchwała Nr IX/107/99

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 20 MAJA 1999 r

w sprawie nieodpłatnego przekazania, w formie darowizny, Uniwersytetowi Adama Mickiewicza w Poznaniu, nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 140 A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku, Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami), oraz art. 6 pkt 6 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997r Nr 115, poz. 741 z późn. zmianami), Rada Miejska Kalisza uchwała co następuje :

§ 1

Wyrazić zgodę Zarządowi Miasta Kalisza na bezpłatne przekazanie, w formie darowizny Uniwersytetowi Adama Mickiewicza w Poznaniu prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 11/10 o pow. 0,15,57 ha i własności znajdującego się na tym gruncie budynku ambulatoryjnego, czterokondygnacyjnego o pow. zabudowy 490 m², położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 140A, stanowiącej mienie miasta Kalisza .

§ 2

Przekazanie nastąpi w celu realizacji n/w zadań statutowych Uczelni tj.

- rozszerzenie bazy dydaktyczno-naukowej,
- zabezpieczenie potrzeb socjalno-bytowych studentów kształcących się w Kaliszu.

§ 3

Przystosowanie nieruchomości do celów określonych w § 2 nastąpi w terminie do końca 2002 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
Jerzy Rubinowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/107/99
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 20 MAJA.....1999r

w sprawie : **nieodpłatnego przekazania w formie darowizny, Uniwersytetowi im. A. Mickiewicza w Poznaniu nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 140 A.**

Mając na uwadze rozwój szkolnictwa wyższego w Kaliszu w systemie studiów dziennych jak i zaocznych Zarząd Miasta Kalisza w dniu 15 grudnia 1994r podjął uchwałę Nr 661/94 w sprawie przeznaczenia obiektu (byłej przychodni WSK) przy ul. Częstochowskiej 140 A na cele oświatowe z jednoczesnym wskazaniem zawarcia umowy użyczenia na użytkowanie w/w nieruchomości przez Uniwersytet im.A.Mickiewicza w Poznaniu. Taka umowa użyczenia została zawarta w dniu 30 sierpnia 1996r pomiędzy Miastem Kalisz a Uniwersytetem im .A. Mickiewicza w Poznaniu.

Z & 2 umowy wynikało , że użyczający oświadcza, iż wolą Rady i Zarządu Miasta Kalisza jest , by po zakończeniu postępowania w sprawie nabycia przez Miasto Kalisz własności nieruchomości w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 140 oraz po zakończeniu podziału geodezyjnego gruntu, ustanowić nieodpłatnie na rzecz Biorącego prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz przenieść na rzecz Biorącego własność znajdującego się na tym gruncie budynku i innych urządzeń.

Konsekwencją umowy był protokół zdawczo - odbiorczy spisany w dniu 23.01.1997 r w Urzędzie Miejskim w Kaliszu w sprawie przekazania nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 140A w użyczenie UAM w Poznaniu z przeznaczeniem na rozszerzenie bazy dydaktyczno-naukowej Instytutu Pedagogiczno - Artystycznego w Kaliszu.

W dalszym ciągu toczyło się postępowanie w sprawie nabycia przez Miasto własności tej nieruchomości. Ostateczne postępowanie o którym mowa zostało pozytywnie zakończone w dniu 2 lutego 1999r Miasto Kalisz i Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego „PZL - Kalisz” S.A. w Kaliszu zawarta umowę sprzedaży (Akt notarialny Repertorium A /490/99) zgodnie z tą umową, w zamian za zaległość podatkową WSK „PZL- Kalisz „, Miasto nabyło prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 11/10 i własność budynku znajdującego się na tej działce (budynek ambulatoryjny 4-ro kondygnacyjny) Na podstawie art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997r nr 115,poz.741 z późn.zm.) nieruchomość ta może być przedmiotem darowizny na cele publiczne a darowizny dokonuje Zarząd Miasta za zgodą Rady Miejskiej.

27

Aby zakończyć toczące się od kilku lat postępowanie wskazane jest przekazanie nieodpłatne w formie darowizny, Uniwersytetowi im. A. Mickiewicza w Poznaniu, nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 140 A

Darowizna może być przeznaczona na rozszerzenie bazy dydaktyczno - naukowej Uczelni oraz na zabezpieczenie potrzeb socjalno - bytowych studentów kształcących się w Kaliszu. Przystosowanie nieruchomości do w/w celów powinno zakończyć się do 2002 roku.



Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Włodarek
Prezydent Miasta Kalisza