

UCHWAŁA NR IX/105/99  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
z dnia 20.05.99

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
„Regionalnej Strefy Gospodarczej - Rypinek”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 11, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do opracowania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Regionalnej Strefy Gospodarczej - Rypinek”.

**§2.**

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenu,
- linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- granic obszaru przekształceń terenów zdegradowanych,
- innych uwarunkowań określonych potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

### § 3

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Regionalnej Strefy Gospodarczej - Rypinek*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

### § 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do wykonywania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r.Nr 15 poz. 139).

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza  
*Jerzy Rubiński*

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr IX/105/99..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20.05.99... w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Regionalnej Strefy Gospodarczej - Rypinek”*”.

---

Teren objęty planem przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza pod lokalizację przemysłu, usług handlu, komunikacji oraz w niewielkim stopniu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Część terenów, chociaż rezerwowana docelowo dla funkcji przemysłowej, posiada w planie jeszcze przeznaczenie rolnicze.

Przedmiotem planu będzie udostępnienie terenu dla lokalizacji różnych form działalności gospodarczej poprzez uregulowanie problemu dostępności komunikacyjnej oraz jego przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

Postulowane funkcje są zgodne z polityką określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”.

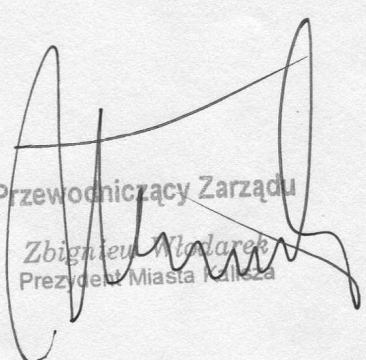
Opracowanie nowego planu jest konieczne ze względu na nasilenie procesu inwestowania w tym rejonie, związane z oddziaływaniem sąsiedztwa giełdy kaliskiej. Inwestowanie to odbywa się w sposób chaotyczny i ogranicza się do obudowywania terenów przyulicznych.

Opracowanie planu ma na celu uporządkowanie tych procesów i umożliwienie lokalizowania inwestycji w głębi terenu. Spowoduje to uzyskanie atrakcyjnych terenów ofertowych dla terenochłonnych inwestycji przemysłowych i usługowych. Plan ten powinien przynieść wymierne korzyści, przyczyniając się do szybszego rozwoju gospodarczego Kalisza.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Regionalnej Strefy Gospodarczej - Rypinek”*” jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Włodarek  
Prezydent Miasta Kalisza



Załącznik  
do Uchwały nr IX/105/99..... z dnia 20.05.99.....  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -  
„Regionalna Strefa Gospodarcza - Rypinek”.

