

UCHWAŁA NR 4/328/98
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 16.06.1998r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Zawodzie”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 11, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Zawodzie”.

§ 2.

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- innych uwarunkowań wynikających z potrzeb zagospodarowania terenów.

§ 3.

Granice obszaru objętego opracowaniem projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Zawodzie” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do wykonywania zadań wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

h /

UZASADNIENIE

do uchwały Nr L/328/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.06.1998 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Zawodzie”.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z konieczności wprowadzenia dla terenów objętych granicą tego opracowania unormowań umożliwiających właściwe gospodarowanie nimi.

Teren ten charakteryzuje się wysokimi walorami kulturowymi i przyrodniczymi. Stąd istnieje potrzeba określenia zasad postępowania w kontekście oddziaływania walorów kulturowych i zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego na obecne i przyszłe zainwestowanie.

Wniosek o opracowanie planu złożyło szereg jednostek w tym między innymi: Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej, Stowarzyszenie Przyjaciół Zawodzia, Stacja Archeologiczna Instytutu Archeologii i Etnologii Polskiej Akademii Nauk w Warszawie oraz Parafia św. Gotarda.

Załącznik do Uchwały Nr 1518/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.06.98
w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Zawodzie”.

