

Uchwała Nr XLVI/301/98
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 28 kwietnia 1998r.

w sprawie: wykonania niektórych przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz.741)

Na podstawie art.18 ust.1 i ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn.zm.),art.73 ust.3 , art. 76 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115 poz.741) oraz art.140 K.C.(Dz.U.Nr 16 z 1964r. poz.93 z późn.zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę Zarządowi Miasta na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty rocznej należnej za 1998 r.z tytułu użytkowania wieczystego,użytkownikom wieczystym, którzy korzystali z tej bonifikaty przed dniem wejścia w życie ustawy jeżeli nieruchomości są przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe z wyłączeniem użytkowania wieczystego ułamkowych części gruntu przynależnych do lokali mieszkalnych

§ 2

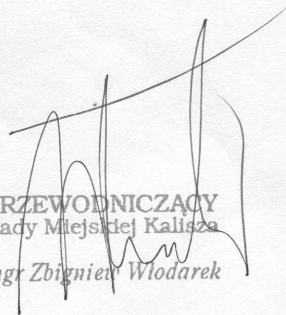
Ustalić stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 5% ceny dla nieruchomości oddawanych w użytkowanie wieczyste po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i dotyczących nieruchomości gruntowych, o których mowa w art.72 ust.3 pkt 5 ustawy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kaliszu


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
mgr Zbigniew Włodarek

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr *XLVI/301/98* z dnia *28 kwietnia* 1998r.
w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami.

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym Zarząd
Miasta Kalisza wykonuje uchwały Rady i zadania Miasta określone przepisami prawa, do
których należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy określa ustawa
o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.

Z zastrzeżeniem wyjątków z tej ustawy wynikających organem właściwym w sprawach
gospodarowania nieruchomościami jest Zarząd Miasta. Jednakże w zakresie niektórych
uregulowań określonych przez ustawę, Zarząd Miasta zobowiązany został do uzyskania zgody
Rady na ich realizację, w zakresie przepisami ustawy ustalonych.

Wyrażenie zgody Zarządowi Miasta w drodze niniejszej uchwały na realizację niektórych
postanowień ustawy, określonych przez uchwałę, umożliwi pełną i właściwą realizację
uprawnień wynikającą z ustawy o samorządzie terytorialnym w zakresie gospodarowania
mieniem komunalnym.

Przewodniczący Zarządu
Wojciech Bachor
Prezydent Miasta Kalisza