

Uchwała Nr XXVII/185/96  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 7. listopada 1996 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Kalisz nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej Nr 18 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka Nr 158/3 o pow. 0.0384 ha należącej do Zakładów Przemysłu Odzieżowego "Kalpo" Spółka Akcyjna.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74 z późn. zmianami) Rada Miejska Kalisza postanawia:

§ 1.


Wyrazić zgodę na nabycie przez Miasto Kalisz nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej Nr 18 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka Nr 158/3 o pow. 0.0384 ha należącej do Zakładów Przemysłu Odzieżowego "Kalpo" Spółka Akcyjna.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza  
mgr Zbigniew Włodarek

Uzasadnienie  
do Uchwały Rady Miejskiej NR XXVII/185/96  
z dnia 7. listopada 1996 r.

Rozważając zakup nieruchomości należącej do Zakładów Przemysłu Odzieżowego " Kalpo " położonej w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej Nr 16, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka 158/3 o pow. 384 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW 12851 za kwotę 379.000 zł rozpatrywano początkowo możliwość zaadoptowania biurowca na lokale mieszkalne. Jednakże z uwagi na bardzo duże koszty adaptacji, możliwość powstania tylko 8 lokali, a także fakt, iż przedmiotowy biurowiec połączony jest z halami produkcyjnymi ZPO " Kalpo " i pomimo zamurowania drzwi na klatce schodowej łączącej część biurowca z częścią produkcyjną stopień natężenia hałasu mógłby być uciążliwy dla najemców, z koncepcji tej zrezygnowano.

Przyjęta została wersja zakupienia obiektu i przeznaczenia go na lokale użytkowe - biurowe. Pozwoli to na rozwiązanie problemów lokalowych z jakimi boryka się Urząd Miejski, a ponadto wpłynie na zwiększenie zasobów mieszkaniowych gminy.

Wiele wydziałów oraz jednostek związanych z Urzędem Miejskim ma swoje siedziby poza Ratuszem. Sytuacja taka stwarza uciążliwość ich pracy. Istnieje możliwość skupienia ich w jednym obiekcie. Miasto dysponuje budynkiem przy ul. Kościuszki 1a w którym mają już swoje siedziby : Wydział Spraw Mieszkaniowych, Wydział Inżynierii Miejskiej, Straż Miejska oraz Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych. W obiekcie tym znajduje się także wiele instytucji i prywatnych spółek.

Zgodnie z opracowaną koncepcją ww. instytucjom, które nie są związane z Urzędem Miejskim zaproponowane zostają lokale w zakupionym biurowcu przy ul. Dobrzeckiej Nr 16. Do zwolnionych lokali w biurowcu przy ul. Kościuszki 1a przeniesione zostaną niektóre wydziały Urzędu Miejskiego a także Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, którego sytuacja lokalowa jest bardzo trudna. Zajmuje on pomieszczenia typowo mieszkalne w budynku przy Al. Wolności 18, który w 50% jest mieniem komunalnym a w pozostałej części własnością prywatną.

Przeniesienie MOPS-u na ul. Kościuszki 1a nie tylko polepszyłoby warunki pracy zatrudnionych w nim osób, ale także spowodowałoby odzyskanie 4 dużych lokali mieszkalnych. Z uwagi na fakt, iż zwolnione przez MOPS lokale znajdują się w budynku będącym współwłasnością, wynajęte zostałyby za czynsz wolny, dużo wyższy od regulowanego.

Ponadto istnieje możliwość ogłoszenia przetargu ograniczonego na najem powyższych lokali dla osób, które zwolnią mieszkania w zasobach gminy.

W takim przypadku gmina dodatkowo uzyskałaby wolne lokale socjalne. Na terenie miasta istnieje wiele instytucji zajmujących typowo mieszkalne lokale (np. Abstynencki Klub Wzajemnej Pomocy "Jantar" przy ul. Śródmiejskiej 23 czy Zrzeszenie Prywatnego Handlu i Usług przy ul. Piskorzewskiej 1 ).

Przeniesienie takich instytucji na ul. Dobrzecką 16 wiązałoby się także z odzyskaniem lokali mieszkalnych.

Realizacja zapłaty za przedmiotową nieruchomość nastąpiłaby w sposób następujący : kwotę 300.000 zł stanowiłyby środki finansowe

kwota 79.000 zł stanowiłyby umorzenia wymagalnego podatku od nieruchomości.

Z up. Przewodniczącego Zarządu  
Wiceprezydent Miasta

Daniel Tylak