

U C H W A Ł A Nr XXVI/168/96

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 10 września 1996 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu za najem lokali

Na podstawie art. 26 i 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U. Nr 105, poz. 509/ w związku z art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm./ Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale nr V/36/94 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 grudnia 1994 r. w sprawie ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu za najem lokali /z późniejszymi zmianami/ § 5 otrzymuje brzmienie:

"§ 5. Ustala się stawkę bazową czynszu miesięcznego w oparciu o najwyższy standard w budownictwie pod względem technicznego wyposażenia w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, gaz przewodowy, łazienkę, ustęp splukiwany, na 1,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych na terenie miasta.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza

mgr Zbigniew Włodarek

U Z A S A D N I E N I E

do UCHWAŁY Nr XXVI/168/96

Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 10 września 1996 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu za najem lokali

W związku ze wzrostem wartości odtworzeniowej 1 m² w budownictwie woj. kaliskiego ustalonej na II kwartał 1996 r. przez Wojewodę Kaliskiego w wysokości 819,60 zł - zarządzenie Nr 30 Wojewody Kaliskiego z dnia 22 marca 1996 r. - zmienia się stawkę bazową czynszu regulowanego do wysokości 1,30 zł za 1m² miesięcznie. Stanowi to 1,9% wskaźnika wartości odtworzeniowej.

Podwyższenie stawki bazowej jest konieczne z tego powodu, iż dotychczasowa stawka nie pokrywa kosztów utrzymania nieruchomości. Zły stan techniczny budynków wymaga dużych nakładów finansowych. Stawka bazowa w wysokości 1,01 zł/m² nie daje możliwości pokrycia potrzeb remontowych zdekapitalizowanych nieruchomości.

Przewodniczący Zarządu

Wojciech Sutor
Prezydent Miasta Kalisza