

Uchwała Nr **XXV/163/96**  
.....  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia **26.06.1996 r.**  
.....

w sprawie utworzenia Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
w formie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością bądź  
Spółki Akcyjnej.

Na podstawie art. 9 i art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera " f " ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym ( tekst jednolity z 1996 roku Dz. U. Nr 13, poz. 74 ) oraz ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw ( Dz. U. nr 133, poz. 654 ) - Rada Miejska Kalisza uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się wolę utworzenia Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do podjęcia działań zmierzających do pozyskania udziałowców bądź akcjonariuszy do tworzonej spółki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza  
mgr Zbigniew Włodarek

U z a s a d n i e n i e  
do Uchwały Nr . XXV/163/96 .  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia . . 26.06.1996 r.

w sprawie utworzenia Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością bądź  
Spółki Akcyjnej.

Ustawa z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 133, poz. 654) dała możliwość powołania Towarzystw Budownictwa Społecznego w formie spółki z o.o. bądź akcyjnej a także spółdzielni osób prawnych. Przedmiotem działania Towarzystw Budownictwa Społecznego jest budowa mieszkań, nabywanie budynków mieszkalnych jak również prowadzenie remontów i modernizacji, wynajmowanie lokali użytkowych, sprawowanie zarządu na zlecenie, prowadzenie innej działalności związanej z budownictwem i infrastrukturą towarzyszącą.

Towarzystwa Budownictwa Społecznego mogą pozyskiwać kredyty na warunkach preferencyjnych z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Jednak warunkiem pozyskania kredytu jest przekazanie na inwestycje minimum 50% kosztów przedsięwzięcia ze środków Towarzystwa.

W związku z powyższym proponujemy utworzenie spółki z o.o., bądź akcyjnej, pod nazwą Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z udziałem osób fizycznych bądź prawnych. Zamierzamy, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską, ogłosić konkurs na wyłonienie kandydatów na udziałowców spółki. W przypadku braku chętnych do objęcia udziałów, bądź akcji, byłaby to Jednoosobowa Spółka Miasta, w której aportem byłaby nieruchomość gruntowa przeznaczona pod budownictwo komunalne.

Ta forma organizacyjna budownictwa mieszkaniowego, wg naszego rozeznania, może w istotny sposób zwiększyć jego efektywność.

Przewodniczący Zarządu

*Wojciech Buchor*  
Prezydent Miasta Kalisza