

U C H W A Ł A Nr XXV/162/96

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 26.06.1996 r.

**w sprawie : określania zasad wstępnego finansowania remontów
nieruchomości wspólnych stanowiących współwłasność
gminy.**

Działając na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tj. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74) Rada Miejska Kalisza uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na wstępne finansowanie remontów nieruchomości wspólnych, stanowiących współwłasność gminy ze środków gminy będących w dyspozycji Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, w przypadku złożenia w tym zakresie wniosków przez osoby fizyczne będące współwłaścicielami tych nieruchomości

§ 2

Upoważnia się Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu do zawierania ze współwłaścicielami remontowanych nieruchomości umów określających warunki spłaty należności oraz termin spłaty, nie przekraczający 3 lat, na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez Zarząd Miasta.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Zarząd Miasta Kalisza regulaminu o którym mowa w § 2 po jego wcześniejszym zaopiniowaniu przez Komisję Budownictwa i Gospodarki Komunalnej oraz Komisji Gospodarki Finansowej i Mienia Miasta.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza

mgr Zbigniew Włodarek

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr XXV/162/96

Rady Miejskiej Kalisza z dnia ..26.06.1996.r..

w sprawie określenia zasad wstępnego finansowania remontów nieruchomości wspólnych stanowiących współwłasność gminy.

Przeważająca część nieruchomości wspólnych, stanowiących współwłasność gminy jest w bardzo złym stanie technicznym. W trybie pilnym należy stworzyć warunki przeprowadzenia remontów kapitalnych oraz prac modernizacyjnych w tych budynkach. Przeprowadzenie prac remontowo-modernizacyjnych wymaga dużych nakładów finansowych.

Właściciele wyodrębnionych lokali partycypują w pokrywaniu kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Są oni obowiązani pokrywać rzeczywiste koszty związane z utrzymaniem i remontami budynków, a dokładnie ich wspólnych części.

Przekracza to możliwości finansowe znacznej części właścicieli lokali.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską Kalisza umożliwi spłacenie zobowiązań finansowych wynikających z Ustawy o własności lokali, w dłuższym okresie czasu.

Przewodniczący Zarządu

Wojciech Głuchor
Prezydent Miasta Kalisza