

UCHWAŁA NR .XXV/160/96  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia ....26.06..1996 r.

w sprawie : bezprzetargowego zbywania terenów na rzecz spółdzielni mieszkaniowych pod budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 1 marca 1996 r. o udzielaniu dotacji z budżetu państwa na przygotowanie gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe (Dz. U. nr 44 poz. 190 z 1996r) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity : Dz. U. nr 13 poz. 74 z 1996 r.), Rada Miejska Kalisza uchwala co następuje :

& 1.

1. Zwalnia się grunty od sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, które przejęły na swych członków, z list prowadzonych przez Wojewodę lub zarejestrowanych w spółdzielniach mieszkaniowych, kandydatów w ilości conajmniej 50% w odniesieniu do liczby mieszkań w budynku zlokalizowanym na w/w gruncie.

2. Uchwałę w sprawie zbycia gruntów na rzecz spółdzielni, o której mowa w ust.1 podejmować będzie każdorazowo Zarząd Miasta Kalisza po szczegółowej analizie terenów miejskich przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego.

& 2.

Zarząd Miasta Kalisza opracuje i przedstawi do akceptacji Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej kryteria wyboru wnioskodawcy.

& 3.

Traci moc Uchwała Nr XI/68/95 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 maja 1995 r.

& 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

& 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza

mgr Zbigniew Włodarek

## U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr .XXV/160/96.z dnia ...26.06.1996 r.  
Rady Miejskiej Kalisza

W związku z utratą mocy obowiązującej ustawy z dnia 4 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 103, poz. 446 z 1991 r.) i wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 1 marca 1996 r. o udzielaniu dotacji z budżetu państwa na przygotowanie gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, zachodzi konieczność uchylecia uchwały Nr XI/68/95 z dnia 30 maja 1995 r. Rady Miejskiej Kalisza.

Proponowana uchwała ustala zgodnie z upoważnieniem zawartym w ustawie o udzielaniu dotacji z budżetu państwa na przygotowanie gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe z dnia 1 marca 1996r liczbę kandydatów, którą musi przyjąć na swych członków spółdzielnia mieszkaniowa z list prowadzonych przez wojewodów lub zarejestrowanych w spółdzielniach mieszkaniowych, aby ubiegać się o przydzielenie terenu pod budowę budynku mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.

Zaproponowany zapis określa, że spółdzielnia mieszkaniowa musi przyjąć na swych członków kandydatów w liczbie conajmniej 50% ilości mieszkań w budynku zlokalizowanym na gruncie, o którego przekazanie w użytkowanie wieczyste względnie sprzedaż wnioskuje.

W celu uniknięcia roszczeń ze strony spółdzielni celowym jest zapis, który decyzję w sprawie przekazania terenu w tym trybie pozostawia Zarządowi Miasta po dokonaniu szczegółowej analizy terenów miejskich przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego.

Proponowane zapisy uchwały uwzględniają zgłoszone wnioski Komisji Rady po zbadaniu możliwości prawnych ich wprowadzenia.

Przewodniczący Zarządu

*Włodzisław Mochor*  
Prezydent Miasta Kalisza