

UCHWAŁA Nr. XX/133/96
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25.03.96

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Las Winiarski”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz. U. Nr 13 poz. 74), art. 11 ust. 1, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) uchwała się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Las Winiarski”.

§ 2

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu obecnej bazy Nadleśnictwa Kalisz pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego oraz rozpatrzenie możliwości lokalizacji innych funkcji na tym terenie.

§ 3

W planie zostanie ustalone:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 3) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne,
- 4) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 5) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 7) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także procentowe wskaźniki intensywności zabudowy,
- 8) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 10) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 11) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,

12) inne uwarunkowania określone potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

§ 4

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje część działki nr 93/3 L - obręb Winiary, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do wykonywania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Kalisza
mgr Zbigniew Włodarek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XX/133/96..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25.03.1996r
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego - „Las Winiarski”.

W dniu 14 czerwca 1995 roku Nadleśnictwo Kalisz wystąpiło o zmianę obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza dla terenu położonego w rejonie ulicy Gajowej (działka nr 93/3L, obręb Winiary).

Zgodnie z zamierzeniami Nadleśnictwa Kalisz na przedmiotowym terenie proponuje się zlokalizować budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne z przeznaczeniem dla pracowników Nadleśnictwa.

W latach ubiegłych teren ten uzyskał zezwolenie Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę sposobu użytkowania gruntów.

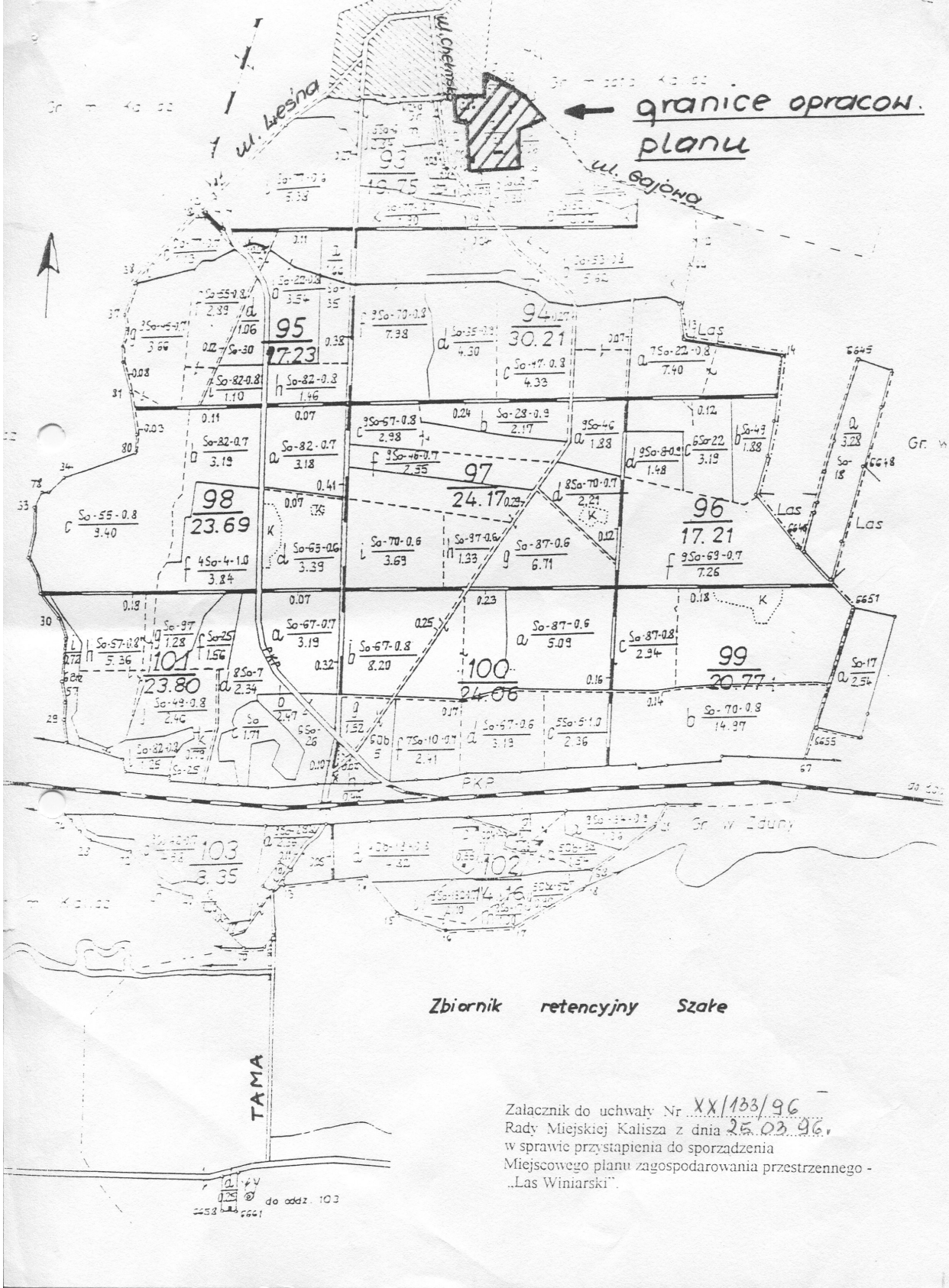
Teren ten jest częściowo uzbrojony w kanalizację deszczową oraz sanitarną.

REY

Przewodniczący Zarządu
Wojciech Gajda
Prezydent Miasta Kalisza

Winiary

OSIEMCIĄ KRAJOWĄ
YADŁOŚCIECIE KALISZ
SKALA 1:10000



← granice opracow.
planu

Zbiornik retencyjny Szate

Załącznik do uchwały Nr XX/133/96
 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25.03.96,
 w sprawie przystąpienia do sporządzenia
 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -
 „Las Winiarski”.

do addz. 103
2253 2661