

U C H W A L A    N R    XVII/116/95

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia ... **19. grudnia 1995 r.**

w sprawie poszerzania mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.

Działając na podstawie art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U. Nr 105, poz.509 / w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z dnia 6 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zmianami/ Rada Miejska Kalisza uchwała, co następuje:

§ 1

Poszerzanie mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza uzyskuje się poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne na koszt własny adaptacji strychów, suszarni, pralni i innych pomieszczeń nie wchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych usytuowanych w obiektach stanowiących własność Miasta Kalisza, w celu wybudowania lub powiększenia zajmowanego mieszkania.

§ 2

Adaptacja, o której mowa w § 1 polega na nadbudowie, przebudowie, rozbudowie, odbudowie pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych lub kapitalnym remoncie lokali mieszkalnych.

§ 3

Obiekty budowlane i lokale przewidziane do wymienionych w § 2 robót budowlanych typują zarządcy budynków.

§ 4

Po wytypowaniu obiektów budowlanych i lokali zarządca musi uzyskać pozytywną opinię urbanistyczno-architektoniczną co do możliwości przeprowadzenia inwestycji budowlanej.

## § 5

Informacje o obiektach budowlanych i lokalach, o których mowa w § 4, przeznaczonych do inwestycji budowlanych na koszt własny podawane będą do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Kaliszu i w Wydziale Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu przy ul. Kościuszki 1a.

## § 6

Załatwienie spraw dotyczących zawarcia umowy o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu z przeznaczeniem na adaptację musi być poprzedzone złożeniem wniosku. Tryb składania wniosków oraz miejsce złożenia określa Zarząd Miasta Kalisza.

## § 7

Wyboru osób, które otrzymają skierowanie na zawarcie umowy o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu dokonuje Komisja Mieszkaniowa.

## § 8

Na podstawie uzyskanego skierowania oraz wymaganych ekspertyz i projektów technicznych osoba wymieniona w § 7 zawiera z zarządcą umowę o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu z przeznaczeniem na adaptację.

## § 9

W zawartej umowie powinny być określone w szczególności warunki udostępnienia obiektu budowlanego i lokalu do adaptacji, a także wzajemne obowiązki inwestora i zarządcy oraz stosowne rozliczenia z tym związane.

## § 10

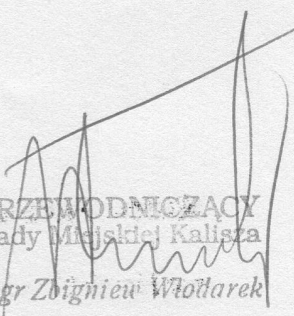
Po zakończeniu robót adaptacyjnych i komisyjnym odbiorze lokalu, inwestor z którym zawarto umowę na udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu otrzymuje skierowanie na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza  
mgr Zbigniew Włodarek



U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr **XVII/116/95** Rady Miejskiej Kalisza z dnia **19.12.1995. r.**....  
w sprawie poszerzania mieszkaniowego zasobu **Miasta Kalisza**.

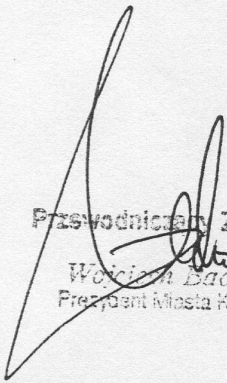
Z dniem wejścia w życie Ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych utraciło moc ówczesne prawo lokalowe i jego przepisy wykonawcze, a między innymi rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie zasad i trybu postępowania przy wydawaniu pozwoleń na dokonywanie przez osoby fizyczne nadbudowy lub rozbudowy obiektów budowlanych stanowiących własność Państwa albo przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych w takich obiektach.

W myśl art. 5 ust. 2 obowiązującej, cytowanej w Uchwale Ustawy, gmina tworzy mieszkaniowy zasób w drodze budowy i nabywania budynków oraz utrzymuje go na poziomie umożliwiającym zaspokojenie potrzeb rodzin o niskich dochodach.

Ze względu na katastrofalną sytuację mieszkaniową na terenie Miasta Kalisza poszerzanie mieszkaniowego zasobu poprzez adaptację mieszkań na koszt własny jest konieczne. Wprowadzenie takiej polityki stało się możliwe po całkowitym wdrożeniu Ustawy o własności lokali.

W takiej sytuacji podjęcie Uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Zarządu

  
Wojciech Bachor  
Prezydent Miasta Kalisza