

UCHWAŁA Nr. XVI/112/95

Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 21 listopada 1995 r.

zmieniająca Uchwałę Nr V/36/94 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 grudnia 1994r.
w sprawie ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu za najem lokali.

Na podstawie art. 26 i 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509) i w związku z art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje :

& 1

W uchwale Nr V/36/94 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 grudnia 1994r. w sprawie ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu za najem lokali & 5 otrzymuje brzmienie :
" & 5. Ustala się stawkę bazową czynszu miesięcznego w oparciu o najwyższy standard w budownictwie pod względem technicznego wyposażenia w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, gaz przewodowy, łazienkę, ustęp splukiwany, na 1,01 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej ".

& 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

& 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych na terenie miasta.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza

mgr Zbigniew Włodarek

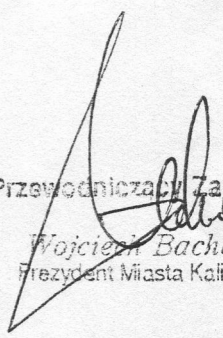
UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVI/112/95
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 21 listopada 1995 r.

zmieniającej uchwałę Nr V/36/94 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 grudnia 1994r.
w sprawie ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu za najem lokali

W związku ze wzrostem wartości odtworzeniowej 1 m² w budownictwie woj. kaliskiego ustalonej na II kwartał 1995r. przez Wojewodę Kaliskiego w wysokości 637,78 zł. - Zarządzenie Nr 35 Wojewody Kaliskiego z dnia 23 marca 1995r., zmienia się stawkę bazową czynszu regulowanego do wysokości 1,01 zł. na 1 m² miesięcznie. Stanowi to 1,9 % wskaźnika wartości odtworzeniowej.

Podwyższenie stawki bazowej jest konieczne z tego powodu, iż dotychczasowa stawka nie pokrywa kosztów utrzymania nieruchomości. Zły stan techniczny budynków wymaga dużych nakładów finansowych. Stawka bazowa czynszu w wysokości 0,77 zł/m² nie daje możliwości pokrycia potrzeb remontowych zdekapitalizowanych nieruchomości. Budynki deficytowe i zabytkowe będą nadal musiały być dotowane. Uchwalona przez Radę Miejską Kalisza podwyżka pozwoli zarządcom utrzymać nieruchomości na tym samym poziomie co w roku 1995.

Przewodniczący Zarządu

Wojciech Bachor
Prezydent Miasta Kalisza