

**Uchwała Nr XV/100/95**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia 3.10.1995**

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXIV/238/93 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 12 marca 1993 roku w sprawie podjęcia działań zmierzających do opracowania nowego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 11 ust. 1, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) uchwała się co następuje:

§1

Uchyła się uchwałę Nr XXXIV/238/93 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 12 marca 1993 roku w sprawie podjęcia działań zmierzających do opracowania nowego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XV/100/95 Rady Miejskiej Kalisza w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXIV/238/93 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 12 marca 1993 roku w sprawie podjęcia działań zmierzających do opracowania nowego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza.

1 stycznia 1995 roku weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadziła ona nowe uregulowania prawne dotyczące procedury opracowywania planów miejscowych.

Istotną zmianą jest brak podziału planów na ogólne i szczegółowe oraz dążenie do obejmowania planami miejscowymi mniejszych obszarów oraz zawężenia ich zakresu opracowania. Nowa ustawa nie wprowadza obowiązku sporządzania planu dla całego miasta. Dokumentem, który obejmie swym zakresem całe miasto będzie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Należy w nim określić między innymi obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego, lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe, obszary wyłączone z zabudowy i zabudowane, kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obszary dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

Studium określi więc wszystkie istotne problemy dotyczące całego miasta, zarówno te związane ze stanem istniejącym jak i główne kierunki jego rozwoju.

Do opracowania studium zobowiązuje nas przedmiotowa ustawa.

W związku z tym w chwili obecnej nie ma potrzeby opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta.

Zasadnym jest więc uchylenie uchwały Nr XXXIV/238/93 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 12 marca 1993 roku w sprawie podjęcia działań zmierzających do opracowania nowego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza.