

UCHWAŁA NR.XIV/84/95...
RADY MIEJSKIEJ KALISZA.
z dnia .19.września.1995 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Gościnną- Domowa".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami), art.11 ust.1, art.12 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415), uchwała się co następuje:

& 1.

Przystępuje się do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Gościnną-Domowa".

& 2.

Przedmiotem planu jest ukierunkowanie rozwoju funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie parku podworskiego oraz wprowadzenie zasad gospodarowania terenami istniejących składów i baz.

& 3.

W planie zostanie ustalone:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne,
- tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,

- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także procentowe wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- granice obszarów : zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, oraz przekształceń obszarów zdegradowanych,
- inne uwarunkowania określone potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

& 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar ograniczony: ulicami Szczypiornicką, Pogodną, granicą parku, granicą administracyjną Kalisza oraz terenami PKP, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

& 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

& 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr. XIV/84/95.....Rady Miejskiej Kalisza z dnia .19. września.1995 r.....w sprawie przystąpienia do sporządzenie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gościnna - Domowa".

Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby uporządkowania i ukierunkowania funkcji mieszkaniowej w okolicy parku podworskiego przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska i zasad ochrony dóbr kultury materialnej.

Należy również określić warunki korzystania z terenu istniejącej bazy i składów w celu eliminacji konfliktów przestrzennych.

Skutkiem opracowania planu będzie podniesienie walorów estetycznych terenu w sąsiedztwie parku objętego ochroną konserwatorską.

19
Załącznik

do Uchwały Nr XIV/84/95 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 03 95

Szczypiono

