

UCHWAŁA NR ...XIII/77/95...
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia ...11 lipca 1995 roku...

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej” w zakresie rozwiązania problemów i kolizji funkcjonalno-przestrzennych wynikających z przekształcenia zabudowy rzemieślniczej w przemysłową oraz zapewnienia możliwości rozwojowych dla istniejących obszarów funkcyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95) z późniejszymi zmianami, art. 11 ust. 1, art. 12 ust. 1 i ust. 2 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) uchwała się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej”.

§ 2.

1. Przedmiotem planu jest obszar w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej w Kaliszu - przedstawiony na mapie w skali 1:10000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
2. Tematem planu jest rozwiązanie problemów w zakresie kolizji funkcjonalno - przestrzennych wynikających z przekształcenia zabudowy rzemieślniczej w przemysłową oraz zapewnienia możliwości rozwojowych dla istniejących obszarów funkcyjnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr. XIII/77/95..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia. 11.07.95..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej" w zakresie rozwiązania problemów i kolizji funkcjonalno-przestrzennych wynikających z przekształcenia zabudowy rzemieślniczej w przemysłową oraz zapewnienia możliwości rozwojowych dla istniejących obszarów funkcyjnych.

Przystępuje się do sporządzenia planu na wniosek Przedsiębiorstwa Produkcji Chłodniczej "AUGUSTO" sp. z o.o. j.v. w Kaliszu oraz Spółki Akcyjnej "MIROMARK" w Kaliszu, na podstawie dokonanej w 1994r. oceny stanu zagospodarowania przestrzennego i skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru osiedla domków jednorodzinnych "Długa-Grzybowa" w Kaliszu.

Osiedle mieszkaniowe "Długa-Grzybowa" powstało w latach osiemdziesiątych. W części północnej zrealizowane zostało w dużym stopniu zgodnie z projektem "Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego Długa - Grzybowa w Kaliszu". W części południowej, w której zgodnie z tym planem zlokalizowano działki zabudowy rzemieślniczej, obecne zagospodarowanie odbiega w dużym stopniu od zakładanego. Zmiany warunków gospodarczych jakie nastąpiły na początku lat dziewięćdziesiątych spowodowały że obszar ten stał się terenem intensywnego inwestowania. Rozwój zakładów rzemieślniczych spowodował ich przekształcenie w zakłady przemysłowe, początkowo proces ten obejmował modernizację istniejących obiektów i technologii produkcji. Zastosowanie nowoczesnej techniki pozwala na zwiększenie produkcji bez wzrostu uciążliwości. Plan przestrzenny określi obowiązki istniejących przedsiębiorstw w zakresie ochrony warunków ekologicznych.

Tak duże przekształcenia funkcjonalne muszą powodować konflikty. Obecna sytuacja nie daje możliwości przeprowadzenia niezbędnych przekształceń w celu poprawy obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego jak i zapewnienia warunków do dalszego bezkonfliktowego funkcjonowania i rozwoju obszarów zainwestowanych.

Zgodnie z wnioskami płynącymi z opracowania "Ocena aktualności miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych "Długa-Grzybowa" w Kaliszu" możliwe jest przeprowadzenie korekty pozwalającej na dostosowanie rozwiązań przestrzennych tego rejonu miasta do dzisiejszych potrzeb i realiów obecnego zagospodarowania tego obszaru miasta.



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ KALISZA

Nr XIII/17/95..... z dnia 11.04.95...

ZAKRES TERYTORIALNY OPRACOWANIA
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULIC: DŁUGIEJ, GRZYBOWEJ, SZEROKIEJ”

----- GRANICE ZATWIERDZENIA PLANU