

U C H W A Ł A NrIX/52/95

RADY MIEJSKIEJ KALISZA

21 marca 1995 r.

z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr V/35/94 z dnia 20 grudnia 1994r.
w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta
Kalisza oraz ustalenia kryteriów wyboru osób z którymi
umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie art.5 ust.3 i art.30 ustawy z dnia
2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszka-
niowych (Dz.U.Nr 105,poz.509) w związku z art.18 ust.2 pkt 15
ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym
(Dz.U.Nr 16,poz.95 z późn.zm.) Rada Miejska Kalisza uchwała
co następuje:

& 1

W & 12 pkt.2,lit."b" uchwały nr V/35/94 z dnia 20 grudnia 1994r.
w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kalisza
oraz ustalenia kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny
być zawierane w pierwszej kolejności,użyty na końcu zdania wyraz
"użytkowej" skreśla się i w to miejsce wpisuje się wyrazy
"pokoi na osobę".

& 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

&3

Uchwała wchodzi w życie po uprzednim obwieszczeniu na tablicy
ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu i rozplakatowaniu na terenie
miasta z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 1995 roku.

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr V/35/94 z dnia 20 grudnia 1994r.
w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta
Kalisza oraz ustalenia kryteriów wyboru osób z którymi
umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności

W & 12 pkt.2 lit "b" uchwały użyto wyrazów "powierzchni użytkowej".Przez sformułowanie "powierzchnia użytkowa lokalu" rozumie się całą powierzchnię lokalu, a nie tylko powierzchnię pokoi i w związku z tym zapisem osoba mieszkająca dotąd w lokalu, w którym powierzchnia użytkowa przekracza 5m² na osobę zostałyby pozbawiona prawa do lokalu socjalnego. Ponieważ przepis art.3 ust.4 ustawy z dnia 2.07.1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105 poz.509) ustanawia dla lokalu socjalnego normę 5m² pokoi na osobę należało zmienić poprzedni zapis uchwały.