

UCHWAŁA NR. XLIX(348)94

RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 26 maja 1994r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany "Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych SKARSZEWSKA w Kaliszu".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym, art. 14 ust. 3, art. 27 ust. 2 i 3 i art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 17 z 1989r. poz.99 z późniejszymi zmianami), par. 23 i 24 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 października 1988 roku w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji (M.P. Nr 30 poz. 269), uchwala się, co następuje:

par. 1

1. W związku z dokonaniem przez Zarząd Miasta Kalisza, oceny skutków zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego ustaleniami "Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych SKARSZEWSKA w Kaliszu", zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/113/86 z dnia 18.12.86 roku Miejskiej Rady Narodowej w Kaliszu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 3 z 1987 roku poz. 29 stwierdza się potrzebę dokonania zmiany wyżej wymienionego planu.
2. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych "Skarszewska".
3. Założeńmi do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych "Skarszewska" są ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XIX/121/91 z dnia 22 października 1991 roku (Dz.U. Woj. Kal. Nr 17/91, poz. 163).

par. 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

par. 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza

*dr Krzysztof Walczak*

## UZASADNIENIE

XLIX(348)94

Do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Kalisza w sprawie przystąpienia do zmiany "Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego SKARSZEWSKA w Kaliszu".

Obowiązujący "Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych SKARSZEWSKA w Kaliszu" powstał w realiach socjalistycznej gospodarki centralnie planowanej. Podstawowym założeniem decydującym o możliwości realizacji jego rozwiązań przestrzennych było wywłaszczenie i skomasowanie terenów prywatnych objętych tym planem.

Obecnie, w warunkach konstytucyjnie zagwarantowanej nienaruszalności własności prywatnej oraz wobec braku prawnych i finansowych możliwości wykupu tych terenów, realizacja planu w jego dzisiejszym kształcie, będącym często w sprzeczności z interesem właścicieli, jest niemożliwa.

Potrzeba powstania w tym obszarze zabudowy mieszkaniowej typu jednorodzinnej jest bezsporna. Właściciele są zainteresowani wydzieleniem działek budowlanych i sprzedają ich na wolnym rynku, na przeszkodzie stoją jedynie zapisy obowiązującego planu szczegółowego.

Zgodnie z sugestiami zawartymi w opracowaniu "Ocena aktualności miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych "Skarszewska" w Kaliszu" możliwa jest korekta obowiązującego planu, która pozwoli na dostosowanie rozwiązań przestrzennych do struktury własności terenów. Rozwiązania takie będzie zawierał nowy plan szczegółowy tego osiedla.