

UCHWAŁA NR XLVII(328)94
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 8. kwietnia. 1994r.

RADA MIEJSKA
KALISZA

w sprawie podjęcia działań zmierzających do opracowania planu funkcjonalno - szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obrzeży zbiornika Szałe.

Na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym / jednolity tekst Dz.U. Nr 17 poz. 99 z 1989 roku / oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr16 poz.95/ Rada Miejska Kalisza uchwała co następuje:

par.1

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do podjęcia działań zmierzających do opracowania planu funkcjonalno - szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obrzeży zbiornika Szałe.

par.2

Plan funkcjonalno - szczegółowy zostanie opracowany przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Kaliszu w ramach zatwierdzonego przez Wojewodę Kaliskiego planu pracy.

par.3

Wyraża się zgodę aby Gmina Opatówek była Gminą wiodącą przy opracowaniu powyższego planu .

par.4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do określenia potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych koniecznych dla właściwego wykorzystania terenów wokół zbiornika w zakresie wypoczynku i rekreacji oraz zabezpieczenia interesów mieszkańców miasta Kalisza w tym względzie.

par.5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej Kalisza

mgr inż. D. Swinarska-Klimczak

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XLVII(328)94.. Rady Miejskiej Kalisza w sprawie podjęcia działań zmierzających do opracowania planu funkcjonalno-szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obrzeży zbiornika "Szałe".

Zbiornik wodny "Szałe" wraz z obrzeżami tworzy jednostkę przestrzenną wyodrębnioną ze względu na spełnianie szczególnych funkcji przyrodniczo-środowiskowych i społecznych. Większa część tego obszaru znajduje się w granicach administracyjnych Gminy Opatówek, pozostała w granicach Miasta Kalisza. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące te tereny ze względu na małą szczegółowość opracowania nie dają podstaw do prowadzenia właściwej gospodarki przestrzennej zgodnej z potrzebami i oczekiwaniami obu Gmin.

Koniecznym jest, zgodnie z art. 7 ustęp 2 ustawy o planowaniu przestrzennym, stworzenie planu funkcjonalno - szczegółowego który określi zasady zagospodarowania przestrzennego oraz warunki inwestowania na tym obszarze.

Inicjatorem podjęcia opracowania planu funkcjonalnego jest Rada Gminy Opatówek zobligowana do jego realizacji zapisem planu ogólnego Gminy. Wykonawcą jest Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Kaliszu, które będzie realizowało plan w ramach harmonogramu prac Biura zatwierdzonego przez Wojewodę Kaliskiego. Zadanie zostanie sfinansowane ze środków Urzędu Wojewódzkiego.

Zgodnie z art.16 ustęp 5 ustawy o planowaniu przestrzennym z uwagi na położenie zbiornika w dwóch jednostkach administracyjnych wymagane jest uchwalenie planu przez Radę Miejską Kalisza i Radę Gminy Opatówek. Ze względu na to że, większa część terenu zbiornika leży w gminie Opatówek, będącej inicjatorem opracowania planu, Główny Projektant Planu proponuje przyznanie jej roli wiodącej.

NACZELNIK WYDZIAŁU

[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Kazmierczak

Przewodniczący Zarządu

[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Bachor
Prezydent Miasta Kalisza