

U C H W A Ł A Nr IV(25)94

Rady Miejskiej w Kaliszu

z dnia .22.... listopada 1994 r.

w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Kalisza oraz ustalenia wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Działając na podstawie art. 7 ust. 2 i art. 18 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 5 ust. 3 Ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105, poz. 509 z dnia 11 października 1994 r./ - Rada Miejska Kalisza uchwala, co następuje:

§ 1

1. Osoby zakwalifikowane w 1994 r. na listach przydziału:

- lokali mieszkalnych
- lokali zamiennych
- pomieszczeń zastępczych

na dotychczasowych zasadach w myśl przepisów prawa lokalowego, posiadają prawo uzyskiwania skierowań do zawarcia umów najmu odpowiednio do:

- lokali mieszkalnych
- lokali zamiennych
- lokali socjalnych.

2. Prawo do uzyskania wymienionych w pkt 1 lokali posiadają również osoby posiadające ostateczne decyzje administracyjne przydziału, ale nie wykonane do dnia wejścia w życie ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

§ 2

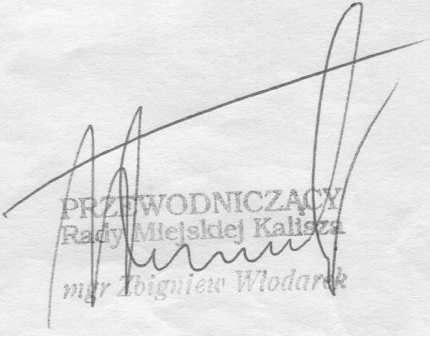
Kontrolę i nadzór nad realizacją prawidłowości skierowań wymienionych w § 1 powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 12 listopada 1994 r.z mocą obowiązującą do czasu uchwalenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Kalisza oraz ustalenie kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
mgr Zbigniew Włodarek

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr .IV(25)94.....
Rady Miejskiej w Kaliszu
z dnia .22.. listopada 1994 r.

**w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Kalisza
oraz ustalenia wyboru osób, z którymi umowy najmu
powinny być zawierane w pierwszej kolejności.**

W dniu 12 listopada br. wchodzi w życie Ustawa z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych - ogłoszona w Dz.U.Nr 105, poz. 509 z dnia 11 października 1994r. Obowiązuje również Ustawa o własności lokali oraz z dniem wejścia w życie Ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych wejdzie też w życie Ustawa o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe.

Ustawy te rewolucjonizuje dotychczas funkcjonujący system gospodarowania zasobem mieszkaniowym i nieruchomościami. Oceniając na podstawie projektów aktów wykonawczych /rozporządzeń Rady Ministrów/ wypłata dodatków mieszkaniowych może spowodować zagrożenie dla budżetu gminy, ponieważ przydział dotacji z budżetu centralnego zależy od "kategorii" gminy i jej dochodu podatkowego i wpływów z tytułu gospodarki nieruchomościami. Aby optymalnie wdrożyć w/w Ustawy na powołanym Uchwałą Nr 503/94 Zarządu Miasta Kalisza z dnia 6 października 1994 r. Zespole spoczywa obowiązek przygotowania szeregu projektów Uchwał Rady Miejskiej Kalisza, Zarządu Miasta Kalisza i Zarządzeń Prezydenta Miasta Kalisza, a także projektów zmian Statutu i Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego i Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Jest to jednak proces długotrwały i przygotowanie powyższego może nastąpić najwcześniej do końca br.

Na ten okres przejściowy musi więc funkcjonować gospodarka zasobem mieszkaniowym /zwalnianymi mieszkaniami, czy też zadysponowaniem mieszkań w nowo pobudowanym budynku przy ul.Południowej 64/.

Ponieważ zgodnie z art. 67 Ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych traci moc m.in. dotychczasowe prawo lokalowe i jego wszystkie przepisy wykonawcze, dlatego podjęcie Uchwały Rady Miejskiej jest uzasadnione i konieczne.