

RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 29. grudnia. 1993r.

w sprawie podatków i opłat lokalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 12 ust. 4, art. 14 pkt 1-4, art. 19 pkt 1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Kalisza uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała reguluje wysokość stawek podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów, opłaty targowej i administracyjnej oraz zwolnień od podatków i opłat lokalnych innych niż wymienione w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, jak również zasady ustalania i poboru oraz płatności podatków i opłat.

§ 2

1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1/ od budynków mieszkalnych lub ich części  
za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 1.331 zł

2/ od budynków lub ich części związanych  
z prowadzoną działalnością gospodarczą inną  
niż rolnicza lub leśna oraz od części  
budynków mieszkalnych zajętych na  
prowadzenie działalności gospodarczej  
za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 50.211 zł

3/ od pozostałych budynków lub ich części  
za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 15.000 zł

4/ od budowli - 2% ich wartości

5/ od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:  
a/ związanych z prowadzeniem działalności  
gospodarczej 1.660 zł

b/ od pozostałych 136 zł

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1/ nieruchomości lub ich części stanowiące własność inwalidy I grupy lub jego współmałżonka, z którymi nie zamieszkują wspólnie dorosłe osoby, posiadające własne źródła dochodu z wyjątkiem



części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z tym, że zwolnienie to obejmuje tylko jedną nieruchomość lub jej część,

2/ budynki lub ich części przeznaczone na:

- składy opałowe /w przypadku braku piwnic/ w części do 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w przeliczeniu na 1 głównego najemcę lokalu,

3/ grunty nie zabudowane lub ich części, wyłączone od zabudowy na mocy dyspozycji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza na podstawie zaświadczenia wydanego przez Prezydenta Miasta na wniosek właściciela gruntu, z wyjątkiem powierzchni gruntów wykorzystywanych na działalność dospodarczą lub użytkowanych rolniczo,

4/ powierzchnie mieszkalne częściowo wydzielone na prowadzenie działalności gospodarczej przez:

a/ bezrobotnych na okres 1 roku w całości,

b/ emerytów i rencistów, nie tracących prawa do pobierania świadczeń emerytalnych i rentowych w połowie,

5/ w 50% powierzchni użytkowe w budynkach mieszkalnych lub ich częściach, zajęte na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby fizyczne:

a/ które zostały zwolnione z pracy na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 grudnia 1989r. o szczególnych zasadach rozwiązywania z pracownikami stosunków pracy z przyczyn dotyczących zakładu pracy oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. z 1990r.Nr 4, poz.19 z późn.zm./

b/ absolwentów szkół i uczelni,

c/ spółek cywilnych lub prawa handlowego, w skład których wchodzi wyłącznie osoby wymienione w punkcie a i b.

na okres 12 m-cy od chwili rozpoczęcia działalności gospodarczej.

### § 3

1. Zwalnia się z podatku od środków transportowych:

1/ pojazdy tj. samochody osobowe, motocykle i inne pojazdy uznane i wpisane do rejestru pojazdów zabytkowych "Automobil-klubu" kaliskiego w Kaliszu, będące własnością osób fizycznych i prawnych, eksploatowanych m.in. z okazji rajdów, zlotów i imprez krajowych lub zagranicznych,

2/ inwalidzkie motocykle i motorowery, stanowiące własność inwalidów III grupy,

2. Obniża się roczne stawki podatku od środków transportowych ustalone przez Ministra Finansów na rok 1994 o:

1/ 40 % dla pojazdów wyposażonych w katalizatory spalin,



2/ 20 % dla pojazdów wyposażonych w instalację gazową.

3. Obniżenie obejmuje pojazdy mające w dowodzie rejestracyjnym adnotację "przystosowany do zasilania gazem" stwierdzającą zainstalowanie w pojeździe instalacji gazowej lub w przypadku, gdy właściciele pojazdu okażą się zaświadczeniem z upoważnionej przez właściwy organ administracji stacji kontroli pojazdów, stwierdzającym zainstalowanie w tym pojeździe katalizatora spalin.

#### § 4

Obowiązek podatkowy ciąży na osobach fizycznych zamieszkałych na obszarze miasta Kalisza posiadających psy.

#### § 5

Ustala się roczną stawkę podatku od posiadania każdego psa w wysokości 100.000,-zł.

#### § 6

1. Podatek od posiadania psów płatny jest z góry bez wezwania:
  - 1/ w okresie do 15 marca każdego roku podatkowego,
  - 2/ w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa /psów/ lub utraty warunków do zwolnienia z podatku.
2. Osoby, które weszły w posiadanie psa po 30 czerwca roku podatkowego opłacają podatek w wysokości połowy ustalonej stawki rocznej.
3. Poboru w drodze inkasa podatku od posiadania psów dokonują:
  - a/ osoby prawne za pośrednictwem administracji domów mieszkalnych:
    - 1/ Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu,
    - 2/ Kaliskiej Spółdzielni Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu,
    - 3/ Spółdzielni Mieszkaniowej "Dobrzec" w Kaliszu,
    - 4/ Spółdzielni Lokatorsko-Własnościowej "Budowlani" w Kaliszu,
    - 5/ Zrzeszenia Właścicieli i Zarządców Domów w Kaliszu,
    - 6/ Biuro Zarządu Oddziału Związku Kynologicznego w Kaliszu w stosunku do właścicieli psów zamieszkujących na terenie miasta Kalisza a będących członkami Związku
  - b/ osoby fizyczne będące właścicielami - współwłaścicielami lub prowadzące administrację prywatnych domów wielomieszkaniowych, właściwych ze względu na miejsce zamieszkania posiadaczy psów



na podstawie cywilno-prawnych umów zawartych na prowadzenie poboru podatków w formie pieniężnej pomiędzy inkasentem a miastem Kalisz - jako zlecającym.

#### § 7

Posiadacze psów mieszkający w domach jednorodzinnych należny podatek wpłacają bez wezwania na rachunek budżetu miasta lub w kasie najbliższego punktu poboru podatku właściwej administracji budynku mieszkalnego.

#### § 8

1. Po dokonaniu wpłaty pobranego podatku w 100 % za czynności wymienione w § 6 ust.3 inkasenci:
  - a/ administratorzy domów mieszkalnych, stanowiących własność spółdzielni lub miasta otrzymują wynagrodzenie w wysokości 10 % od kwoty zainkasowanej,
  - b/ właściciele lub administratorzy domów prywatnych wielomieszkańowych otrzymują wynagrodzenie w wysokości 15 % od kwoty zainkasowanej.Należne wynagrodzenie Urząd Miejski w Kaliszu wypłaci w terminie 7 dni od dnia dostarczenia dowodów wpłat do księgowości podatkowej Wydziału Finansowego.
2. Podmioty dokonujące inkasa upowaznia się do kontroli posiadaczy psów w zakresie wywiązania się z ciążącego na nich obowiązku podatkowego.

#### § 9

1. Podatku od posiadania psów nie pobiera się od:
  - 1/ osób zatrudnionych jako dozorczy nocni lub administratorzy - gospodarze domów w budynkach wielomieszkańowych,
  - 2/ od osób nabywających szczenięta w wieku do 8 tygodni, tylko w roku, w którym dokonano zakupu psa,
  - 3/ osób dokonujących zakupu psa w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt, tylko w roku, w którym dokonano zakupu psa.
2. Posiadacze psów będący rencistami lub emerytami opłacają podatek od jednego psa na gospodarstwo domowe w wysokości połowy ustalonej stawki rocznej.

#### § 10

1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej pobieraną za każdy m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni w następujących wysokościach:



1) na targowiskach detalicznych:

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| a) Nowy Rynek             | 13.000 zł/m <sup>2</sup> |
| b) Serbinowska - Górnośl. | 13.000 zł/m <sup>2</sup> |
| c) 3-go Maja              | 10.000 zł/m <sup>2</sup> |
| d) Legionów               | 10.000 zł/m <sup>2</sup> |
| e) Wojska Polskiego       | 10.000 zł/m <sup>2</sup> |

przydzielając dodatkowo 2 m<sup>2</sup> powierzchni na ekspozycję przyległej do strony frontowej pawilonu lub pojazdu dla każdego właściciela, która jest wolna od opłaty targowej.

2) na targowisku hurtowym 13.000 zł/m<sup>2</sup>

od sprzedaży w punktach gastronomicznych:

- punkty stałe 200.000 zł/ stanowisko do 20 m<sup>2</sup>
- punkty samochodowe 150.000 zł/ stanowisko do 20 m<sup>2</sup>

z tym, że przydziela się dodatkowo 5 m<sup>2</sup> powierzchni dla każdego pojazdu na ekspozycję poza pojazdem, zwolnionych od opłat

3) we wszystkich innych miejscach, w których jest prowadzony handel po uzyskaniu zezwolenia administratora terenu:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| a) przy sprzedaży kwiatów                     | 15.000 zł/m <sup>2</sup> |
| b) przy sprzedaży wyłącznie gazet i czasopism | 15.000 zł/m <sup>2</sup> |
| c) przy sprzedaży innych towarów              | 65.000 zł/m <sup>2</sup> |

2. Ustala się dzienne stawki opłaty targowej pobieranej od podmiotów gospodarczych i osób fizycznych, dokonując sprzedaży:

1) na giełdzie samochodowej:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| a) sprzedaż samochodów osobowych i przyczep lekkich   | 90.000 zł/szt.           |
| b) sprzedaż samochodów dostawczych mikrobusów i ciężarowych o ład. do 2 t oraz przyczep o ładowności pow. 0,5 t w tym camping | 100.000 zł/szt.          |
| c) sprzedaż samochodów ciężarowych o ład. pow. 2 t oraz autobusów   | 140.000 zł/szt.          |
| d) sprzedaż motocykli   | 30.000 zł/szt.           |
| e) sprzedaż motorowerów i rowerów   | 20.000 zł/szt.           |
| f) sprzedaż akcesorii samochodowych lub innych towarów  | 13.000 zł/m <sup>2</sup> |



g) od punktów gastronomicznych

- punkty stałe 200.000 zł/stanowisko do 20 m<sup>2</sup>
- punkty samochodowe 150.000 zł/stanowisko do 20 m<sup>2</sup>

2) na targowisku zwierząt gospodarskich pobiera się za 1 szt.:

a) przy sprzedaży:

- cieląt 15.000 zł
- jałówek i krów 40.000 zł

b) przy sprzedaży trzody:

- prosiąt-warchlaków 15.000 zł
- tuczników 30.000 zł

§ 11

1. Wprowadza się na terenie miasta pobór dziennych stawek opłaty targowej na targowiskach w drodze inkasa przez osoby fizyczne lub podmioty gospodarcze prowadzące targowiska zwane dalej inkasentami na podstawie zawartych umów.
2. Inkasenci zobowiązani są do wpłacenia na rachunek Urzędu Miejskiego w Kaliszu w WBK SA 100% pobranej opłaty targowej od podmiotów handlujących, przy czym otrzymują wynagrodzenie stanowiące wydatek budżetu miasta w terminie 7 dni od daty dokonania wpłaty.
3. Za czynności inkasenta określone w zawartych umowach z Urzędem Miasta jak w ust.1 ustala się wynagrodzenie od sumy należności pobranych w wysokości do 30%.
4. Wprowadza się na terenie miasta Kalisza miesięczny pobór opłaty targowej za działalność handlową prowadzoną z pawilonu - kiosku w wysokości należnej od zajmowanej powierzchni i ilości dni targowych określonych w regulaminie targowiska.  
Ponadto ze względu na okresowe zmiany organizacji zaplecza handlowego i na czynności socjalno-administracyjne miesięczną ilość dni targowych przypadającą w danym miesiącu pomniejsza się o jeden dzień handlowy.
5. Wpłata winna być dokonana w terminie do 15 każdego miesiąca.

§ 12

Szczegółowy zakres praw i obowiązków na targowiskach określają regulaminy.



§ 13

Zwalnia się z dziennej opłaty na targowisku hurtowym w wysokości 50% stawki - osoby będące właścicielami lub samoistnymi posiadaczami gospodarstw rolnych, dokonując sprzedaży artykułów z własnej produkcji zbóż i ziemniaków oraz warzyw gruntowych po okazaniu odpowiedniego dokumentu.

§ 14

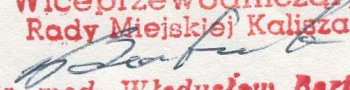
1. Wprowadza się na terenie miasta Kalisza opłatę administracyjną za wydanie pisemnego potwierdzenia nadania numeru dla taksówek zarejestrowanych na terenie miasta Kalisza.
2. Za czynności określone w ust.1 ustanawia się opłatę administracyjną w wysokości: 70.000 zł.
3. Opłatę administracyjną należy wnieść przed nadaniem numeru bocznego i złożenie wniosku przez zainteresowanego.
4. Opłata administracyjna pobierana jest w gotówce w kasach Wydziału Finansowego bądź przekazem przed dokonaniem czynności urzędowej.

§ 15

1. Traci moc Uchwała Nr XXXI/228/92 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 grudnia 1992r w sprawie podatków i opłat lokalnych.
2. § 2 ust. 1 i 3 Uchwały Nr XXI/183/92 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 1.06.1992r w sprawie wprowadzenia dodatkowego oznaczenia taksówek zarejestrowanych na terenie miasta Kalisza oraz wprowadzenia opłaty administracyjnej za nadanie numeru bocznego.
3. § 2 ust.6 Uchwały Nr XXI/178/92 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 1 czerwca 1992r w sprawie ulg związanych z rozpoczęciem działalności gospodarczej na własny rachunek dla osób zwolnionych z pracy z przyczyn dotyczących zakładu pracy oraz absolwentów szkół i uczelni.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych i ma zastosowanie do należnych podatków poczynając od roku podatkowego 1994, za wyjątkiem § 10, który ma zastosowanie od 1 marca 1994r.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Kalisza  
  
dr. med. Władysław Bartnik



U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr XLV(312)93  
.....

z dnia ..29. grudnia..... 1993 r.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w art.20 wskazuje maksymalną wielkość podatków i opłat lokalnych.

Sam zapis ustawy co do wielkości stawki nie jest wystarczający aby móc pobierać podatek i żądać jego zapłaty w wysokości ustalonej w ustawie.

Począwszy od 1991 r. górne granice stawek podatków ulegają podwyższeniu na każdy kolejny rok podatkowy. Podwyżek takich dokonuje się stosownie do wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, czyli w drodze tzw. indeksacji podatkowej. Na rok 1994 Minister Finansów w drodze rozporządzenia podwyższył górne granice stawek kwotowych o 36 %.

Zarząd Miasta dokonując szczegółowej analizy uwzględniając możliwość podwyżki, urealnił wysokość dotychczas obowiązujących stawek, które w proponowanych wielkościach zbliżone są do wskaźnika wzrostu.

Ponadto dla jasności interpretacji niektórych postanowień dokonuje się ujednoczenia treści zawartych w uchwałach Rady Miejskiej w okresie od czerwca 1992 r. do grudnia 1993 r.

Bieżące interpretacje obowiązujących przepisów, stosowana praktyka i wykładnie przepisów dokonywane przez Naczelnny Sąd Administracyjny i Sąd Najwyższy weryfikują dotychczasowe regulacje prawne, których zmiana stała się koniecznością.

Dla właściwego umiejscowienia dotychczasowych uregulowań w drodze odrębnych uchwał postanowiono poprawić redakcję zapisów i przenieść do niniejszej uchwały dążąc do ujednoczenia właściwej interpretacji /opłata administracyjna oraz zwolnienia dla bezrobotnych/.

Uchwała wprowadza w życie przepisy o podatkach i opłatach lokalnych i stanowi podstawę do wymiaru i poboru na terenie miasta Kalisza poczynając od roku podatkowego 1994.

Przewodniczący Zarządu

*mgr inż. Wojciech Bachor*  
Prezydent Miasta Kalisza