

XLIII(305)93
Uchwała nr.....
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 30 listopada 1993r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości
położonej w Kaliszu przy ul.Główny Rynek 5

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy
z 8.03.1990r o samorządzie teretorialnym/Dz.U.nr 16,poz
95 z późniejszymi z.m./Rada Miejska Kalisza uchwała co
następuje:

&1

Postanawia się wyrazić zgodę na zniesienie współwłasno-
-ści nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Główny
Rynek nr5 przez wykup ułamkowego udziału współwłaścicie-
-li p.Anny Sadowskiej i Haliny Sadowskiej w w/w nieru-
-chomości.

&2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza

&3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza

dr Krzysztof Walczak

Uzasadnienie

Z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Kaliszu o zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Gł. Rynek 5 wystąpili współwłaściciele, wnosząc o przyznanie im w/w nieruchomości na wyłączną własność ze spłatą udziału ułamkowego Miasta Kalisza w kwocie 204.463.929 zł/udział 18/28/

Uchwałą nr XXXII/232/93 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 12.02.1993r postanowiono odmówić wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności w sposób wyżej opisany.

Na kolejnej rozprawie sąd powołał biegłego z listy Sądu Wojewódzkiego w Kaliszu celem sporządzenia opinii w sprawie ustalenia wartości w/w nieruchomości.

Na podstawie w/w opinii wartość nieruchomości ustalona została na kwotę 637.650.000zł. Pełnomocnik wnioskodawców zakwestionował w/w wartość podnosząc, iż wycena jest za-

-wyższą o kwotę 44.000.000 zł. W tej sytuacji pełnomocnik Miasta wniósł o zniesienie współwłasności przedmiotowej nieruchomości poprzez przyznanie jej na wyłączną własność Miastu ze spłatą na rzecz współwłaścicieli Anny Sadowskiej i Haliny Sadowskiej. Wartość ich udziału wynosi $637.650.000 \text{ zł} - 44.000.000 \text{ zł} \times 10/28 = 212.017.857 \text{ zł}$

Sąd rozprawę odroczył do czasu zajęcia stanowiska w sprawie przez Radę Miejską Kalisza.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Wojciech Bachor
Prezydent Miasta Kalisza