

XLI(290)93
Uchwała Nr
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia .14. września. 1993r.

Rada Prawny
dr Krzysztof Walczak

w sprawie : zbycia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej mienie komunalne po zlikwidowanym Przedsiębiorstwie Ulic i Mostów, ozn. jako dz. 353/1 o pow. 29.800 m², położonej w obrębie Borów 1 gm. Opatówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. " a " ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U Nr 16, poz. 95 z 1990 r z późn. zmianami) w związku z art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1 i ust. 8 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity Dz. U Nr 30, poz. 127 z 1991r z późn. zmianami)

Rada Miejska Kalisza, postanawia :

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu ozn. jako dz. 353/1 o pow. 29.800 m², stanowiącego mienie komunalne po zlikwidowanym Przedsiębiorstwie Ulic i Mostów, z równoczesną sprzedażą położonych na tym gruncie budynków i innych urządzeń.

§ 2

W przypadku nie dojścia do skutku sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste - wyraża się zgodę na wdzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
dr Krzysztof Walczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLI(290)93
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia .14.września.1993r.

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej mienie komunalne po zlikwidowanym Przedsiębiorstwie Ulic i Mostów, ozn. jako dz. 353/1 o pow. 29.800 m², położonej w obrębie Borów 1 gm. Opatówek.

W dniu 30 grudnia 1991 roku Rada Miejska podjęła Uchwałę w sprawie likwidacji Przedsiębiorstwa Ulic i Mostów w Kaliszu w celu jego prywatyzacji.

Z dniem 1 lutego 1992 roku przedsiębiorstwo zostało postawione w stan likwidacji.

Obecnie likwidacja została zakończona a Przedsiębiorstwo Ulic i Mostów w Kaliszu, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego z dnia 9 stycznia 1993 roku wykreślono z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Przed zakończeniem likwidacji Miasto przejęło na swój stan majątek, którego nie przejęła utworzona Spółka p.n.Przedsiębiorstwo Ulic i Mostów w Kaliszu Spółka z o.o. Stan prawny nieruchomości nie był uregulowany i konieczne było jego wyprowadzenie. Procedura regulowania stanu prawnego w praktyce jest procesem długoterminowym i złożonym.

W związku z uwidocznionym wpisem w księdze wieczystej miasta Kalisza, istnieje możliwość zbycia opisanej nieruchomości.

Ze względu na odległość położenia w/w nieruchomości od Miasta i niemożność jej wykorzystania dla naszych celów uważamy, że jej sprzedaż jest najbardziej korzystnym rozwiązaniem.

Jednocześnie obserwując brak zainteresowania przedmiotową nieruchomością, prosimy również o upoważnienie Zarządu Miasta na wydzierżawienie jej do lat 10. Pozwoli to nam bardziej elastyczne działanie.


Przewodniczący Zarządu
mgr inż. Wojciech Bachor
Prezydent Miasta Kalisza