

XLI(289)93
UCHWAŁA NR.....
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia.14.września.1993r..

w sprawie: ustalenia wielkości gruntów przeznaczonych pod budownictwo
jednorodzinne na zaspokojenie potrzeb osób rezygnujących
ze spółdzielni mieszkaniowych.

Na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 4 października 1991r
o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa
mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw
/Dz.U. Nr 103 z 1991r poz.444/ i art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia
8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz.95
z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska Kalisza uchwała co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży względnie przekazania w użytkowanie
wieczyste grunty położone w Kaliszu przy Al.Wojska Polskiego 2a
i część gruntów przedsięwzięcia Z-5 jednostki "Z" Osiedla Dobrzec
o pow. ca 41 tys m² kandydatom do spółdzielni mieszkaniowych, o których
mowa w art.7 ust.1 ustawy z dnia 4 października 1991r o zmianie
niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego
w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 103 z 1991r
poz.446/, którzy zamierzają podjąć we własnym zakresie budowę domów
jednorodzinnych lub wspólną budowę domu mieszkalnego dla zaspokojenia
własnych potrzeb mieszkaniowych i nie skorzystali z rekompensaty
o której mowa w ustawie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
dr Krzysztof Walczak

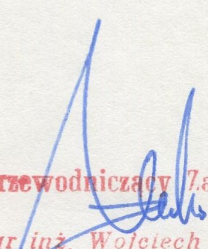
Uzasadnienie

do uchwały Nr **XLI(289)93**..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia **14.09.93r**

Ustawa z dnia 4 października 1991r o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw zobowiązuje Radę Miejską do określenia wielkości gruntów przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb kandydatów do spółdzielni mieszkaniowych, objętych listami prowadzonymi przez wojewodę lub zarejestrowanych w spółdzielniach mieszkaniowych, którzy do końca 1990r zgromadzili wymagane wkłady mieszkaniowe, są pełnoletni i nie posiadają samodzielnych mieszkań bądź mieszkają w lokalach, w których na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, zamierzających podjąć we własnym zakresie budowę domów jednorodzinnych lub wspólną budowę domu mieszkalnego dla zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych i nie skorzystali z rekompensaty.

Tereny położone przy Al. Wojska Polskiego oraz tereny przedsięwzięcia Z-5 jednostki "Z" Osiedla Dobrzec jednostka bilansowa E 23 MW w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XIX/121/91 z dnia 22.10.1991r, przewidziane są do zabudowy mieszkalnictwem rodzinnym o wysokiej intensywności powyżej 0,5 brutto. Są to tereny na których można zlokalizować ca 60 domów jednorodzinnych typu szeregowego.

Przeznaczenie tych terenów na cele określone w cytowanej ustawie jest uzasadnione.


Przewodniczący Zarządu
mgr inż. Wojciech Bachor
Prezydent Miasta Kalisza