

UCHWAŁA Nr. XXXVI/261/93
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia... 25. maja. 1993....

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Kalisz części nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 25 należącej do Fabryki Części do Maszyn Włókienniczych i Odlewni Metali "Kalimet" Spółka Akcyjna, w zamian za długi.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr.16, poz.95 z późn.zmianami/ Rada Miejska Kalisza postanawia :

§ 1.

Wyrazić zgodę na nabycie przez Miasto Kalisz części nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 25 należącej do Fabryki Części do Maszyn Włókienniczych i Odlewni Metali "Kalimet" Spółka Akcyjna, na warunkach umowy przedswiętnej zawartej w dniu 22 kwietnia 1993 roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
dr Krzysztof Walczak

U m o w a P r z e d w s t e p n a

zawarta w dniu 22 kwietnia 1993 roku pomiędzy Miastem Kalisz
reprezentowanym przez :

1. P. Józefa Rogackiego - Wiceprezydenta m. Kalisza
 2. P. Dariusza Gładysza - Członka Zarządu Miasta Kalisza,
- zwanym dalej " kupującym ", a

Zarządem Spółki Akcyjnej " Kalimet " reprezentowanym przez :

1. Prezesa Zarządu - Krzysztofa Kluszczyńskiego
2. Członka Zarządu - Władysława Kazimierza Denela

zwanym dalej " sprzedającym ",

w sprawie sprzedaży przez Spółkę Akcyjną "Kalimet" na rzecz Miasta
Kalisza części nieruchomości położonej przy ul. Częstochowskiej 25.

§ 1

Sprzedający zobowiązuje się sprzedać kupującemu część nierucho-
mości położonej przy ul. Częstochowskiej 25 / opis i mapa
stanowi załącznik do umowy / obejmującej :

1. budynek biurowca oznaczony na mapie nr 1
2. hala produkcyjna oznaczona na mapie nr 2
3. krajalnia i magazyn oznaczona na mapie nr 3a
4. magazyn materiałów odlewniczych oznaczony na mapie nr 3b
5. wydział remontowy / hartownia / oznaczony na mapie nr 5
6. malarnia oznaczona na mapie nr 6
7. kotłownia oznaczona na mapie nr 7
8. inne budowle związane z tą nieruchomością
9. prawo użytkowania wieczystego "wydzielonej działki gruntu".

§ 2

1. Przez "wydzielenie działki gruntu" rozumie się dokonanie
wszelkich formalności geodezyjnych i prawnych związanych
z materialną sprzedażą prawa wieczystego użytkowania gruntu
w granicach zaznaczonych szkicem na załączonej mapce.
2. Koszty związane z wydzieleniem działki obciążają sprzedającego.

§ 3

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi niezwłocznie po wyprowadzeniu przez sprzedającego stanów prawnych dotyczących przedmiotu umowy, jednak nie później niż do dnia 30 września 95r.

§ 4

Sprzedający oświadcza, że na przedmiocie sprzedaży nie ciąży jakiegokolwiek obciążenia hipoteczne i inne.

§ 5

1. Cenę nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ustala się na kwotę 5,2 mld.zł. (słownie : pięć miliardów dwieście milionów złotych).
2. Na poczet kupna zalicza się zaległe zobowiązania podatkowe wraz z odsetkami na rzecz budżetu Miasta na dzień podpisania nin.umowy tj. na kwotę 2.976.948.800 zł (słownie: dwa miliardy dziewięćset siedemdziesiąt sześć milionów osiemset czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych).
3. Pozostała kwota 2.223.151.200 złotych (słownie : dwa miliardy dwieście dwadzieścia trzy miliony sto pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych) zostaje zaliczona na poczet przyszłych wymagalnych podatków należnych budżetowi Miasta, aż do wyczerpania.
4. W przypadku nie podpisania umowy sprzedaży w terminie ustalonym w § 3 przez którąkolwiek ze stron, podatek zostanie zapłacony na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów.

§ 6

Po podpisaniu umowy sprzedaży, Prezydent m. Kalisza umorzy na wniosek strony należne odsetki od zaległego podatku za okres od dnia podpisania nin. umowy do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 7

Sprzedający zawiadomi dotychczasowych najemców pomieszczeń będących przedmiotem sprzedaży o zamiarze sprzedania.

1. Sprzedający nieodpłatnie udostępni kupującemu możliwość korzystania z wolnych pomieszczeń z chwilą podpisania nin. umowy.
2. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży-kupujący zobowiązuje się doprowadzić pomieszczenia do stanu pierwotnego.

§ 9

Sprzedający do momentu zawarcia umowy sprzedaży zobowiązuje się do technicznego rozdziału infrastruktury technicznej poza instalacją ciepłą c.o. w ramach własnych środków finansowych oraz do ochrony wyposażenia związanego z obiektami.

§ 10

Niniejsza umowa traci moc w przypadku :

1. nie podjęcia uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości,
2. nie podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie Spółki o zbyciu przedmiotowej nieruchomości,
3. zmiany § 1, § 5 (wymagane jest wówczas zawarcie nowej umowy przedwstępnej),

bez żadnej konsekwencji finansowo-prawnych.

§ 11

Przekazanie wolnych pomieszczeń oraz poszczególnych obiektów będzie następowało sukcesywnie na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.

§ 12

Sprzedający niezwłocznie po zawarciu nin. umowy udostępni aktualną dokumentację infrastruktury technicznej budynku oraz wszelką dokumentację budowlaną i geodezyjną.

Sprzedający występujący jako Zarząd Spółki Akcyjnej "Kalisz" oświadcza, że jest organem władnym do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach rozliczenia należności budżetu Miasta mają zastosowanie przepisy o zobowiązaniach podatkowych.

§ 16

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Kupujący :

1.

2.

Prezydent m. Kalisza

Skarbnik m. Kalisza

Wyrażam zgodę na zawarcie niniejszej umowy :

Nadzorca Sądowy - Ryszard Klimowicz.

Nadzorca Sądowy

mgr Ryszard Klimowicz

Sprzedający :

1.

2.

KALISZA

CZŁONK

12

12

Dawid Rutawa