

Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 listopada 92.

Rada Prawny
Mł. Sekretarz Kabinety

w sprawie przyjęcia na podstawie porozumienia niektórych zadań z zakresu administracji rządowej wynikających z ustawy z dnia 24 października 1974r. - prawo budowlane /Dz.U. Nr 38, poz. 229 z późn.zm./ oraz z ustawy z dnia 17 maja 1989r. - prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz.U. Nr 30, poz. 163 z późn.zm./

Na podstawie art. 8 ust. 2 i 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późn.zm./ Rada Miejska Kalisza uchwała co następuje:

§ 1

Wystąpić do wojewody kaliskiego i kierownika Urzędu Rejonowego w Kaliszu o przyjęcie przez Miasto Kalisz następujących zadań z zakresu administracji rządowej wynikających:

- a/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. - prawo budowlane /Dz.U. Nr 38 poz. 229 z późn.zm./ określonych w art. 5 pkt 16 ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organami gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw z wyłączeniem nadzoru budowlanego /Dz.U. Nr 34, poz. 198 z późn.zm./,
- b/ z ustawy z dnia 17 maja 1989r. - prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz.U. nr 30, poz. 163 z późn.zm./ - prowadzenie ewidencji gruntów i budynków.

§ 2

Upoważnia się Zarząd Miasta do podjęcia działań zmierzających do zawarcia z Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kaliszu porozumienia celem przyjęcia zadań, o których jest mowa w § 1 uchwały wraz z zapewnieniem przez administrację rządową środków finansowych na ich realizację.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza

dr Krzysztof Walczak

U Z A S A D N I E N I E

Intencją organu administracji samorządowej jest przyjęcie całości spraw wchodzących w zakres postępowania lokalizacyjnego inwestycji powstających w granicach administracyjnych miasta Kalisza. Niezależnie od inwestycji nowych kompetencje objętyby również inne formalności wynikające z treści ustawy np. związane ze zmianami sposobu użytkowania obiektu, zatwierdzaniem planów realizacyjnych itp.

Przewidywanym następstwem proponowanych zmian byłoby usprawnienie w zakresie wskazanej działalności zarówno dla inwestorów - interesantów jak i dla poszczególnych wydziałów administracji samorządowej i rządowej. Obecnie istniejący podział powoduje wiele nieporozumień wynikających z interpretacji wchodzących w życie ustaw i przepisów. Komplikacja niektórych problemów nawarstwia się w szczególnych przypadkach, kiedy rozbieżności zadań obejmują I i II instancje administracji samorządowej i rządowej wprowadzając stan chaosu prawnego działającego na niekorzyść inwestorów. Analogiczne sytuacje pojawiają się często przy próbach merytorycznych rozstrzygnięć kiedy ocena staje się subiektywna. Istotnymi czynnikami przemawiającymi za wnioskowanymi zmianami jest umożliwienie pełnej kontroli i konsekwencji w realizacji konkretnych koncepcji rozwoju urbanistycznego i architektonicznego zarówno poszczególnych obiektów jak i zespołów zabudowy miejskiej.

Istotne w tym przypadku jest skupienie wszystkich działań w zakresie merytorycznym w jednym wydziale licząc się z koniecznością sporządzania opracowań planistycznych oraz ich realizacji, które to działania wymagają ciągłości postępowania lokalizacyjnego.

Dodatkową zaletą omówionych zmian byłaby częściowa eliminacja uciążliwości związanych z obiegiem dokumentacji dotyczących uzyskiwania pozwoleń na budowę.

Przyjęcie ewidencji gruntów wiąże się z potrzebą przyśpieszenia prac związanych z komunalizacją terenów oraz usprawnieniami w zakresie gospodarki gruntami na terenie miasta Kalisza. Bezpośredni dostęp do ewidencji zasobów gruntowych, zapewni możliwość przyśpieszenia spraw związanych z regulacją stanów prawnych nieruchomości, oraz umożliwi sprawne korzystanie z dokumentacji ewidencji gruntów dla potrzeb fiskalnych oraz planowania przestrzennego. Ponadto usunięte zostaną uciążliwości związane z dostępem oraz korzystaniem z dokumentacji ewidencyjnej gruntów, poprzez zapewnienie odpowiednich pomieszczeń i obsługi interesantów.

Przewodniczący Zarządu
[Podpis]
mgr inż. Wojciech Bachor
Prezydent Miasta Kalisza