

U C H W A Ł A Nr. XXVII/191/92

Rady Miejskiej Kalisza z dnia 1. 07. 92v

w sprawie: oddawania w użytkowanie wieczyste działek stanowią-
cych własność miasta Kalisza pod wybudowanymi pawilonami handlo-
wymi oraz garażami na terenie miasta Kalisza.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie terytorialnym/Dz.U.Nr.16,poz.95 z późniejszymi
zmianami oraz art.2 ust.1 i art.4 ust.1 ustawy z dnia 29 kwietnia
1985r.o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości/jednolity
tekst Dz.U.Nr.30 z 1991r.poz.127 z późniejszymi zmianami/ Rada
Miejska Kalisza uchwała co następuje:

& 1

Upoważnia się Zarząd Miasta Kalisza do wydzielenia i przeznacze-
nia do oddania w użytkowanie wieczyste działek stanowiących wła-
sność miasta Kalisza, a zabudowanych pawilonami handlowymi i usłu-
gowymi oraz garażami

& 2

Przekazanie działek w wieczyste użytkowanie o których mowa w & 1
nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.04.1985r. o gospo-
darce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości/Dz.U.Nr.30 z 1991r.
poz.127/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16.07.1991r.
w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce grun-
tami i wywłaszczaniu nieruchomości/Dz.U.z 1991r.Nr.72,poz.311/

& 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza

& 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
dr Krzysztof. Wałozak

U z a s a d n i e n i

do Uchwały Rady Miejskiej Kalisza
Nr. *XXVII/191/92*..... z dnia *1.07.92*.....1992r.

w sprawie: oddawania w wieczyste użytkowanie działek stanowiących własność miasta Kalisza pod istniejącymi pawilonami handlowymi i usługowymi oraz garażami położonymi na terenie miasta Kalisza.

Na terenie miasta Kalisza na przestrzeni kilkudziesięciu lat wydawano pozwolenia na budowę pawilonów handlowych i usługowych oraz garaży osobom fizycznym wydzierżawiając teren pod budowę tych obiektów. W chwili obecnej właściciele przedmiotowych obiektów nie są właścicielami terenu tylko dzierżawcami płacąc czynsz dzierżawny za teren. Właściciele pawilonów i garaży występują obecnie z licznymi wnioskami o sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste działek pod ich obiektami.

Realizując przedmiotowe wnioski zgodnie z wymaganiami ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości należałoby każdorazowo na indywidualny wniosek zainteresowanego właściciela podejmować Uchwałę Rady Miejskiej.

W celu wyeliminowania takiej sytuacji, usprawnienia pracy urzędu oraz skrócenia okresu załatwiania przedmiotowych wniosków zasadne jest podjęcie powyższej uchwały. Uzyskane środki finansowe z tego tytułu wpłyną na zasilenie budżetu miejskiego.

WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA

[Signature]
mgr Józef Rogacki