

RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 30.04.92

w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych pod realizację budynku wielorodzinnego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95 z późn.zm./ oraz art.2 ust.1 i art. 4 ust.9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /jednolity tekst Dz.U.Nr 30 z 1991r. poz.127/ Rada Miejska Kalisza uchwała co następuje:

§ 1

Wyłączyć z przetargu działkę budowlaną położoną w Kaliszu przy ul.Tatrzańskiej Nr 47, oznaczoną Nr 25/1 o pow. 492 m2, objętą Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr V/31/90 z dnia 28 sierpnia 1990r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste działek budowlanych w drodze przetargu.

§ 2

Dokonać zamiany nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Ogrodowej Nr 24, oznaczonej jako działka Nr 55/2 o pow.576 m2, stanowiącej własność Jolanty Górecznej na działkę budowlaną położoną w Kaliszu przy ul.Tatrzańskiej Nr 47, oznaczoną Nr 25/1 o pow. 492 m2, stanowiącą własność Miasta Kalisza.

§ 3

Zamiana działek, o których mowa w § 2 nastąpi za dopłatą różnicy wartości nieruchomości przez spółdzielnię inwestującą.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem przekazania terenów Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej spółdzielni inwestującej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza

dr Krzysztof Walczak

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr XXIV/169/92 z dnia 30.04.92

Rady Miejskiej Kalisza.

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Ogrodowej Nr 24, oznaczona jako działka Nr 55/2 o pow. 576 m² przeznaczona została pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

W celu uregulowania spraw terenowo-prawnych pod budownictwo wielorodzinne należy wykupić w/w teren.

Właścicielka nieruchomości Pani Jolanta Góreczna wyraziła zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości pod warunkiem otrzymania działki zamiennej położonej w Kaliszu przy ul. Tatrzańskiej Nr 47 o pow. 492 m².

Biegły z listy Wojewody Kaliskiego inż. Stanisław Cegielski oszacował działkę przy ul. Ogrodowej Nr 24 na kwotę 124.134.000.-zł natomiast działkę przy ul. Tatrzańskiej Nr 47 na kwotę 62.260.000 z:

W związku z powyższym zamiana działek nastąpi za dopłatą różnicy wartości nieruchomości w kwocie 61.874.000.- zł. na rzecz Jolanty Górecznej.

Przewodniczący Zarządu

[Signature]
mgr inż. Wojciech Bachor
Prezydent Miasta Kalisza