

UCHWAŁA Nr XIV./97/91..

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia .....29.04.91.....

w sprawie wyбору formy organizacyjno-prawnej przedsiębiorstw komunalnych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie administrowania i remontów budynków komunalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95/, art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wproawadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U.Nr 32, 191/ Rada Miejska Kalisza uchwała, co następuje:

§ 1

Wybiera się dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej i Kaliskiego Przedsiębiorstwa Remontowo-Budowlanego jako formę organizacyjno-prawną działalności gospodarczej dotychczas wykonywanej przez przedsiębiorstwa:

1. Dla części majątku PGM-u formę Zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.

Przedmiot działania Zakładu oraz jego struktura organizacyjna zostanie określona w akcie o utworzeniu oraz w statucie.

2. Formę Spółki /Spółek/ prawa handlowego - do której zostanie wniesiona pozostała część majątku Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej oraz majątek Kaliskiego Przedsiębiorstwa Remontowo-Budowlanego.

Przedmiot działania Spółki oraz jej struktura organizacyjna zostanie określona w akcie o utworzeniu oraz w statucie.

§ 2

Przeznacza się do zbycia Bazę Zakładu Remontowego /Zagorzynek/.

§ 3

Zmiana formy organizacyjno-prawnej PGM-u i KPRB nastąpi po ich skomunalizowaniu i uzyskaniu zgody Wojewody na utworzenie Zakładu budżetowego.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Rada Prawny

mgr Arkadiusz Kasperuk

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Kalisza

Krzysztof Walczak

U Z A S A D N I E N I E  
do Uchwały Nr XIV.99/97  
Rady Miejskiej Kalisza

w sprawie wyboru formy organizacyjno-prawnej przedsiębiorstw komunalnych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie administrowania i remontów budynków komunalnych.

Rady Gmin zostały zobowiązane do wyboru w terminie do 21.12.1991r. organizacyjno-prawnej formy prowadzenia działalności gospodarczej.

W związku z powyższym pierwsze nasze działania idą w kierunku przekształcenia Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej i Kaliskiego Przedsiębiorstwa Remontowo - Budowlanego.

Na bazie dotychczasowego PGMu powołuje się Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych działający jako Zakład budżetowy. MZBM dzieli się na Zarząd i Rejony Gospodarki Mieszkaniowej. Kompetencje Zarządu będą obejmowały zarządzanie, gospodarowanie przyznaną dotacją na remonty kapitalne na konkretną nieruchomość. Prowadzenie spraw kadrowych, płacowych i księgowych. Natomiast RGMy będą bieżąco administrowały oraz prowadziły remonty bieżące i konserwację. Mają to być jednostki autonomiczne.

Majątek działu Głównego Mechanika, Transportu, Grupy Remontowej należy wnieść do utworzonej Spółki prawa handlowego. Nie zamyka to drogi do utworzenia z części wymieniowego majątku Spółki akcjonariatu pracowniczego. Do utworzonej Spółki wejdzie również majątek KPRB.

Część majątku PGMu to jest Bazę na Zagorzynku należy sprzedać w drodze przetargu. To działanie pozwoli na racjonalne wykorzystanie posiadanego majątku .

Przedstawiony wyżej model organizacyjny powinien spowodować czytelność rozliczenia przyznawanych dotacji, która będzie przyznana na imiennie określoną nieruchomość. Doprowadzić także powinna do właściwej analizy kosztów, struktury zatrudnienia, a w perspektywie do samodzielności gospodarczej uzyskanej przez posesję.

W dalszej przyszłości w przypadku ustanowienia czynszów rynkowych powołane RGMy działające w formie zakładu budżetowego będą mogły być stopniowo prywatyzowane.

Przewodniczący Zarządu  
*[Signature]*  
mgr inż. Wojciech Bachor  
Prezydent Miasta Kalisza