

PREZYDENT MIASTA KALISZA
Główny Rynek 20, 62-80 Kalisz

W P I N I E
dnia 22.08.2012
L. dz. 482/2012

WSRK.6220.0020.2012
DDM nr: D2012.08.01464

21 sierpnia 2012 r.

POSTANOWIENIE

o przeprowadzeniu oceny i o zakresie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia budowy zespołu obiektów handlowych i usługowych na terenie przy ul. Łódzkiej 114-120 w Kaliszu.

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 68, art. 81 ust. 3. ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze m.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 35, 52 lit. b), 54 lit. b) i 56 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia budowy zespołu obiektów handlowych i usługowych na terenie przy ul. Łódzkiej 114-120 w Kaliszu

stwierdzam obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określám następująco zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko:

1. Zawartość raportu OOS musi być zgodna z określoną w art. 66 ust. 1 pkt 1-9, 11-15 i 17-20 oraz ust. 6 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Odstępuje się od wymagań co do zawartości raportu, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 16 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. od przedstawienia propozycji monitoringu.
3. Zakres raportu OOS winien w szczególności obejmować opracowanie następujących zagadnień:
 1. Analiza oraz ocena oddziaływań, skutków i wpływów na środowisko miejskie szeroko rozumianych zagrożeń motoryzacyjnych związanych z możliwą generacją dodatkowego ruchu pojazdów (przede wszystkim ocena wpływu przedsięwzięcia na dalsze zatłoczenie dróg - ze wskazaniem tras, którym grozi największy wzrost ruchu oraz oszacowanie zwiększenia emisji motoryzacyjnych i ich uciążliwości).
 2. Opis przewidywanych na terenie przedsięwzięcia źródeł emisji zanieczyszczeń (substancji i energii) z prognozą rozprzestrzeniania się tych zanieczyszczeń w otoczeniu, z podaniem danych wejściowych, tła zanieczyszczeń, metody i wyników obliczeń oraz z graficznym przedstawieniem - na aktualnej mapie zasadniczej, sytuacyjno-wysokościowej lub ewidencyjnej w skali 1:1000 - przewidywanych zasięgów hałasu i zanieczyszczeń powietrza (emitowanych z terenu zrealizowanego przedsięwzięcia).
 3. Opis przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym na terenie i w rejonie przedsięwzięcia wraz z oceną środowiskowych skutków zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej oraz z zaproponowaniem rozwiązań w zakresie kompensacji przyrodniczej.
 4. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na sąsiednią dolinę rzeki Swędrni - obszar chronionego krajobrazu i obszar chroniony w ramach systemu NATURA 2000.
 5. Ocena przedrealizacyjnego stanu zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz określenie kierunków spływu wód podziemnych.
 6. Ocena sposobu zagospodarowania ścieków wytwarzanych w planowanych obiektach oraz opis rozwiązań w zakresie postępowania i odprowadzania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem retencji gruntowej.
 7. Określenie rodzajów i oszacowanie ilości odpadów wytwarzanych podczas budowy, funkcjonowania i likwidacji przedsięwzięcia, z propozycjami sposobów postępowania z tymi odpadami, ograniczania ich ilości i negatywnych oddziaływań na środowisko.

Uzasadnienie

Wydając postanowienie oparto się na następujących materiałach i dokumentach:

- Wniosek spółki PP-H-U BUDKOM, L.dz. 318/2012, z 01 sierpnia 2012 r. z elementami karty informacyjnej przedsięwzięcia i z wymaganymi załącznikami.

- Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu, ON.NS.72.3.50.2012 z datą 14 08.2012 r.), z postulatem przeprowadzenia OOS i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- Postanowienie opiniujące Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, z dnia 14 08 2012, znak WOO-III.4240.212.2012.NB, z postulatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i z proponowanym zakresem raportu OOS.

Inwestycja obejmuje realizację zespołu obiektów handlowych i usługowych (w tym stacja paliw), z towarzyszącą infrastrukturą (w tym parkingi o powierzchni > 0,5 ha), na terenie o powierzchni ponad 1 ha (61200 m²), i kwalifikuje się do tzw. przedsięwzięć mogących (potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Rozważając zagadnienie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono wszystkie uwarunkowania wyliczone w art. 63 ust. 1 ustawy z 3 października 2008. Zdecydowano o potrzebie przeprowadzenia oceny i sporządzenia raportu OOS kierując się względami ochrony środowiska (m. in. sąsiedztwem z obszarem chronionego krajobrazu - dolina rzeki Swędni) i koniecznością rozwiązania trudnych zagadnień, związanych z planowanym przekształceniem relatywnie dużego obszaru pod funkcje uciążliwe środowiskowo, a także biorąc pod uwagę zasadę zachowania zbliżonych warunków konkurencji (inne kompleksy handlowo-usługowe, projektowane w Kaliszu, podlegały procedurze oceny oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa). Jednocześnie organ skorzystał z ustawowego prawa do odstąpienia od niektórych wymagań, co do zawartości raportu – ze względu na brak uzasadnienia monitoringu prowadzonego tylko dla ocenianego przedsięwzięcia w sytuacji niewątpliwej kumulacji niewystarczająco monitorowanych oddziaływań motoryzacyjnych (drogowych) i przemysłowych z sąsiedztwa. Działalność zespołu obiektów handlowo-usługowych prawdopodobnie wygeneruje dodatkowy ruch pojazdów, który wpłynie na zwiększenie zanieczyszczenia środowiska (kumulacja oddziaływań) nie tylko w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia. Raport powinien oszacować nie tylko lokalne i bezpośrednie oddziaływania oraz uciążliwości motoryzacyjne, ale także prognozować i ocenić pośrednie oraz wtórne skutki związane ze zwiększeniem transportowych obciążeń trasy wylotowej. Zubożenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększenie emisji energii i zanieczyszczeń, może mieć niekorzystny wpływ na topoklimat - co wymaga rozpatrzenia możliwości kompensacji przyrodniczej (zastosowania wodotrysków, nasadzeń drzew i krzewów, urządzenia trawników, itp.). Organ prowadzący postępowanie uwzględnił opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu, w której wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze sporządzeniem raportu OOS oraz nie stawia szczególnych wymagań, co do zakresu raportu w odniesieniu do higieny i ochrony zdrowia (poza wyliczeniem zawartych w art. 66 ust. 1 ustawy o ocenach). Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostało uwzględnione w części dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz zmodyfikowane w części określenia zakresu wymaganego raportu o oddziaływaniu na środowisko (niezamieszczenie obowiązków zawartych bezpośrednio w powszechnie obowiązujących przepisach oraz zagadnień rozstrzyganych na późniejszych etapach procesu projektowo-budowlanego, jak np. wykazanie spełnienia wymagań przepisów techniczno-budowlanych).

POUCZENIE

Na postanowienie służy *stronie* zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Stosownie do art. 9 ustawy - *Kodeks Postępowania Administracyjnego* wyjaśnia się, że **wymagany zakres raportu OOS określa wyłącznie ustawa z 3 października 2008 r. i niniejsze postanowienie**. Opinie RDOŚ i PPIS miały charakter pomocniczy dla Prezydenta Miasta Kalisza i mogą być także wykorzystane przez autorów raportu OOS. Organy administracji nie mogą jednak żądać od przedsiębiorcy jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, których konieczność przedstawienia lub złożenia nie wynika wprost z przepisu prawa lub z niniejszego postanowienia (por. art. 11 ust. 2 ustawy z 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej; j.t. Dz. U. nr 220/2010 r. poz 1447).

Otrzymuje: „**BUDKOM**” Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowo - Usługowe J. Hofman i K. Kosecki sp. j. ul. Łódzka 114-120, 62-800 Kalisz, NIP 618-004-68-91, KRS 0000019204 (wnioskujący).

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 223-229, 61-485 Poznań.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz.



z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Ewa Maciaszek
Naczelnik Wydziału Środowiska, Rolnictwa
i Gospodarki Komunalnej