

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
PRZEBUDOWA PLACU ŚW. JÓZEFA

INWESTOR

MIASTO KALISZ
62-800 KALISZ, GŁÓWNY RYNEK 20

ADRES INWESTYCJI

62-800 KALISZ,
PLAC ŚW. JÓZEFA
DZ. NR 110/1, OBRĘB 025
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: M.KALISZ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

VIII

AUTOR PROJEKTU

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus,
upr. nr 8/R-5/LOOIA/09
specjalność: architektoniczna

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OGÓLNA

- Wytyczne do opracowania planu BIOZ
- Oświadczenie autora projektu

PROJEKT PRZEBUDOWY PLACU

opis techniczny

część graficzna

DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI

- Zaświadczenie o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do Izby projektanta

CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany przebudowy Placu Św. Józefa w Kaliszu dz. nr 110/1 obręb 025

2. Materiały wyjściowe:

- program inwestycji uzgodniony z inwestorem
- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500

3. Lokalizacja:

Usytuowanie projektowanych obiektów i projektowanej zieleni oraz zagadnienia dotyczące lokalizacji ujęto w projekcie zagospodarowania terenu.

**WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PRZEBUDOWA PLACU**

INWESTOR - Miasto Kalisz
Rynek Główny 20
62-800 Kalisz

ADRES INWESTYCJI – 62-800 Kalisz
Plac Św. Józefa, dz. nr 110/1, obr 025

AUTOR – mgr inż. arch. Sławomir Kolanus, upr. bud. nr 8/R-5/LOOIA/09
98-200 Sieradz ul. Droga Brzezińska 17

Sieradz, 05.2017

I N F O R M A C J A

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanej budowy, którą należy uwzględnić, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jeden tekst Dz.U. z 2000 r Nr 106, poz. 1126 ze zmianami), w planie zabezpieczenia i ochrony zdrowia – tzw. „plan bioz”.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

W zakres robót wchodzi wykonanie przebudowy Placu Św. Józefa w Kaliszu, dz. nr 110/1, obr. 025,

Kolejność realizacji robót:

- Demontaż elementów małej architektury: lampy oświetleniowe, maszty, kosze na śmieci
- Fundamenty pod elementy małej architektury: stojaki na rowery, kosze na śmieci
- Montaż urządzeń małej architektury

2. Teren inwestycji – na terenie znajdują się elementy małej architektury tj. pomnik, lampy oświetleniowe, maszty na flagi, kosze na śmieci oraz urządzona zieleń. Cały teren inwestycji jest utwardzony kostką granitową.

3. Na terenie działki nie znajdują się elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

4. Na przedmiotowej przebudowie projektowanego placu występować będzie jeden rodzaj robót budowlanych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. oraz 26.06.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – tj. stwarzających zagrożenie upadku z wysokości ponad 2.00 m.

- Inne zagrożenia określone w wyżej cytowanym rozporządzeniu na przedmiotowej budowie nie będą występowały.

5. Miejsce prowadzenia robót budowlanych należy oznaczyć i zabezpieczyć zgodnie ze stosownymi przepisami.

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy udzielić pracownikom instruktażu odnośnie występujących zagrożeń w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- pouczyć o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej
- ustalić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

7. Materiały, wyroby, substancje preparaty niebezpieczne należy przechowywać i transportować w sposób nie stwarzający zagrożenia.

8. Należy wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

9. Dokumentację budowy oraz maszyny i urządzenia techniczne należy przechowywać w budynku stanowiącym zaplecze budowy.

UWAGA:

Zgodnie z art. 21a ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Prawa budowlanego – kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus
upr. nr 8/R-5/LOOIA/09

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. Ustaw z 2016 r. poz. 290) niniejszym oświadczam, **projekt architektoniczno – budowlany : przebudowa Placu Św. Józefa, dz. nr 110/1 obr. O25** wykonany dla **Miasta Kalisz**, z siedzibą **62-800 Kalisz, Główny Rynek 20** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus
upr. nr 8/R-5/LOOIA/09

Sieradz 05.2017 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany przebudowy Placu Św. Józefa w Kaliszu dz. nr 110/1 obręb 025

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na terenie inwestycji w chwili obecnej znajdują się elementy małej architektury tj.: pomnik Jana Pawła II, lampy oświetleniowe, maszty na flagi, kosze na śmieci, parkomat, słupki ograniczające wjazd na plac, znaki drogowe oraz urządzona zieleń. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się budynki mieszkalne i usługowe

Na działce lub w obszarze przylegającym znajdują się następujące sieci:

- energetyczna
- wodociągowa
- kanalizacyjna
- gazowa
- telekomunikacyjna

Na terenie inwestycji nie znajdują się urządzenia drenarskie.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na opracowywanym terenie zaprojektowano przebudowę Placu Św. Józefa, na terenie zaprojektowano nowe nasadzenie zieleni oraz elementy małej architektury tj.: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery i donice na zieleń niską. Zaprojektowano także wymianę istniejących lamp ulicznych i masztów na flagi.

Obsługa komunikacyjna na terenie inwestycji zapewnia dostęp do obiektów dla użytkowników bez barier architektonicznych.

Planowana inwestycja nie zmienia stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, nie powoduje zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez istniejące chodniki i drogi wchodzące w skład przebudowywanego placu – **bez zmian** .

Prąd – zasilanie lamp oświetleniowych poprzez istniejący układ zasilania – **bez zmian** .

Woda – nie dotyczy

Nieczystości ciekłe – nie dotyczy

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – Całość wód opadowych rozprowadzane będą po terenie inwestycji. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do istniejących wpustów deszczowych zlokalizowanych na przedmiotowej działce – **bez zmian**

Usuwanie odpadów stałych na terenie inwestycji projektuje się kosze na odpadki stałe opróżniane przez zarządcę terenu.

Zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki	6 634,50 m ²
Powierzchnia terenu inwestycji	1 480,70 m ²

5. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej.

Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy - przy użyciu dostępnych środków - zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projektowane elementy placu oraz ich lokalizacja została pozytywnie uzgodniona przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy.

7. Zagadnienia ochrony środowiska

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

zgodnie z artykułem 34 ust. 3 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. Ustaw z 2015 r. poz. 443)

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. Ustaw z 2015 r. poz. 443) obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Projektowana inwestycja nie ogranicza zagospodarowania i zabudowy sąsiednich terenów. Obszar oddziaływania dla projektowanego placu nie wykracza poza teren własności inwestora i mieści się na dz. nr 110/1, obręb 025

PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

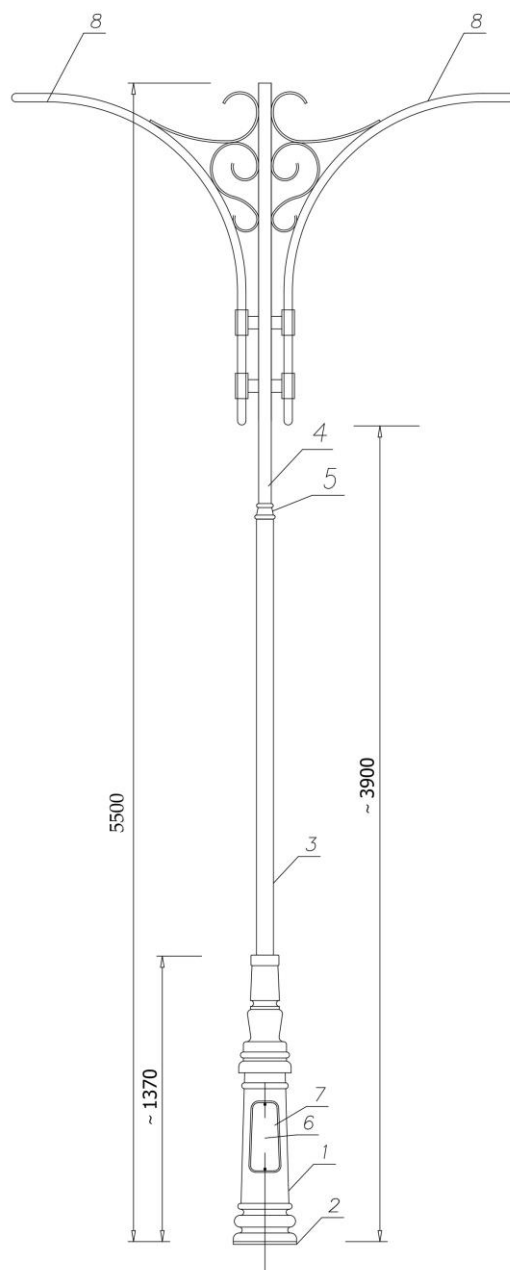
Słup oświetleniowy

Konstrukcja:

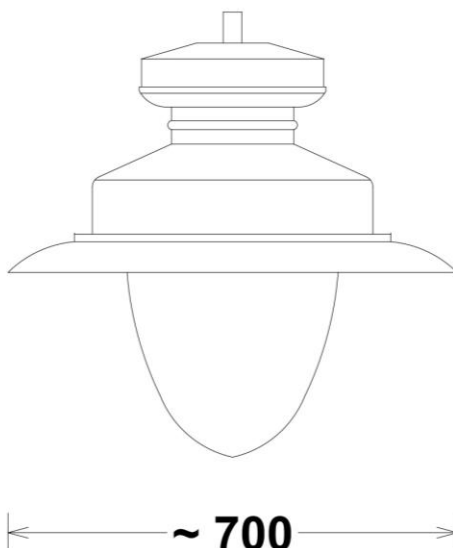
1. Baza słupa - odlew aluminiowy.
2. Dysk mocujący - stal.
3. Rura stalowa $\varnothing 80$
4. Rura stalowa $\varnothing 60$
5. Maskownica redukcji - odlew aluminiowy.
6. Śruba uziemiająca
7. Drzwiczki inspekcyjne.
8. Wspornik lampy $\varnothing 80$

Wykończenie słupa:

- cynkowanie elementów stalowych wg PN-EN ISO 1461
- malowanie natryskowe, wielopowłokowe wg PN-EN ISO 8501-1
- kolor RAL 7016



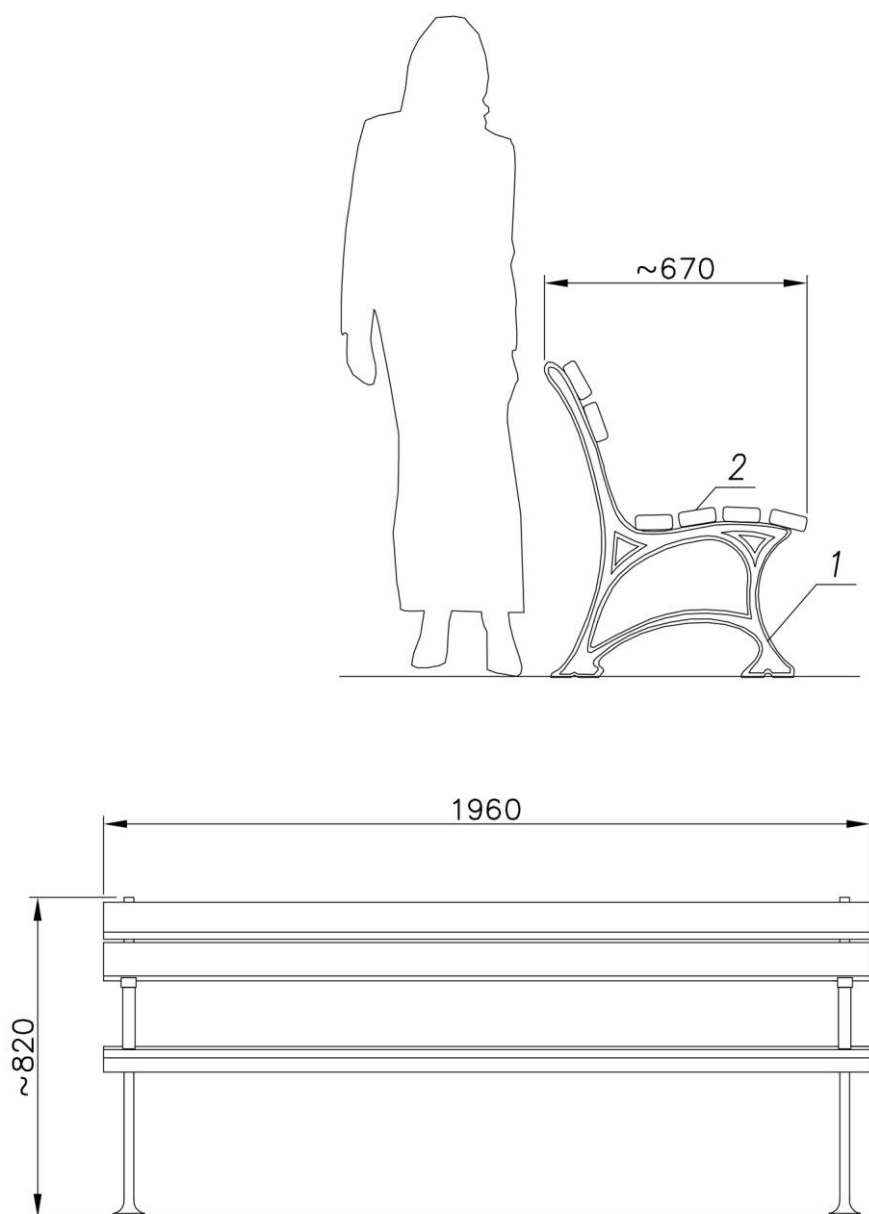
Klosz lampy



~ 290 ~ 390
~ 680

klosz lampy kolor RAL 7012
temperatura barwowa światła 3000K (barwa ciepła)
szczelność oprawy IP 66
utrzymanie strumienia świetlnego > 80% początkowego min. 100 000 h

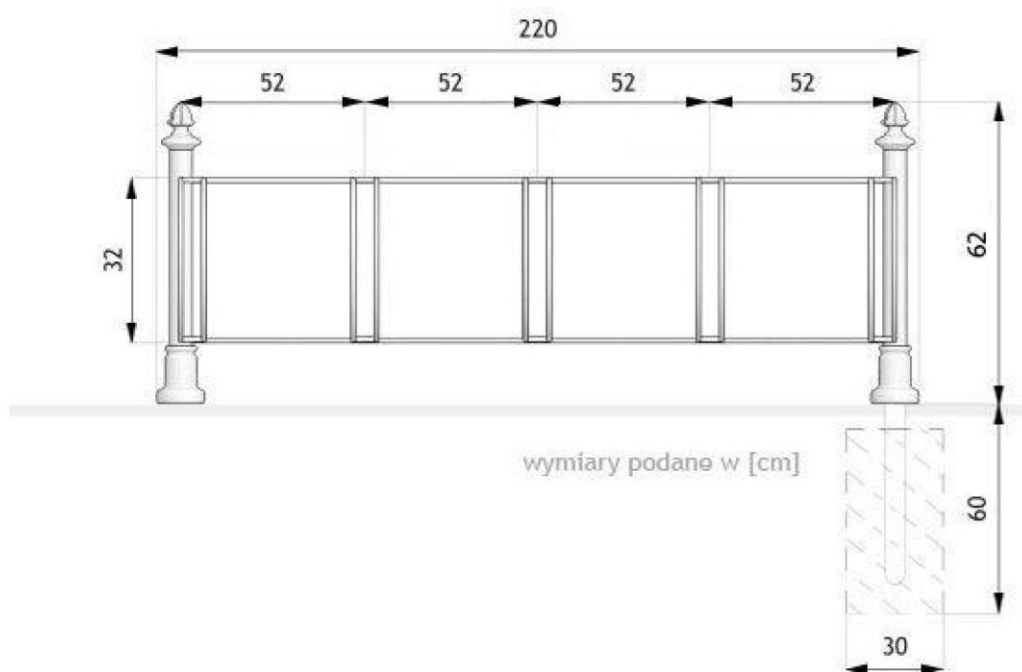
Ławka



Nogi - żeliwo, kolor RAL 7012 zabezpieczone antykorozyjnie

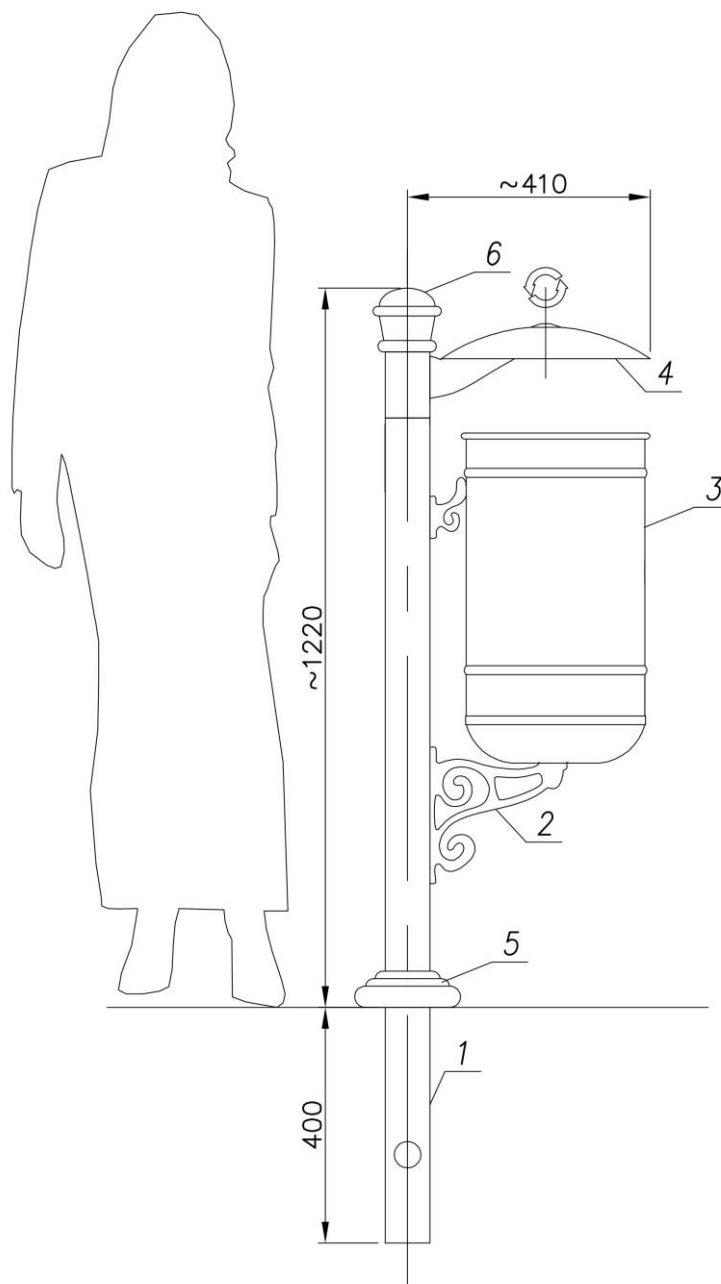
Siedzisko, oparcie – deska kolor mahoń

Stojak na rowery



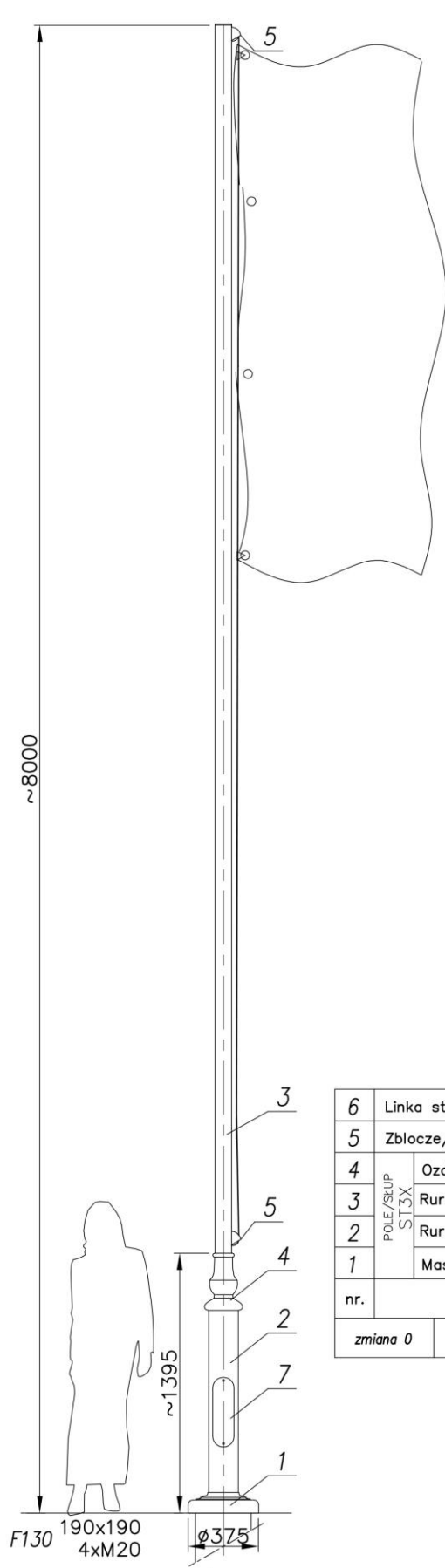
kolor RAL 7012 zabezpieczone antykorozyjnie, malowanie natryskowe, wielopowłokowe
fundament 30x30 cm, beton C12/15

Kosz na śmieci

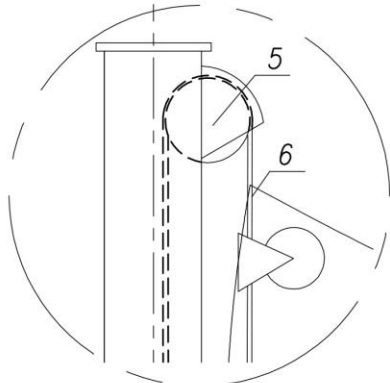


kolor RAL 7012 zabezpieczone antykorozyjnie, malowanie natryskowe, wielopowłokowe
fundament 30x30 cm, beton C12/15

Maszt na flagę



SZCZEGÓŁ PROWADZENIA LINKI 1:5



MALOWANIE:
PAINTING

POWŁOKA ANTYKOROZYJNA (ANTICORROSIVE PAINT)
KOLOR (COLOUR) RAL 7021

FUNDAMENT:

FOUNDATION F130
FUNDAMENT NIE WCHODZI W SKŁAD ZESTAWU
FOUNDATION IS NOT INCLUDED INTO THE SET.

nazwa/name	wartość value
strefa obciążenia wiatrem wind zone	I
wsp.dynamiczny dynamic rate	1.2
kategoria terenu terrain category	II
klasa obciążenia load class	B
czesciowy wsp. dla obc. wiatrem partial rate for wind load	1,2
czesciowy wsp. dla obc. statycznego partial rate for fixed load	1,2
obliczeniowa prędkość wiatru wind speed	22 [m/s]

ACCORDING TO: PN-EN 40-3-1, PN-EN 40-3-3

6	Linka stalowa/ Steel line Ø4	-	stal steel	1	-	-	
5	Zblocze/ Sheave block	-	stal steel	2	-	-	
4	POLE/SŁUP ST3X	Ozdoby/ Decorations ST3	-	odlew alum. alum. cast	1	-	-
3		Rura stalowa/Steel pipe Ø89	-	stal steel	1	-	-
2		Rura stalowa/Steel pipe Ø159	-	stal steel	1	-	-
1		Maskownica/ Masking frame	-	żeliwo iron cast	1	-	-
nr.	nazwa		rysunek	material	ilość	jedn. waga	cafk. uwagi
zmiana 0		tolerancja wykonania +/- 20 mm					

Donica



wymiary:
wysokość 100cm
Ø otworu 140cm
Ø podstawy 70cm
materiały: żywirobeton
kolor: czarny

PROJEKTOWANE NASADZENIA ROŚLINNE

1. Omówienie kompozycji projektowej

Projekt nasadzeń roślinnych na przebudowywanym placu polegał będzie na wprowadzeniu mobilnych donic wykonanych z żwirobetonu i obsadzonych różnymi gatunkami krzewów oraz posadzeniu 5 sztuk drzew z gatunku grab pospolity odmiany Columnaris w północnej części placu. Zamierzenie inwestycyjne poprawi warunki fitosanitarne oraz komfort użytkowników mieszkańców placu. Jest nieskomplikowany i łatwy w realizacji. Składa się z drzew i krzewów w większości liściastych. Zaprojektowane rośliny tolerują warunki uprawy w donicach, tj. ograniczoną przestrzeń dla korzeni, warunki suszy i mocnego nasłonecznienia latem i możliwość przemarzania korzeni zimą. Przy wyborze gatunku drzew kierowano się potrzebą wąskostożkowatej korony, która nie przesłoni w przyszłości elewacji zabytkowych budynków. Dodatkowo wzięto pod uwagę walory estetyczne i niewielkie rozmiary. Było to podstawowe kryterium doboru gatunków. Inną ważną cechą, którą kierował się projektant była dostępność w większości szkółek oraz łatwość w utrzymaniu.

Ze względu na fakt, iż lokalizacja projektu jest objęta ochroną konserwatorską, wybrane donice charakteryzują się prostą formą, aby ich wizerunek nie dominował na placu. Ich zaletą jest możliwość zmiany umiejscowienia w razie zaistniałych potrzeb.

Na rysunku projektu nasadzeń roślinnych w donicach wykonanym w skali 1:20 pokazano docelową szerokość koron roślin. Rysunek prezentuje propozycje trzech różnych kompozycji roślinnych możliwych do wykorzystania w dowolnej konfiguracji pośród 9 projektowanych donic.

Poniższa tabela prezentuje zestawienie wykorzystanych gatunków oraz ich cechy – docelową wysokość i szerokość korony oraz cechy ozdobne.

Tab. 1

Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wys. [m]	Szer. [m]	Cechy
Drzewa liściaste				
grab pospolity odm. Columnaris	<i>Carpinus betulus</i> 'Columnaris'	5	3	Pokrój kolumnowy.
Krzewy liściaste				
berberys Thunberga odm. Bagatelle	<i>Berberis thunbergii</i> 'Bagatelle'	0,5	0,5	Purpurowe wybarwienie liści.
bluszcz pospolity	<i>Hedera helix</i>	-	-	Zimozielone pnące.
irga szwedzka odm. Coral Beauty	<i>Cotoneaster x suecicus</i> 'Coral Beauty'	0,5	1	Białe kwiaty V-VI, ozdobne owoce IX, roślina

				zimozielona.
pięciornik krzewiasty odm. Goldfinger	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Goldfinger'	0,7	1	Żółte kwiaty VI- VIII.
tawuła japońska odm. Magic Carpet (Walbura)	<i>Spirea japonica</i> 'Magic Carpet' (Walbura)	0,5	1	Żółtozielone wybarwienie liści, kwiaty różowe VII-VIII.
trzmielina Fortune'a odm. Emerald Gaiety	<i>Euonymus fortunei</i> 'Emerald Gaiety'	-	-	Zimozielone pnącze o pstro wybarwionych liściach.
Krzewy iglaste				
świerk biały odm. Conica	<i>Picea glauca</i> 'Conica'	1	0,6	Stożkowaty pokrój, Gęste ulistnienie, igły drobne i miękkie.

Realizacja projektu

Lokalizacja donic oraz projektowanych drzew pokazana została na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Plan nasadzeń w poszczególnych donicach prezentuje plan nasadzeń w skali 1:20.

Realizację projektowanych nasadzeń należy rozpocząć po całkowitym zakończeniu prac budowlanych. Donice powinny mieć otwór (otwory) odprowadzające nadmiar wody. Pomiędzy podłożem a dnem donicy powinna być choćby niewielka przestrzeń. Po rozstawieniu donic należy na ich dnie ułożyć warstwę drenażową – około 10% objętości donicy (żwir, keramzyt). Można warstwę tą przykryć agrowłókniną. Następnie wypełniamy donicę żyzną ziemią lub ziemią kompostową. Ważne, aby ziemia miała dużo składników pokarmowych dla roślin, którym dzięki temu zostanie zapewniony dobry wzrost przez wiele lat. Po przywiezieniu roślin na miejsce należy je rozstawić na powierzchni gleby zgodnie z planem nasadzeń.

Kolejną czynnością powinno być odpowiednie wykopanie dołków, tj. o średnicy i głębokości nieco większej od wysokości i szerokości pojemnika. Wyjęcie roślin z pojemników ułatwi ich wcześniejsze zanurzenie w wodzie. Następnie należy wstawić roślinę do dołka i zasypać ziemią tak, aby nie pozostały przestrzenie powietrza w glebie. Ziemię po zasypaniu dołka należy lekko ugnieść dookoła i uformować zagłębienie w kształcie koła wokół pędu, co skieruje wodę podczas podlewania do bryły korzeniowej. Po posadzeniu wszystkich roślin donice należy obficie podlać.

Po wykonaniu ostatniego zabiegu ziemię w donicach ściółkujemy korą. Warstwa powinna mieć grubość około 2-3 cm. Zatrzyma to cenną wilgoć w glebie oraz ograniczy rozrost chwastów.

W pierwszym roku po posadzeniu w okresie wegetacyjnym nasadzenia można uzupełnić sadzonkami roślin jednorocznych, gdyż korony posadzonych krzewów nie osiągną jeszcze zamierzonego zwarcia. Można do tego wykorzystać takie gatunki jak pelargonie, begonie, szatwia, aksamitka, itp.

Postępowanie podczas sadzenia drzew jest następujące. W miejscach nasadzeń należy usunąć kostkę na powierzchni odpowiadającej średnicy później montowanych krat osłaniających (180 cm). Do wykonawcy należy decyzja czy zostanie wymieniony grunt pod sadzonymi drzewami. Jednak ze względu na fakt, iż obecnie teren ten jest terenem utwardzonym zaleca się całkowitą wymianę gruntu w dole o średnicy około 1,5 m i na głębokości do 1m. Wykorzystać tu należy tę samą ziemię, która wykorzystana zostanie do wypełnienia donic. Po posadzeniu drzew należy pamiętać o montażu palików zabezpieczających pień drzewa przed przekrzywianiem.

Posadzone rośliny należy podlewać i zasilać nawozem o spowolnionym działaniu. Rośliny należy regularnie podlewać, zwłaszcza latem. O tym zabiegu należy pamiętać także zimą (wystarczy kilkukrotne podlanie). Gatunki dobrano tak, że raczej nie będą potrzebować zabezpieczania przed mrozem na zimę.

Uwagi końcowe.

- Wszelkie prace powinny być wykonywane pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Wszelkie materiały używane do budowy obiektu powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczalności do stosowania na terenie RP.

Opracował:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus,
upr. nr 8/R-5/LOOIA/09
specjalność: architektoniczna