



## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Kalisz, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (zamówienie do 30 tys. euro), zwraca się z prośbą o przesłanie oferty na wykonanie ekspertyzy **w zakresie opłacalności rozwiązań dotyczących infrastruktury ciepłowniczej (systemu ogrzewania) na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza**, w ramach projektu pt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Kalisza” dofinansowanego z Funduszy Europejskich, w ramach konkursu organizowanego przez Województwo Wielkopolskie oraz Ministerstwo Rozwoju, o przyznanie dotacji na "Przygotowanie programów rewitalizacji".

### 1. Zamawiający

Miasto Kalisz  
Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz  
NIP: 618-001-59-33; Regon: 250855877

#### Dane teleadresowe:

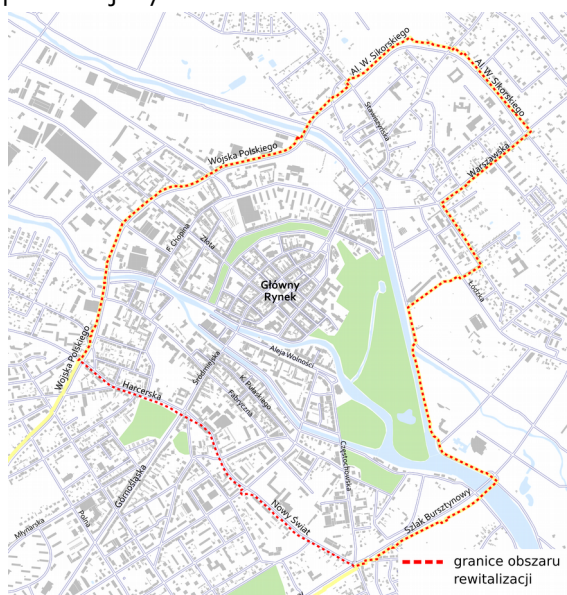
Adres: Wydział Strategii i Rozwoju, Biuro Rewitalizacji Urzędu Miejskiego w Kaliszu  
ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz  
Godziny pracy: poniedziałek - piątek: 7.30 – 15.30  
Strona internetowa: [www.rewitalizacja.kalisz.pl](http://www.rewitalizacja.kalisz.pl), [www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl) lub [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl)

### 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy w zakresie opłacalności rozwiązań dotyczących infrastruktury ciepłowniczej (systemu ogrzewania) na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza.

#### 2.1. Identyfikacja problemu

Uchwałą Nr XXV/313/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 21 czerwca 2016 r. wyznaczono obszar rewitalizacji Miasta Kalisza. Obszar rewitalizacji obejmuje 2,59 km<sup>2</sup> i jest zamieszkiwany przez około 20 tys. mieszkańców. Mapę obszaru prezentuje ryc. 1.



Ryc. 1. Obszar Rewitalizacji Miasta Kalisza.





Jednym z problemów zidentyfikowanych na etapie diagnoz i analiz sporządzanych na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji był niezadowalający stan czystości powietrza (wysoki, często przekraczający dopuszczalny poziom benzo(a)pirenu oraz stężenia pyłów zawieszonych PM<sub>2,5</sub> oraz PM<sub>10</sub>). Wynika to m. in. ze stosowanej na tym terenie technologii wytwarzania energii cieplnej opartej o kotły węglowe. Lokalizacja obszaru objętego rewitalizacją wpisuje się w rejon największych stężeń zanieczyszczeń powietrza. Szczegóły dotyczące tego zagadnienia dostępne są pod adresem [www.rewitalizacjakalisz.pl](http://www.rewitalizacjakalisz.pl).

## 2.2. Cele i zakres ekspertyzy

Celem ekspertyzy powinna być szczegółowa identyfikacja problemu, przedstawienie rozwiązań i zaleceń, które przyczynią się do poprawy jakości powietrza z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju oraz potencjalnych kosztów ponoszonych przez mieszkańców obszaru rewitalizacji i innych użytkowników. Ekspertyza powinna być realizowana we współpracy z gestorami sieci oraz samorządem lokalnym i powinna zawierać w szczególności:

- ogólną charakterystykę systemów ogrzewania miasta wraz z bilansem w obszarze rewitalizacji,
- inwentaryzację wraz z oceną stanu istniejącego sposobu ogrzewania budynków zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji (w szczególności ogrzewanych za pomocą kotłów węglowych); w tym identyfikację problemu ogrzewania lub „dogrzewania” domostw za pomocą kominków opalanych drewnem,
- charakterystykę aktualnego przebiegu sieci: cieplnej, gazowej oraz elektrycznej z uwzględnieniem stanu technicznego instalacji, z oceną możliwości wykorzystania sieci do ogrzewania budynków,
- analizę doświadczeń innych miast w temacie efektywności energetycznej ze szczególnym uwzględnieniem problemu systemu ogrzewania,
- określenie technicznych i finansowych możliwości rozbudowy sieci cieplnej z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatorskich i etapowania inwestycji,
- określenie technicznych i finansowych możliwości zwiększenia wykorzystania innych ekologicznych źródeł ogrzewania lokali (takich jak gaz ziemny – kotłownie indywidualne i kotłownie zbiorcze; energia elektryczna, pompy ciepła itp.),
- analiza porównawcza finansowych efektów realizacji poszczególnych rozwiązań (rozbudowa sieci cieplnej, rozszerzenie systemu ogrzewania opartego na gazie ziemnym, rozszerzenie systemu ogrzewania opartego na energii elektrycznej), wyszczególnienie finansowych efektów dla mieszkańców i innych użytkowników obszaru rewitalizacji,
- określenie zakresu czasowego i kosztów planowanych inwestycji z uwzględnieniem możliwych źródeł dofinansowania,
- propozycje modeli przyszłych wariantów rozwoju osadnictwa i zmiany struktury zagospodarowania terenu w kontekście polityki energetycznej,
- przedstawienie rekomendacji w zakresie zmian systemów ogrzewania na obszarze rewitalizacji.

2.3. Cały zakres zamówienia musi zostać dostarczony Zamawiającemu w formie dokumentu tekstowego w wersji drukowanej (papierowej) w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formatach: .pdf i .doc (plik edytowalny), zapis danych tabelarycznych w formie .xls (plik edytowalny).



### **3. Wymagania wobec Wykonawców:**

3.1. Za spełniającego warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawcę, który w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie usługi polegające na przygotowaniu:

- ekspertyz z zakresu systemów ciepłowniczych (ogrzewania) dla obszaru zamieszkiwanego przez co najmniej 20 tys. osób lub
- planów gospodarki niskoemisyjnej lub dokumentów SEAP, tj. Planów działań na rzecz zrównoważonej energii, lub programów niskiej emisji dla jednostek samorządu terytorialnego o liczbie mieszkańców nie mniejszej niż 20 tysięcy lub aktualizacji tych dokumentów lub
- założeń lub aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia gminy w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla jednostki samorządu terytorialnego o liczbie mieszkańców nie mniejszej niż 20 tysięcy.

*Kryterium liczby mieszkańców, o którym mowa wyżej zweryfikowane zostanie na podstawie danych opublikowanych w Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego według stanu na rok, w którym uchwalono/opracowano przedmiotowy dokument. W przypadku braku możliwości zweryfikowania kryterium liczby mieszkańców w powyższy sposób, zostanie ono zweryfikowane na podstawie danych opublikowanych w Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego według stanu na rok 2015.*

3.2. Ocena spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu nastąpi metodą: spełnia/nie spełnia na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę danych (informacji) zawartych w dokumentach, do których złożenia zobowiązany jest Wykonawca.

3.3. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w niniejszym Zapytaniu.

3.4. Dla wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 3.1., Wykonawca nie może posługiwać się doświadczeniem podmiotów trzecich.

### **4. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia wymagań, o których mowa w pkt 3:**

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

4.1. wykazu należycie wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie usług, o którym mowa w pkt. 3.1. niniejszego Zapytania ofertowego. Wzór wykazu (wymagany zakres informacji) przedstawiony jest w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego (Doświadczenie zawodowe);

4.2. dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług wyszczególnionych w wykazie, o którym mowa w pkt 4.1.; usługi wymienione w wykazie, a nie potwierdzone ww. dokumentami nie będą uwzględniane przy ocenie ofert.

### **5. Termin wykonania zamówienia: nie później niż do 31.05.2017 r.**

### **6. Kryteria wyboru ofert:**

Cena brutto – 70%

Termin wykonania zamówienia – 30%

Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę punktową:



| Lp. | Kryterium               | Znaczenie procentowe kryterium | Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium |
|-----|-------------------------|--------------------------------|--|
| 1.  | Cena brutto (C)         | 70 %                           | 70 punktów   |
| 2.  | Termin realizacji umowy | 30 %                           | 30 punktów   |

### Kryterium 1. Cena:

Punkty za kryterium „Cena brutto” zostaną obliczone wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty brutto najniższej} \times 70}{\text{Cena oferty brutto badanej}}$$

Wykonawca podaje cenę brutto oferty w PLN (złotych polskich) w „Formularzu Oferty”

Końcowy wynik powyższego kryterium zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

### Kryterium 2. Termin realizacji umowy:

Punkty w ramach tego kryterium zostaną przyznane na podstawie jednoznacznego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w pkt 5 „Formularza oferty” według następujących zasad:

- wykonanie przedmiotu umowy do dnia 10.05.2017 – 30 pkt;
- wykonanie przedmiotu umowy do dnia 17.05.2017 – 20 pkt;
- wykonanie przedmiotu umowy do dnia 24.05.2017 – 10 pkt;
- wykonanie przedmiotu umowy do dnia 31.05.2017 – 0 pkt.

### 7. Sposób przygotowania oferty:

7.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni z możliwością jej dalszego przedłużenia. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7.2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

7.3. Ofertę należy przygotować w języku polskim w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy. Wzór „Formularza oferty” (wymagany zakres informacji) przedstawiony jest w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

7.4. Złożona oferta musi zawierać :

7.4.1. wypełniony i podpisany „Formularz oferty” zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,

7.4.2. oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 4.

7.5. W przypadku dołączenia do oferty kopii jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona własnoręcznym podpisem i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”, przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.



7.6. Wszystkie kartki złożonej oferty i dołączonych do niej dokumentów powinny być kolejno ponumerowane. Za kompletność złożonej oferty, która nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.

7.7. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów załączone do niniejszego Zapytania. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”. Ryzyko błędu przy przepisywaniu wyżej wymienionych wzorów, brak w ich treści wszystkich informacji wymaganych przez Zamawiającego obciąża Wykonawcę.

7.8. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: „Oferta na wykonanie ekspertyzy w zakresie opłacalności rozwiązań dotyczących infrastruktury ciepłowniczej (systemu ogrzewania) na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza”.

#### 8. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia **24.03.2017 r. do godz. 15:30** w Wydziale Strategii i Rozwoju, Biurze Rewitalizacji Urzędu Miejskiego w Kaliszu, pokój nr 11 w Ratuszu, Główny Rynek 20.

#### 9. Informacje dodatkowe:

9.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyny lub do zmiany treści niniejszego Zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.

9.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktu z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w celu wyjaśnienia jej treści.

9.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktu z Wykonawcami w celu uzupełnienia dokumentów, o których mowa w pkt 4 lub innych dokumentów np. pełnomocnictw do reprezentowania Wykonawcy, za wyjątkiem uzupełnienia ceny lub terminu wykonania zamówienia.

9.4. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art.4 pkt 8 Pzp).

w z. Naczelnika Wydziału Strategii i Rozwoju

/ ... /

Izabela Grześkiewicz

Kierownik Biura Rewitalizacji

Załączniki:

1. Projekt umowy;
2. Formularz oferty – **do wypełnienia**;
3. Doświadczenie zawodowe – **do wypełnienia**;



**Umowa nr ..... (PROJEKT)**

Zawarta w dniu ..... 2017 roku pomiędzy Miastem Kalisz, z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

1) .....,

2) ....., zwanym dalej **Zamawiającym**

a ..... z siedzibą w ..... przy ulicy .....,  
NIP ..... reprezentowanym/ą przez:

1) .....,

2) ....., zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na wykonaniu **ekspertyzy w zakresie opłacalności rozwiązań dotyczących infrastruktury ciepłowniczej (systemu ogrzewania) na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisz**, w ramach projektu pt „**Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Kalisz**” dofinansowanego z Funduszy Europejskich, w ramach konkursu organizowanego przez Województwo Wielkopolskie oraz Ministerstwo Rozwoju, o przyznanie dotacji na "Przygotowanie programów rewitalizacji".

2. Ekspertyza powinna być realizowana we współpracy z gestorami sieci oraz samorządem lokalnym i powinna zawierać w szczególności:

- 1) ogólną charakterystykę systemów ogrzewania miasta wraz z bilansem w obszarze rewitalizacji,
- 2) inwentaryzację wraz z oceną stanu istniejącego sposobu ogrzewania budynków zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji (w szczególności ogrzewanych za pomocą kotłów węglowych); w tym identyfikację problemu ogrzewania lub „dogrzewania” domostw za pomocą kominków opalanych drewnem,
- 3) charakterystykę aktualnego przebiegu sieci ciepłej z uwzględnieniem stanu technicznego instalacji,
- 4) analizę doświadczeń innych miast w temacie efektywności energetycznej ze szczególnym uwzględnieniem problemu systemu ogrzewania,
- 5) określenie technicznych i finansowych możliwości rozbudowy sieci ciepłej z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatorskich i etapowania inwestycji,
- 6) określenie technicznych i finansowych możliwości zwiększenia wykorzystania innych ekologicznych źródeł ogrzewania lokali (takich jak gaz ziemny – kotłownie indywidualne, kotłownie zbiorcze; energia elektryczna, pompy ciepła itp.),
- 7) analiza porównawcza finansowych efektów realizacji poszczególnych rozwiązań dla mieszkańców i innych użytkowników obszaru rewitalizacji,
- 8) określenie zakresu czasowego i kosztów planowanych inwestycji z uwzględnieniem możliwych źródeł dofinansowania,



- g) propozycje modeli przyszłych wariantów rozwoju osadnictwa i zmiany struktury zagospodarowania terenu w kontekście polityki energetycznej,
  - 10) przedstawienie rekomendacji w zakresie zmian systemów ogrzewania na obszarze rewitalizacji.
3. Cały zakres zamówienia musi zostać dostarczony Zamawiającemu w formie dokumentu tekstowego w wersji drukowanej (papierowej) w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formatach: .pdf i .doc (plik edytowalny), zapis danych tabelarycznych w formie .xls (plik edytowalny).
4. Wszystkie materiały i dokumenty, o których mowa w ust. 3 muszą być oznakowane, zgodnie z aktualnym *Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji* opracowanym przez Ministerstwo Rozwoju.

## **§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, z należytą starannością i według najlepszej wiedzy zawodowej, w terminie nieprzekraczalnym do dnia .....
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust 1. Zamawiający może ustalić dodatkowy termin, zachowując prawo do kary umownej określonej w § 5 ust.1.

## **§ 3. Wynagrodzenie i zasady płatności**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w kwocie brutto: ..... (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu realizacji umowy.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie faktura VAT / rachunek wystawiona/y przez Wykonawcę, po uprzednim podpisaniu końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona płatności w terminie do 21 dni od daty złożenia faktur VAT/rachunków w siedzibie Zamawiającego.

## **§ 4. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli:
  - 1) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1;
  - 3) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w dodatkowym terminie, o którym mowa w § 2 ust.2;
  - 4) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający zachowuje prawo do kary umownej określonej w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2 i 3.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia wraz z uzasadnieniem.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.



## § 5. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy (dotyczy terminu 31.05.2017 r.), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.<sup>1</sup>
1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy (dotyczy terminu 24.05.2017 r.), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.<sup>1</sup>
1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy (dotyczy terminu 17.05.2017 r.), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.<sup>1</sup>
1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy (dotyczy terminu 10.05.2017 r.), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,0 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.<sup>1</sup>
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 6.

### Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu na nieodpłatne wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich na czas nieoznaczony.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego na wykonanie niniejszej pracy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

<sup>1</sup> Odpowiedni zapis § 5 ust. 1. zostanie ustalony w zależności od zaferowanego przez Wykonawcę terminu realizacji umowy.





5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, w tym dóbr osobistych osób trzecich do prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz praw autorskich i pokrewnych do nich, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww. roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.
6. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im zgody na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.

### § 7. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy następuje na zasadach przewidzianych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), który stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy:
    - a) gdy wystąpią szczególnie uzasadnione trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie okres, przez który niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy z wyżej wymienionej przyczyny;
    - b) gdy nastąpi opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (co nie jest następstwem nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę) - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie okres opóźnienia;
    - c) gdy Zamawiający udzieli innego zamówienia wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie okres, przez który niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy z wyżej wymienionej przyczyny lub czas niezbędny na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub innego zamówienia;
    - d) gdy wynika to z wymagań i wytycznych dotyczących realizacji projektu pt „**Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Kalisza**” dofinansowanego z Funduszy Europejskich, w ramach konkursu organizowanego przez Województwo Wielkopolskie oraz Ministerstwo Rozwoju, o przyznanie dotacji na "Przygotowanie programów rewitalizacji" - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie okres, przez który niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy z wyżej wymienionej przyczyny lub czas niezbędny na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub innego zamówienia;
    - f) w wyniku wstrzymania przez Zamawiającego usługi (co nie jest następstwem nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę) - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas wstrzymania usługi, jak i okres w którym może nastąpić dalsza jej realizacja.
  - 2) zmiany w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji:





- a) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy;
  - b) gdy wynika to z aktualnych wymagań i wytycznych dotyczących realizacji projektu pt **„Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Kalisz”** dofinansowanego z Funduszy Europejskich, w ramach konkursu organizowanego przez Województwo Wielkopolskie oraz Ministerstwo Rozwoju, o przyznanie dotacji na "Przygotowanie programów rewitalizacji";
  - c) uzasadnionych zmian proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia;
4. Warunki dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 nie stanowią jednocześnie automatycznego zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na nie, w przypadku gdy wystąpią.
5. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3.
6. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie i właściwie umotywowany.

#### **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, iż ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
4. Integralną częścią umowy jest Zapytanie ofertowe z dnia 15 marca 2017 r. wraz z ofertą Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY .....

WYKONAWCA .....



..... dnia.....

## FORMULARZ OFERTY

Dane Wykonawcy

### NAZWA

.....

### Siedziba

.....

Adres poczty elektronicznej: .....

Numer telefonu: .....

Numer faxu: .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu na „Wykonanie ekspertyzy w zakresie opłacalności rozwiązań dotyczących infrastruktury ciepłowniczej (systemu ogrzewania) na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza, w ramach projektu pt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Kalisza” dofinansowanego z Funduszy Europejskich” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w niniejszym zapytaniu za cenę (brutto): ..... **PLN**

Oświadczenia:

1. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
2. Oświadczam, że oferowana przez nas cena uwzględnia wszystkie zobowiązania oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.
3. Zapoznałem/łam się z całością Zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń, akceptuję treść projektu umowy, zdobyłem/łam wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty i realizacji umowy w sposób należyty.
4. Oświadczam, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia w pełni odpowiada wszystkim wymaganiom Zamawiającego określonym w Zapytaniu ofertowym.



**5. Oferuję wykonanie przedmiotu umowy w terminie do dnia:**

- a) 10.05.2017 r.
- b) 17.05.2017 r.
- c) 24.05.2017 r.
- d) 31.05.2017r.\*

*\*Proszę niewłaściwe skreślić pozostawiając jedną właściwą datę.*

**6. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

.....

/podpis i pieczętka osoby/osób  
uprawnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy/



....., dnia.....

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

### DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz należycie wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usług spełniających warunki, o których mowa w pkt 3.1. Zapytania.

| L.p. | Nazwa i adres Zamawiającego | Przedmiot Zamówienia*<br><i>(podać nazwę i krótki opis wykonanej usługi w zakresie niezbędnym do potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu)</i> | Termin realizacji zamówienia (od dnia- do dnia)<br>(podać: dzień/miesiąc/rok) |
|------|-----------------------------|---|---|
|      |                             |   |   |

Załączniki: Dokumenty potwierdzające, że zamówienia wyszczególnione w wykazie zostały wykonane należycie.

\*W kolumnie „Przedmiot zamówienia” tabeli Wykonawca wpisuje informacje potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu (pkt 3.1.) Zapytania ofertowego) tj. nazwę opracowanego dokumentu oraz liczbę mieszkańców jst dla której dokument został opracowany.

*Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.*

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy