

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY ( PF-U)

### NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Budowa siłowni plenerowej dla mieszkańców osiedla XXV Lecia  
oraz uczniów Zespołu Szkół Nr 10 w Kaliszu**

### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

ul. Podmiejska 9a, 62-800 Kalisz

### NAZWY I KODY CPV:

71320000-7 – *Usługi inżynierskie w zakresie projektowania*

45000000-7 – *Roboty budowlane*

45111291-4 – *Roboty w zakresie zagospodarowania terenu*

45212140-9 – *Obiekty rekreacyjne*

45112720-8 – *Roboty budowlane w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych*

### ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Kalisz, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz

### SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

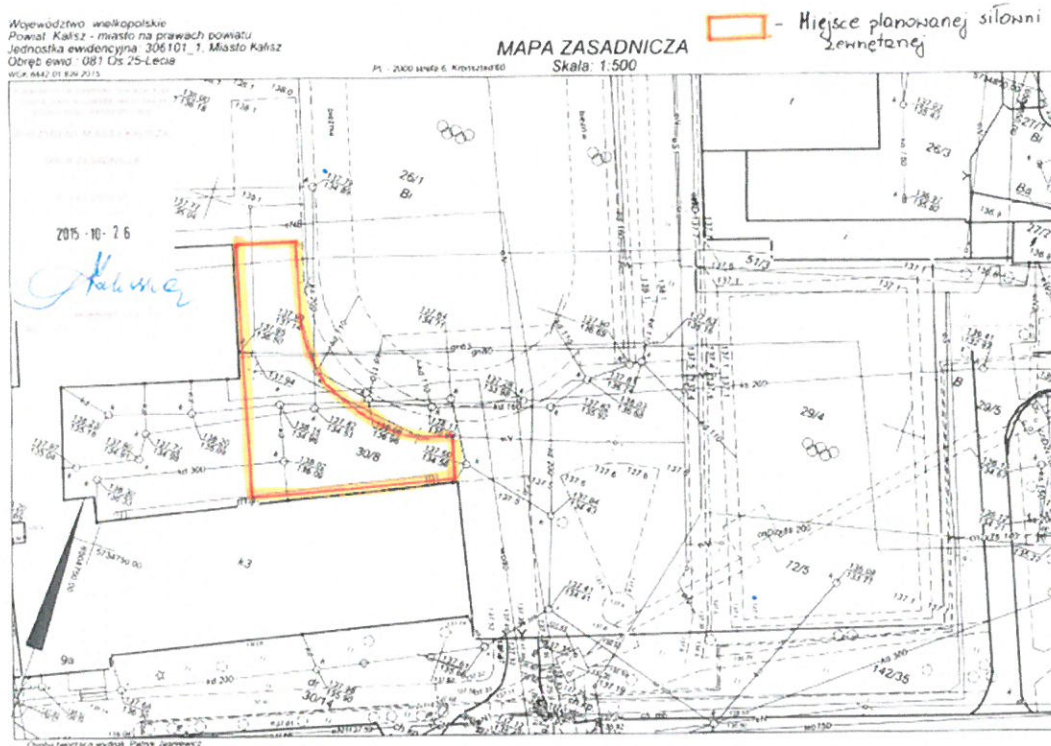
I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego .....	2
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	2
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	2
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	3
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	4
1.4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia .....	4
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej .....	4
2.2. Wymagania dotyczące robót i urządzeń .....	5
2.3. Charakterystyka i wykaz urządzeń .....	5
2.4. Wymagania w stosunku do nawierzchni.....	10
2.5. Wymagania w stosunku do Wykonawcy.....	10
2.6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	10
II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.....	11

Siłownia zewnętrzna składać ma się 7 urządzeń oraz tablicy informacyjnej zawierającej regulamin korzystania z urządzeń. Urządzenia montowane będą na istniejącej nawierzchni trawiastej na terenie dostępnym do zagospodarowania o powierzchni ok. 460 m<sup>2</sup>.

## 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren lokalizacji planowanej siłowni zewnętrznej położony jest na działce 30/8 obręb 081 os. XXV Lecia, przy ul. Podmiejskiej 9a w Kaliszu. Teren przeznaczony pod lokalizację siłowni zewnętrznej to teren zielony, trawiasty przylegający do płyty głównej boiska Zespołu Szkół Nr 10. Cały teren szkoły jest ogrodzony. Przez teren działki przebiega zewnętrzna instalacja kanalizacyjna, gazowa i elektryczna.

Rys. 1. Mapa terenu przeznaczono pod planowaną siłownię zewnętrzną



Fot.1. Fotografia terenu przeznaczonego pod siłownię zewnętrzną





### **1.3.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Projektowana siłownia zewnętrzna przeznaczona będzie dla uczniów szkoły oraz mieszkańców okolicznych osiedli. Obszar przeznaczony pod lokalizację inwestycji to teren zielony o powierzchni ok. 460 m<sup>2</sup>.

### **1.4.Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym:

- pozyskanie niezbędnych map,
- przeprowadzenie wizji lokalnej terenu,
- wykonanie koncepcji rozmieszczenia urządzeń wraz z ich kolorystyką, przy sporządzaniu planu Wykonawca winien uwzględnić strefy bezpieczeństwa,
- udział w 2 spotkaniach z wnioskodawcą w związku z faktem, iż przedmiotowe zadanie realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego,
- uzyskanie akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych,
- opracowanie projektu budowlanego (4 egz.) w oparciu o wybraną przez Zamawiającego propozycję wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego, w tym pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) w 1 egz., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektanta.

2) Prace związane z dostawą i montażem wraz z robotami towarzyszącymi wykonywane na podstawie projektu sporządzonego przez Wykonawcę:

- instalacja nowych urządzeń rekreacyjno - sportowych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego na istniejącym terenie (trawa),
- uporządkowanie terenu, wyrównanie i obsianie trawą,
- instalacja tablicy z regulaminem zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- przygotowanie dokumentów odbiorowych ( atesty, certyfikaty, gwarancje, instrukcja, obsługi urządzeń itp.),
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz.

## **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1.Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004r. poz. 1389).

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Dokumentacja musi zawierać oświadczenie pisemne, że jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.

Na dokumentację projektową składać będzie się:

- projekt budowlany w 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz uzgodnieniami z Zamawiającym;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.

Dokumentacja techniczna powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia. Do opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający przekaże dane niezbędne będące w jego posiadaniu.

## **2.2.Wymagania dotyczące robót i urządzeń**

Roboty budowlane wykonane będą zgodnie z przygotowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Ewentualne odpady (np. gruz, korzenie, nadmiar ziemi itp.) Wykonawca zutylizuje na koszt własny. Tymczasowe miejsce składowania materiałów budowlanych Wykonawca uzgodni z dyrekcją szkoły. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem terenu. Teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Ewentualne punkty poboru energii elektrycznej i punkty poboru wody Wykonawca uzgodni z dyrekcją szkoły. Koszty energii i wody ponosi Wykonawca. Po wykonaniu robót Wykonawca uprządkuje teren powierzony oraz teren bezpośrednio przyległy, przywracając go do stanu pierwotnego.

## **2.3.Charakterystyka i wykaz urządzeń**

Planowana siłownia zewnętrzna będzie montowana w gruncie na terenie o nawierzchni trawiastej. Powierzchnia do wykorzystania to ok 460 m<sup>2</sup>. Montowane urządzenia spełniać muszą niżej wymienione wymagania:

- konstrukcja stal ocynkowana zabezpieczona antykorozyjnie, malowana dwukrotnie proszkowo,
- osłony wykonane ze stali,
- siedziska, oparcia i pedały ze stali,
- metalowa tablica informacyjna z danymi producenta i instrukcją użytkowania w formie tekstowej i graficznej,
- elementy ruchome urządzeń wyposażone w łożyska typu zamkniętego, odporne na zanieczyszczenia,
- raczki i uchwyty wykonane z tworzywa sztucznego zapewniające komfort użytkowania,
- urządzenia przykręcane do kotwy stalowej zamontowanej na stałe w betonowych fundamentach wykonanych z betonu klasy min. C20/25,
- ilość osób mogących jednocześnie korzystać z urządzeń fitness – 1 os.

- wymagany okres gwarancji 3 lata.

Wszystkie urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów (oznaczać się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne i korozję), powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz posiadać certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez akredytowane jednostki do spraw certyfikacji, odpowiednie aprobaty techniczne oraz atesty dopuszczające do użytkowania.

Należy uwzględnić wykonanie niżej wymienionych urządzeń:

- **TWISTER**

- urządzenie rzeźbiące sylwetkę, poprawiające wygląd talii, ud pośladków i brzucha, ćwiczenia na tym urządzeniu wzmacniają mięśnie brzucha,
- urządzenie pojedyncze,
- konstrukcja urządzenia wykonana ze stalowych rur/profilu ocynkowanych ogniowo i dwukrotnie malowanych proszkowo. Śruby powinny być zabezpieczone zaślepkami
- końcówki rur/profilu zamknięte,
- strefy bezpieczeństwa - zgodne z zaleceniami producenta,
- maksymalna waga użytkownika nie mniej niż 120 kg,
- urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z polską normą PN-EN.

Rysunek przedstawiający przykładowe urządzenie



- **WAHADŁO**

- urządzenie wzmacniające mięśnie pasa i poprawia giętkość i koordynację całego ciała, ćwiczy kręgosłup i biodra,
- urządzenie pojedyncze,
- konstrukcja urządzenia wykonana ze stalowych rur/profilu ocynkowanych ogniowo i dwukrotnie malowanych proszkowo. Śruby powinny być zabezpieczone zaślepkami,
- końcówki rur/profilu zamknięte,
- strefy bezpieczeństwa - zgodne z zaleceniami producenta,
- maksymalna waga użytkownika nie mniej niż 120 kg,
- urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z polską normą PN-EN.

Rysunek przedstawiający przykładowe urządzenie



- **STEPPER**

- urządzenie pomaga wzmocnić i rozbudować mięśnie nóg, bioder i pośladków, dodatkowo ćwiczy mięśnie zewnętrzne i wewnętrzne ud,
- urządzenie pojedyncze,
- konstrukcja urządzenia wykonana ze stalowych rur/profilu ocynkowanego ogniowo i dwukrotnie malowanych proszkowo. Śruby powinny być zabezpieczone zaślepkami,
- końcówki rur/profilu zamknięte,
- strefy bezpieczeństwa - zgodne z zaleceniami producenta,
- maksymalna waga użytkownika nie mniej niż 120 kg,
- urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z polską normą PN-EN.

Rysunek przedstawiający przykładowe urządzenie



- **WIOSŁO**

- urządzenie pojedyncze,
- urządzenie umożliwiające kompleksowe ćwiczenie wzmacniające mięśnie kończyn dolnych, ramion, obręczy barkowej oraz mięśni grzbietu i mięśnie brzucha, doskonale kształtuje sylwetkę oraz pomaga utrzymać prawidłową postawę ciała,
- konstrukcja urządzenia wykonana ze stalowych rur/profilu ocynkowanego ogniowo i dwukrotnie malowanych proszkowo. Śruby powinny być zabezpieczone zaślepkami,
- końcówki rur/profilu zamknięte,
- strefy bezpieczeństwa - zgodne z zaleceniami producenta,
- maksymalna waga użytkownika nie mniej niż 120 kg,
- urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z polską normą PN-EN.



Rysunek przedstawiający przykładowe urządzenie



- **ORBITREK**

- urządzenie umożliwiające zaangażowanie w ruch wszystkich partii ciała, zarówno górnych jak i dolnych, poprawia kondycję stawów, wzmacnia mięśnie nóg, stawy biodrowe oraz ramiona,
- urządzenie pojedyncze,
- konstrukcja urządzenia wykonana ze stalowych rur/profilu ocynkowanego ogniowo i dwukrotnie malowanych proszkowo. Śruby powinny być zabezpieczone zaślepkami,
- końcówki rur/profilu zamknięte,
- strefy bezpieczeństwa - zgodne z zaleceniami producenta,
- maksymalna waga użytkownika nie mniej niż 120 kg,
- urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z polską normą PN-EN.

Rysunek przedstawiający przykładowe urządzenie



- **BIEGACZ**

- urządzenie poprawiające ruchliwość kończyn dolnych, równoważy i koordynuje pracę całego ciała, wzmacnia mięśnie nóg i pośladków,
- urządzenie pojedyncze,
- konstrukcja urządzenia wykonana ze stalowych rur/profilu ocynkowanego ogniowo i dwukrotnie malowanych proszkowo. Śruby powinny być zabezpieczone zaślepkami,
- końcówki rur/profilu zamknięte,
- strefy bezpieczeństwa - zgodne z zaleceniami producenta,
- maksymalna waga użytkownika nie mniej niż 120 kg,
- urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z polską normą PN-EN.



Rysunek przedstawiający przykładowe urządzenie



- **NARCIARZ**

- urządzenie poprawiające sprawność kończyn górnych i dolnych oraz stawów,
- urządzenie pojedyncze,
- konstrukcja urządzenia wykonana ze stalowych rur/profilu ocynkowanego ogniowo i dwukrotnie malowanych proszkowo. Śruby powinny być zabezpieczone zaślepkami,
- końcówki rur/profilu zamknięte,
- strefy bezpieczeństwa - zgodne z zaleceniami producenta,
- maksymalna waga użytkownika nie mniej niż 120 kg,
- urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z polską normą PN-EN.

Rysunek przedstawiający przykładowe urządzenie



- **TABLICA REGULAMINOWA**

- konstrukcja urządzenia wykonana ze stalowych rur/profilu ocynkowanego ogniowo i dwukrotnie malowanych proszkowo. Śruby powinny być zabezpieczone zaślepkami,
- końcówki rur/profilu zamknięte,,
- tablica wykonana ze spienionej płyty PCV,
- strefa funkcjonalna zgodnie z zaleceniami producenta,
- tablica zawierać ma informację dotyczące regulaminu korzystania z siłowni zewnętrznej, oraz o zasadach zachowania bezpieczeństwa na terenie siłowni w formie graficznej i opisowej;

- tablica powinna zawierać dane kontaktowe do administratora siłowni i służb ratunkowych,
- na tablicy należy zamieścić logo Budżetu Obywatelskiego Miasta Kalisza.



#### **2.4. Wymagania w stosunku do nawierzchni**

Nie planuje się wykonania innej niż istniejąca tj. trawiasta, nawierzchni na terenie planowanej siłowni zewnętrznej. Istniejąca nawierzchnię trawiastą należy poddać rekultywacji. W miejscach, w których w wyniku prowadzonych robót nawierzchnia trawiasta ulegnie zniszczeniu należy wykonać nową. Należy chronić istniejące na terenie planowanych robót drzewa i krzewy.

#### **2.5. Wymagania w stosunku do Wykonawcy**

Wykonawca musi posiadać doświadczenie w budowie analogicznych obiektów potwierdzone odpowiednimi referencjami. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania projektu i robót budowlanych. Wykonawca udzieli minimum 3-letniej gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia.

#### **2.6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający będzie kontrolował działania Wykonawcy w zakresie jakości użytych wyrobów, fachowości i organizacji robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania zadania do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową;
- zabezpieczenia, wygrodzenia i oznakowania placu budowy;
- wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające,

że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i spełniają wymagane parametry;

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym w aspekcie zgodności z umową i programem funkcjonalno - użytkowym,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danym i zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytworzone na budowie np. beton na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru nad realizacją umowy.

W trakcie budowy należy zachować i ochraniać znajdujące się na terenie elementy wyposażenie, zieleni, elementów małej architektury, ogrodzenia oraz otaczającej teren inwestycji infrastruktury.

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

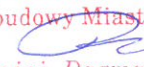
Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawo do placu budowy, na którym realizowana będzie inwestycja. Zadanie realizowane będzie w oparciu o zgłoszenie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, dokonane przez zamawiającego w oparciu o dokumenty przekazane przez Wykonawcę. Wykonawca rozpocznie roboty zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004 r., nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie - funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004 r., nr 230 poz. 1389),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r., nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2007 r., nr 92 poz. 881),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. , nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie zgodności (Dz.U. z 2002r. , nr 166 poz. 1360),



- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., nr 83 poz. 578 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. z 2002 r., nr 8 poz. 71),
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. z 1998 r., nr 113 poz. 728),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2002 w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz.U. z 2001 r., nr 38 poz. 456 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 12.05.2003, nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2007 r., nr 75 poz. 493),
- Ustawę z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 1995r., nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., nr 25 poz. 133),
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano –montażowych,
- Wszystkie pozostałe przepisy i Polskie Normy, mające wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Naczelnik Wydziału  
Rozbudowy Miasta i Inwestycji  
  
mgr inż. Dagmara Pokorska

PODINSPEKTOR  
  
mgr inż. Arleta Feler  
29.05.2012