

UCHWAŁA NR XXXIV/444/2014  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
z dnia 25 LUTEGO 2014 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”.

§ 2


Granice obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
Zbigniew Włodarek

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIV/441/2014... Rady Miejskiej Kalisza z dnia 23 LUTEGO 2014 A.....  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców.*

Teren, o którym mowa w treści projektu ww. uchwały Rady Miejskiej Kalisza, o powierzchni ok. 94 ha, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania.

W obszarze wyznaczonym granicami opracowania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców* dominującą formą użytkowania są tereny rolnicze. Ponadto niewielka część terenu zabudowana jest głównie budynkami przemysłowymi i magazynowymi a ponadto budynkami gospodarczymi dla rolnictwa oraz budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest także Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa Kalisz.

W obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, dla terenu objętego projektem ww. uchwały, ustalono kierunek zagospodarowania pod zabudowę produkcyjno-usługową „PU”. W obecnie opracowanym projekcie nowej polityki przestrzennej miasta utrzymano obowiązujący kierunek zagospodarowania.

Inwestowanie na omawianych terenach winno być realizowane w oparciu o spójną koncepcję urbanistyczną, która pozwoli na stworzenie w tym rejonie miasta terenów produkcyjno-usługowych. Możliwe jest to do uzyskania poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który z jednej strony wytyczy podstawową siatkę dróg, niezbędnych dla obsługi nowoprojektowanej zabudowy, z drugiej zaś strony określi parametry nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA

  
Grzegorz Sapiński



Załącznik  
do uchwały Nr XXXIV/1441/2014  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 09.11.2014 r. ....



Legenda:

--- - granica obszaru objętego

Miejscowym planem zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie ulic:  
Zachodniej i Metalowców  
Zbiżew Włodarek