

LOCUM M. PASZYN
SP. KOMANDYTOWA
KALISZ UL. LIPOWA 33
TEL. 062 7574138
FAX 062 7675323

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
BUDYNKU I L.O. IM. ADAMA ASNYKA W KALISZU

ADRES: UL. GRODZKA 1
62-800 KALISZ
POW. KALISKI
WOJ. WIELKOPOLSKIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

DZ. NR: 63, 69, 71, 73/1, 73/2, 73/3
JEDN. EWID. 306101_1 – KALISZ
OBRĘB: 306101_1.0025 - KALISZ

INWESTOR: MIASTO KALISZ
Główny Rynek 20
62-800 KALISZ

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

branża	projektant	uprawnienia	podpis
Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Paszyn	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej UAN-8386/59/87	mgr inż. MAŁGORZATA PASZYN ARCHITEKT - TWORCA Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej ul. Lipowa 33/1, 62-800 Kalisz tel. 062 757- 41 38

Podpisy na stronie tytułowej są równoznaczne z uzgodnieniami międzybranżowymi
Data opracowania: marzec 2016 r.

URZĄD MIEJSKI
w Kaliszu
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

INFORMACJA

URZĄD MIEJSKI
w Kaliszu
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

**dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którą należy uwzględnić
w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Nazwa: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
BUDYNKU I L.O. IM. ADAMA ASNYKA W KALISZU

Kategoria obiektu budowlanego - IX

Adres: DZ. NR: 73/1
JEDN. EWID. 306101_1 – KALISZ
OBRĘB: 306101_1.0025 - KALISZ

UL. GRODZKA 1
62-800 KALISZ
POW. KALISKI
WOJ. WIELKOPOLSKIE

Nazwa i adres Inwestora:

Nazwa: MIASTO KALISZ

Adres: Główny Rynek 20
62-800 KALISZ

Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:

Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Małgorzata Paszyn

Adres: LOCUM M. Paszyn Sp. Komandytowa
62-800 Kalisz, ul. Lipowa 33

Część opisowa:

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

CZĘŚCI POMIESZCZEŃ

BUDYNKU I L.O. IM. ADAMA ASNYKA W KALISZU

- prace przygotowawcze, zabezpieczenie placu budowy
- wykonanie niezbędnych rozbiórek
- wykonanie nowych instalacji i demontaż starych
- wykonanie podłogi i posadzek
- podziału pomieszczeń – wykonanie ścianek działowych
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż wyposażenia stałego
- prace wykończeniowe murarsko - malarskie i inne
- wyposażenie pomieszczeń
- prace porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie będącym przedmiotem opracowania znajduje się budynek dydaktyczny

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą
stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

UWAGA

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń
budynku I L.O. im. Adama Asnyka
w Kaliszu, przywrócenie pierwotnej funkcji pomieszczeń – funkcji szkolnej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas prowadzenia robót budowlanych występować będą następujące zagrożenia:

Jest to budynek ciągle użytkowany - budowa stwarza zagrożenia dla ludzi poruszających po terenie szkoły.

Ponadto istnieje zagrożenie:

- pożarem
- porażenia prądem

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy uświadomić pracowników o konieczności stosowania sprzętu ochrony osobistej i odzieży roboczej. Zwracać uwagę na zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwporażeniowe. Stosować atestowany i sprawny technicznie sprzęt. Stosować pasy bezpieczeństwa i pomosty ochronne. Miejsce prowadzenia robót budowlanych należy oznaczyć i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnie uwzględniając zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości ponad 5m. Do prac na wysokości dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających aktualne zaświadczenie od lekarza o możliwości i dopuszczeniu do wykonywania prac na wysokości. Roboty zewnętrzne prowadzić z zastosowaniem atestowanych rusztowań. Prace prowadzić pod kierunkiem kierownika budowy. Umieścić tablicę informacyjną oraz tablice zabraniające wstępu na teren budowy osobom postronnym. Dokumentację budowy oraz maszyn i urządzeń technicznych należy przechowywać w budynku stanowiącym zaplecze budowy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, demontażowych, czy rozbiórkowych w istniejących budynkach należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu, wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robot, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Pracowników zatrudnionych przy robotach budowlanych i rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach budowlanych i rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych

wysokich konstrukcjach. Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny). Gruz nie może być gromadzony na stropach, balkonach, schodach itp. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót budowlanych i rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 5 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Na czas wolny od prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Uwaga:

Gruzu oraz materiałów z odzysku nie należy gromadzić na terenie rozbiórki w dużych ilościach. Materiały należy segregować i wywozić sukcesywnie.

Po wykonaniu rozbiórki teren należy uporządkować.

Wszystkie prace związane z budową oraz rozbiórkami należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tego typu prac.

Wszystkie sprawy niewyjaśnione lub pominięte w niniejszym opracowaniu należy wyjaśniać stosując obowiązujące na czas robót przepisy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń
- oznaczenie miejsc i czynników mogących stwarzać zagrożenie
- lokalizację urządzeń P.POŻ. i innych urządzeń związanych a także dróg dojazdowych
- lokalizacją sprzętu doraźnej pomocy medycznej i ratunkowego
- oznakowanie i zakres stref ochronnych wewnętrznych i zewnętrznych wynikających z odrębnych przepisów a mianowicie stref magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu.
- lokalizację placów pomocniczych jak węzły produkcji betonu, prefabrykatów i inne
- rozwiązanie układów komunikacyjnych, transportu i ogrodzenia terenu
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i zapleczy socjalnych

UWAGA:

Zgodnie z art.21a ust 1 Ustawy Prawo budowlane (z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane – tekst pierwotny: Dz.U.1994r. Nr 89 poz. 414; tekst jednolity: Dz.U.2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zmianami.) kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.