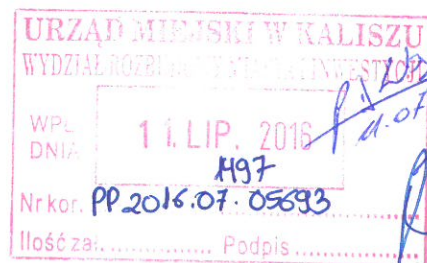


WRI. 401. 55. 15. 2. 2015

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU
UL. JULIANA TUWIMA 10, 62-800 KALISZ



Ka-WN.5142.2859.2.2016
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, 8. 07. 2016 r.

POZVOLENIE NR 486/2016/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW
(OBSZAR HISTORYCZNEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO, RURALISTYCZNEGO LUB ZESPOŁU BUDOWLANEGO)

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. c), art. 7, pkt. 1, art. 36, ust. 1, pkt 1, art. 89, pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 24 października 2014 r. poz. 1446 ze zm.) w związku z § 15. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 1789) oraz art. 104. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 07.01.2016 r. poz.23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1.07.2016 r. (data wpływu 4.07.2016 r.) złożonego przez Urząd Miejski w Kaliszu – Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji przy ul. T. Kościuszki 1a w Kaliszu, o udzielenie pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego usytuowanego w poziomie parteru istniejącego budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Asnyka w Kaliszu przy ul. Grodzkiej 1, (KZ1A/00047642/1,) - obiekcie wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków;

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Urząd Miejski w Kaliszu – Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji przy ul. t. Kościuszki 1a

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

Budynek I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Asnyka w Kaliszu, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. 31/A [92/A]), dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 12.12.1964 roku.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego usytuowanego w poziomie parteru istniejącego budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Asnyka w Kaliszu przy ul. Grodzkiej 1

według projektu budowlanego:

Projekt budowlany „przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Asnyka w Kaliszu ul. Grodzka 1” autorstwa mgr inż. Bogdana Szkudlarka oraz mgr inż. Dariusza Stasiaka z kwietnia 2016 roku.

Projekt budowlany „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku I L.O. im. Adama Asnyka w Kaliszu” autorstwa mgr inż. arch. Małgorzaty Paszyn z marca 2016 roku.

Pozwolenie ważne jest do 31.12.2017 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich. Robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 1789 z 14 października 2015 roku), oraz
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przez wnioskodawcę tj. Urząd Miejski w Kaliszu – Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji, imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż **w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót**

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku :

- powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie realizacji rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego usytuowanego w poziomie parteru istniejącego budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Asnyka w Kaliszu przy ul. Grodzkiej 1, dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. 31/A [92/A]), dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 12.12.1964 roku. Obiekt dawnej Szkoły Realnej został zaprojektowany na początku lat 20 XIX wieku przez Sylwestra Szpiclowskiego – ówczesnego inżyniera gubernialnego. Projekt klasycystycznej szkoły, został zrealizowany w roku 1820. Ochronie konserwatorskiej obiektu wpisanego indywidualnie do rejestru zabytków podlega jego wystrój wewnętrzny i zewnętrzny określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana według projektu ze wskazanymi przez WWKZ: zakresem i obowiązkiem prac nie wpłynie negatywnie na wygląd wewnętrzny budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Kaliszu. Wobec powyższych należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36. ust. 1. pkt 1. w związku z art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c) i art. 7, pkt 1. przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz (część układu urbanistycznego). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89, pkt 2 i art. 91, ust. 4, pkt 4. wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Zgodnie z § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., nr 165, poz. 987 ze zm.) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.). Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają wymagania określone w ust. 1 oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

Załączniki

Projekt budowlany „przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Asnyka w Kaliszu ul. Grodzka 1” autorstwa mgr inż. Bogdana Szkudlarka oraz mgr inż. Dariusza Stasiaka z kwietnia 2016 roku.

1 egz.

Projekt budowlany „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku I L.O. im. Adama Asnyka w Kaliszu” autorstwa mgr inż. arch. Małgorzaty Paszyn z marca 2016 roku.

1 egz.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji
Ul. T. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz
2. Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza
Główny Rynek 20,
62-800 Kalisz

Do wiadomości

1. egz. ad acta.

Sprawę prowadzi:
Mateusz Halak, tel. (62) 7576421 wew. 39



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Beata Maria Matusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 3. ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)

część..... pkt załącznik a do w/w ustawy