

Kalisz, dnia 25 kwietnia 2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. **„Rozbiórka budynków znajdujących się na terenie nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Chmielnej 6”**.

1. Zamawiający:

Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz

NIP: 618-001-59-33, Regon: 250855877

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiot zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (kod CPV: 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania), obejmuje w szczególności:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie (działka nr 26 w obrębie 027 Chmielnik);
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na prowadzenie robót budowlanych związanych z rozbiórką przedmiotowych budynków zgodnie z przepisami art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1446);
- 3) uzyskanie niezbędnej mapy;
- 4) wykonanie projektu rozbiórek zawierającego m.in. plan BiOZ oraz uwzględniającego uwarunkowania związane z prowadzeniem robót rozbiórkowych budynków zlokalizowanych w granicy nieruchomości, w 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. Poz. 1129) oraz uzgodnieniami z Wydziałem Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kaliszu;
- 5) opracowanie przedmiarów robót (szczegółowych) w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- 6) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (w 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych

w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);

- 7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.doc”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- 8) pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektanta nad wykonaniem robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.

UWAGA!

Do niniejszego zapytania ofertowego Zamawiający załącza Decyzję nr 21/17 z dnia 12.04.2017r. nakazującą wykonanie przedmiotowej rozbiórki.

3. Przez Wykonawcę rozumie się wyłącznie osobę, która złożyła ofertę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przez okres 2 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej, którą należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wymagany termin wykonania – **do dnia 30.06.2017r.**
6. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Pisemną ofertę w zamkniętej, opieczetowanej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej: **Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbiórka budynków znajdujących się na terenie nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Chmielnej 6”** należy dostarczyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji, ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz (pok. nr 421 na IV piętrze) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12 maja 2017 roku do godz. 12:00.**
9. Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – cena 100%.
10. Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej (www.bip.kalisz.pl) informację o wyborze oferty najkorzystniejszej.
11. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
12. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest: Dorota Wypych-Żeśko – tel. +48 62 7654 433; e-mail: dwypychzesko@um.kalisz.pl.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.
14. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
15. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.80.2017

16. Zaproponowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty wykonania zadania. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Wykonawcę.
17. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:
 - 1) niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt. 7,
 - 2) złożonych po terminie, o którym mowa w pkt. 8.
18. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Rozbudowy Miasta
i Inwestycji
/.../
mgr inż. Anna Durlej

Załączniki:

- 1/ Formularz oferty – do wypełnienia
- 2/ Projekt umowy
- 3/ Decyzja nr 21/17 z dnia 12.04.2017r.

....., dnia

.....
(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Oferuję wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Rozbiórka budynków znajdujących się na terenie nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Chmielnej 6**” i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: * PLN, słownie złotych:, w tym cena netto: * PLN + 23 % podatku VAT.
 2. Wyżej wymienione zamówienie wykonam w terminie do dnia **30.06.2017r.**
 3. Jako Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie:
 4. Oświadczam, iż posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
 5. Oświadczam, iż znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
 6. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy, w tym termin płatności - 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.
 7. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT*.
 8. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:
Nazwa (firma) Wykonawcy: *
Adres: *
tel. *, fax. *
e-mail *
- (w przypadku składania oferty wspólnej należy podać dane ustanowionego pełnomocnika)*
9. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
 10. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:
 - 1)
 - 2)
 - n)

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/

* należy podać/niewłaściwe skreślić

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu 2017 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a: z siedzibą w przy,
NIP, reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn. **„Rozbiórka budynków znajdujących się na terenie nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Chmielnej 6”**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą integralną część umowy.

§ 2

1. Na przedmiot umowy składa się:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie (działka nr 26 w obrębie 027 Chmielnik);
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na prowadzenie robót budowlanych związanych z rozbiórką przedmiotowych budynków zgodnie z przepisami art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1446);
- 3) uzyskanie niezbędnej mapy;
- 4) wykonanie projektu rozbiórek zawierającego m.in. plan BiOZ oraz uwzględniającego uwarunkowania związane z prowadzeniem robót rozbiórkowych budynków zlokalizowanych w granicy nieruchomości, w 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. Poz. 1129) oraz uzgodnieniami z Wydziałem Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kaliszu;
- 5) opracowanie przedmiarów robót (szczegółowych) w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);

- 6) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (w 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
 - 7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) w 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.doc”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
 - 8) pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektanta nad wykonaniem robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej, w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca i Projektant, o którym mowa w § 3, zobowiązani są do nieujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przez okres 2 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej, którą należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.
 5. Wykonawca oraz Projektant, o którym mowa w § 3, zobowiązani są do przestrzegania w opracowanych w ramach niniejszej umowy dokumentach wymogów wynikających z art. 29 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych, które to regulacje są im znane.

§ 3

Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie, za którego odpowiada na zasadach ogólnych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową w zakresie wymienionym w § 1 i § 2 umowy w terminie do dnia **30 czerwca 2017r.**
2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) – 7). Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.

§ 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru końcowego bez wad.
3. Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu na nieodpłatne wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich na czas nieoznaczony.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego na wykonanie niniejszej pracy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, w tym dóbr osobistych osób trzecich do prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz praw autorskich i pokrewnych do nich, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww. roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: PLN, słownie złotych:, w tym cena netto: PLN + 23% podatku VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 8) umowy.
4. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie faktura dotycząca opracowania i dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej.
5. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
6. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem przekazania dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 4.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy - bez udziału podwykonawców.

§ 8

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne za:
 - 1) nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienie od umowy lub części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
2. Wielkość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) nie może przekroczyć 50% wartości określonej w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks cywilny i Kodeks postępowania cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza
ul. Franciszkańska 3-5, 62-800 Kalisz
tel. 62-76 54 990
PINB: 421.27.2016.1192.GF

UKRAJ...
SEKRETARIAT WICE...
Wp. DATA 13.04.2017
Nr kow. ...
Hosć ...

Kalisz, dnia 12.04.2017r.
1/p. P. Pitas
Wausch...
2/p. D. Polowska
Wausch...
Barbara...
Wiceprezydent...
Kaliska

Wp. DATA 13.04.2017
Nr kow. PP2017.06.06.199
Inst. 20...

DECYZJA nr 21/17

Na podstawie art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami/ po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej:
stanu technicznego budynków znajdujących się na terenie nieruchomości w Kaliszu przy ul. Chmielnej 6 (dz. nr 26 – obręb 027 Chmielnik) i przeznaczenia ich do rozbiórki

n a k a z u j e

Prezydentowi Miasta Kalisza
reprezentującego właściciela nieruchomości Miasto Kalisz

1. wykonać rozbiórkę budynków znajdujących się na terenie nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Chmielnej 6 (dz. nr 26 – obręb 027 Chmielnik) jednocześnie określam:
rozpoczęcie rozbiórki w terminie 6 tygodni od daty otrzymania decyzji
zakończenie rozbiórki w terminie do 31.12.2017r.
2. uporządkować teren nieruchomości po wykonanej rozbiórce

z o b o w i a z u j e

Właściciela nieruchomości
(przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych)

do uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na prowadzenie robót budowlanych związanych z rozbiórką przedmiotowych budynków zgodnie z przepisami art. 36. ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1446)

U Z A S A D N I E N I E

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej stanu technicznego budynków znajdujących się na terenie posesji położonej w Kaliszu przy ul. Chmielnej 6 (dz. nr 26 – obręb 027 Chmielnik) wydał decyzję na rozbiórkę ww. budynków.

Z przeprowadzonego postępowania związanego ze stanem technicznym obiektów wynika, że wszystkie budynki nie są użytkowane. Na rozprawie administracyjnej przedstawiciel Prezydenta Miasta Kalisza oświadczył, że obiekty są opróżnione i można je przeznaczyć do rozbiórki. Prezydent Miasta Kalisza nie wyraża woli, w imieniu Miasta Kalisza, do przeprowadzenia remontu obiektów. Obiekty ze względu na zły stan techniczny nie były użytkowane od kilkunastu lat. Od momentu zaprzestania użytkowania postępował proces ich dekapitalizacji połączony z dewastacją.

W dniu 10.05.2016r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza wszczął postępowanie administracyjne w sprawie rozbiórki obiektów. W dniu 23.05.2016r. na podstawie art. 81 ust. 4 ustawy Prawo budowlane pracownicy PINB dla m. Kalisza przeprowadzili kontrolę na terenie w Kaliszu przy ul. Chmielnej 6 (dz. nr 26, obręb 027 Chmielnik).

Podczas kontroli ustalono, że przedmiotowe budynki znajdujące się na działce nr 26 są

w nieodpowiednim stanie technicznym. Ściany dwóch mieszkalnych posiadają liczne ubytki i spękania. Konstrukcje dachów są ugięte, występują w nich liczne prześwity i luźne dachówki. trzeci budynek zlokalizowany na nieruchomości jest w stanie ruiny – pozostały jedynie odcinkowe ściany zewnętrzne. Przedmiotową nieruchomość rozkwaterowano w 2012r. a najemców przeniesiono do innego lokalu należącego do gminnego zasobu. Powyższe działanie przeprowadzono na podstawie §17.1 pkt 4 Uchwały nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 05.02.2004r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza - nieruchomość wymagała opróżnienia ze względu na planowane przez Miasto Kalisz inwestycje (które jest właścicielem gruntu). Budynki, jak już wyżej wspomniano, obecnie nie są użytkowane i zostały zabezpieczone przed dostępem osób postronnych – zamurowano otwory okienne i drzwiowe w poziomie parteru.

W dniu 21.06.2016r. w tut. Inspektoracie przeprowadzono rozprawę, o której mowa w §2 ust. 3 rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 2043). Po wcześniejszym wezwaniu na rozprawę, w wyznaczonym terminie w tut. inspektoracie z upoważnienia Prezydenta Miasta Kalisza (pełnomocnictwo w aktach sprawy) stawili się pani Barbara Gmerek – p.o. kierownika Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Miasta Kalisza w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, oraz pan Hieronim Tomczyk – podinspektor w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu. Na rozprawie były również obecne strony postępowania pan Sławomir Śnieguła oraz pani Anna Krzyżaniak. W dniu rozprawy strony wyraziły wspólnie zgodę na rozbiórkę przedmiotowych budynków, która jest uzasadniona ze względów ekonomicznych. Pełnomocnicy Prezydenta Miasta Kalisza wniosli o ustalenie terminu rozbiórki przedmiotowych budynków do 31.12.2017r.

Należy nadmienić, że budynek mieszkalny położony przy ul. Chmielnej 6 w Kaliszu dz. nr 26 obręb 027 Chmielnik Zarządzeniem Nr 13/Ka/WEZ/2016 z dnia 27 lipca 2016r. został skreślony z wykazu zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zarządzeniem Nr 474/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25 sierpnia 2016r. przedmiotowy budynek został wyłączony z gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy opracować projekt rozbiórki zawierający m.in plan BiOZ. Projekt rozbiórki musi uwzględnić uwarunkowania związane z prowadzeniem robót rozbiórkowych budynków zlokalizowanych w granicy nieruchomości.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi.

Do czasu przystąpienia do rozbiórki obiektu należy zabezpieczyć obiekt przed dostępem osób trzecich.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

O wykonaniu nakazu należy niezwłocznie powiadomić tutejszy Inspektorat.

W przypadku niewykonania nakazu rozbiórki zostanie wszczęte przeciw zobowiązanemu postępowanie egzekucyjne w administracji w celu przymuszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza w Kaliszu, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz
2. Ryszard Krzyżaniak, ul. Józefa Radoszewskiego 15, 62-800 Kalisz
3. Anna Krzyżaniak, ul. Józefa Radoszewskiego 15, 62-800 Kalisz
4. Sławomir Śnieguła, ul. Stawiszyńska 25, 62-800 Kalisz
5. Teresa Śnieguła, ul. Stawiszyńska 25, 62-800 Kalisz
6. Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Gospodarowania Mieniem, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz
7. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz
8. aa. PINB dla m. Kalisza

