

Kalisz, dnia 18 kwietnia 2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie zadania pn. „**Rozbiórka budynku przy ul. Stawiszyńskiej 5 w Kaliszu**”.

1. Zamawiający:

Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz
NIP: 618-001-59-33, Regon: 250855877

2. Przedmiot zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stawiszyńskiej 5 w Kaliszu. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną (piwnica), powierzchnia zabudowy 172,58 m², w oparciu o dokument określony w pkt. 8 niniejszego zapytania ofertowego.

Uwaga!

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić ręcznie.

3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza rozbiórki, sporządzenia planu BIOZ, organizacji placu rozbiórki, organizacji ruchu drogowego, zapewnienia obsługi geodezyjnej, do wznowienia znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót, w przypadku potrzeby zajęcia pasa drogowego na czas wykonania ww. inwestycji, należy wystąpić w imieniu Zamawiającego do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu składając stosowny wniosek, ewentualnego poniesienia kosztów za zajęcie pasa drogowego lub podpisania umowy użyczenia drogi, realizacji warunków określonych w decyzji pozwolenia na rozbiórkę, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (w 3 egzemplarzach).
5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona aktualizację mapy numerycznej i ewidencji budynków w związku z rozbiórką budynku przy ul. Stawiszyńskiej 5.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przeprowadzonej rozbiórki, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w którym winny znaleźć się zapisy odnośnie sposobu zagospodarowania materiałów z rozbiórki.
7. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku sprzedaży materiałów z przedmiotowej rozbiórki na surowce wtórne, przedstawić Zamawiającemu fakturę za ich sprzedaż, a jej równowartość przekazać w terminie 14 dni od sprzedaży na konto wskazane przez Zamawiającego.

8. Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został również w projekcie budowlanym rozbiórki budynku, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
10. **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem zamówienia.**
11. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
Przedmiot główny:
45.11.00.00-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;
roboty ziemne
12. Wymagany termin wykonania – **w ciągu 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
13. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
14. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
15. Pisemną ofertę w zamkniętej, opieczetowanej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej: Oferta na wykonanie zadania pn. **„Rozbiórka budynku przy ul. Stawiszyńskiej 5 w Kaliszu”** należy dostarczyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji, ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz (pok. nr 421 na IV piętrze) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 kwietnia 2017 r. do godz. 13:00.**
16. Wykonawca winien wykazać należyte wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku o wartości brutto nie mniejszej niż 50.000,00 PLN.
17. W celu wykazania doświadczenia należy wypełnić wykaz należyte wykonanych, w tym zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonych, robót budowlanych spełniających warunki o których mowa w pkt. 16 – wzór wykazu (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wskazanych w wykazie. Roboty budowlane wymienione w wykazie, a nie potwierdzone ww. dokumentami nie będą uwzględniane przy ocenianiu ofert. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże ww. doświadczenia zawodowego jego oferta nie będzie rozpatrywana.
18. Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – cena 100%.
19. Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej (www.bip.kalisz.pl) informację o wyborze oferty najkorzystniejszej.
20. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
21. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest: Joanna Wojtczak – tel. +48 62 7654 433, jwojtczak@um.kalisz.pl

22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.
23. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
24. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert.
25. Zaproponowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty wykonania zadania. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Wykonawcę.
26. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:
 - 1) niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt. 14,
 - 2) złożonych po terminie, o którym mowa w pkt. 15.
 - 3) bez wykazanego doświadczenia zawodowego, o którym mowa w pkt. 16.
27. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Rozbudowy Miasta
i Inwestycji
/---/
mgr inż. Anna Durlej

Załączniki:

- 1/ Formularz oferty – do wypełnienia;
- 2/ Projekt umowy;
- 3/ Decyzja PINB nr 41/16 z dnia 17.08.2016r.;
- 4/ Wykaz należycie wykonanych robót budowlanych („Doświadczenie zawodowe”).
- 5/ Projekt budowlany rozbiórki budynku.

....., dnia

.....
(pieczęć Wykonawcy/ów)

Miasto Kalisz

FORMULARZ OFERTY

Oferuję wykonanie zadania pn.: „**Rozbiórka budynku przy ul. Stawiszyńskiej 5 w Kaliszu**” i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę ryczałtową brutto:* PLN (słownie złotych:
w tym cena netto:* PLN + 23% podatku VAT.
2. Termin realizacji zamówienia: **w ciągu 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
4. Jako osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wskazuję:* .
5. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
6. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym projektem umowy stanowiącym jego załącznik i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty.
7. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT*.
8. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
9. Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji:

Nazwa (firma) Wykonawcy: *

Adres: *

tel. *, fax. *

e-mail:

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika)

10. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

- 1)
- 2)
- 3)
- n)

.....
/podpis/y, pieczęć osoby/osób upoważnionej/ych/

* należy podać / niepotrzebne skreślić

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu 2017 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej Zamawiającym

a:
z siedzibą w przy ulicy, NIP
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące zadania pn.: **„Rozbiórka budynku przy ul. Stawiszyńskiej 5 w Kaliszu”**.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza rozbiórki, sporządzenia planu BIOZ, organizacji placu rozbiórki, organizacji ruchu drogowego, zapewnienia obsługi geodezyjnej, do wznowienia znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót, w przypadku potrzeby zajęcia pasa drogowego na czas wykonania ww. inwestycji, należy wystąpić w imieniu Zamawiającego do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu składając stosowny wniosek, ewentualnego poniesienia kosztów za zajęcie pasa drogowego lub podpisania umowy użyczenia drogi, realizacji warunków określonych w decyzji pozwolenia na rozbiórkę, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym rozbiórki, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, uwzględnia w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego oraz osób trzecich;
 - 2) zachowania w czasie wykonywania przedmiotu umowy warunków BHP i P.POŻ.

3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 umowy, ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu rozbiórki.
2. Plac rozbiórki zostanie przekazany w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
3. Zakończenie robót budowlanych nastąpi nie później niż **w ciągu 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
4. Za dzień zakończenia wykonywania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 3, Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego potwierdzony na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a także wpisem do dziennika rozbiórki oraz powiadomienia Zamawiającego pismem lub faksem o zakończeniu robót budowlanych.

§ 4

1. Po przyjęciu placu robót Wykonawca staje się odpowiedzialny za ten plac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować plac robót i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć plac robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego wskazanym w każdym czasie wstęp na plac robót, przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
5. W czasie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał plac robót w należyтым stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przeprowadzonej rozbiórki, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w którym winny znaleźć się zapisy odnośnie sposobu zagospodarowania materiałów z rozbiórki.
9. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku sprzedaży materiałów z przedmiotowej rozbiórki na surowce wtórne, przedstawić Zamawiającemu fakturę za ich sprzedaż, a jej równowartość przekazać w terminie 14 dni od sprzedaży na konto wskazane przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie:, za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga uzasadnionego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji i nie wymaga zmiany treści umowy.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 będzie możliwa, o ile nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w umowie dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.

§ 7

1. Przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania przedmiotu umowy – bez udziału podwykonawców.

§ 8

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonanego zakresu prac.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w ciągu 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Zakończenie odbioru robót zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (w 3 egzemplarzach).
6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona aktualizację mapy numerycznej i ewidencji budynków w związku z rozbiórką budynku przy ul. Stawiszyńskiej 5.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto PLN (słownie złotych:) wraz z 23% podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Niedooszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, Wykonawca może wystąpić do sądu o podwyższenie ryczałtu lub o rozwiązanie niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą.
5. Podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy stanowić będzie protokół stanu robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
6. Faktura zostanie uregulowana po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

§ 10

1. Za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy o wartości wyższej niż 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umo-

wy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) nie wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz warunkami określonymi prawem,
 - 2) wszczęcia postępowania upadłościowego Wykonawcy,
 - 3) dokonania zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 5) skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), 4) i 5) Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 15

Integralną częścią umowy są:

- 1) zapytanie ofertowe z dnia 12.04.2017r.,
- 2) oferta Wykonawcy z dnia

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

WGM-ZS. 722411 - 0002/08

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla miasta Kalisza
ul. Franciszkańska 3-5, 62-800 Kalisz
tel. 62 7654 990, fax 62 7654 994

PINB 421.26.2016/2486SA

17.08.2017

13.08.2017

DECYZJA Nr 41/16

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290), § 6 i 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 2043) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej:

Rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 5,

n a k a z u j ę

Prezydentowi Miasta Kalisza
Reprezentującemu Miasto Kalisz

wykonać rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 4/1 obręb 027 Chmielnik położonej w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 5 oraz uporządkowanie terenu po rozbiórce,

jednocześnie z o b o w i ą z u j ę

Prezydenta Miasta Kalisza reprezentującego Miasto Kalisz (przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych) do uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na prowadzenie robót budowlanych związanych z rozbiórką przedmiotowego budynku.

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć w terminie nie wcześniej jak 6 tygodni, licząc od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Rozbiórkę wraz z uporządkowaniem terenu należy wykonać w terminie do dnia 31 grudnia 2017r.

U Z A S A D N I E N I E

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza w dniu 11.05.2016r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 5. Postępowanie wszczęto w związku z pismem Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 26.04.2016r. Właścicielem nieruchomości przy ul. Stawiszyńskiej 5 jest Miasto Kalisz.

Wobec przedmiotowej nieruchomości PINB dla miasta Kalisza prowadził postępowanie administracyjne co do stanu technicznego w latach 2000. Decyzją z dnia 15.09.2000r. nałożono na Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych obowiązek wykonania ekspertyzy stanu technicznego budynku. W ekspertyzie wykonanej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane wskazano, iż w budynku występują pionowe pęknięcia ścian, świadczące o nierównomiernym osiadaniu gruntu pod budynkiem. Mury zewnętrzne budynku są odchylone od pionu od 7 do 12 cm, budynek utracił wymaganą stateczność. Destrukcyjny wpływ na budynek ma także oddziaływanie wody i wilgoci która spowodowała zawilgocenie fundamentów, ścian piwnic, stropu nad piwnicą, ścian i stropów kondygnacji nadziemnych oraz przyczyniła się do wystąpienia grzyba domowego w pomieszczeniach. Ściagi podłużne założone w poziomie stropu nad II piętrem po II wojnie światowej były już w 2000r. nieskuteczne. Stwierdzono jednoznacznie, iż budynek nie kwalifikuje się do remontu kapitalnego. W związku z powyższym decyzją z dnia 05.12.2000r. znak NB 7352-31/00 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza nakazał rozkwaterować tj. wyłączyć z użytkowania budynek

mieszkalny położony przy ul. Stawiszyńskiej 5 w Kaliszu oraz wykonać niezbędne zabezpieczenia budynku.

W dniu 23.05.2016r. na podstawie art. 81 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290) pracownicy PINB dla miasta Kalisza przeprowadzili oględziny na terenie nieruchomości przy ul. Stawiszyńskiej 5 w Kaliszu.

Podczas kontroli ustalono, że przedmiotowy budynek mieszkalny znajduje się w bardzo złym. Ściany budynku posiadają liczne ubytki i spękania, nadproża znacznie ugięte, ściany zewnętrzne budynku odchylone są od pionu. Dach i poszczególne stropy budynku o konstrukcji drewnianej są zarwane. Przedmiotowy budynek nie jest użytkowany od 2005r. Obiekt został opróżniony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych – zamurowano otwory okienne i drzwiowe w poziomie parteru.

W dniu 17.06.2016r. w tutejszym inspektoracie przeprowadzono rozprawę, o której mowa w § 2 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 2043). Po wcześniejszym wezwaniu na rozprawę, w wyznaczonym terminie w tutejszym inspektoracie z upoważnienia Prezydenta miasta Kalisza (pełnomocnictwa w aktach sprawy) stawili się pani Barbara Gmerek – p.o. kierownika Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Miasta w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, pan Hieronim Tomczyk – podinspektor w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu. W imieniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu stawili się pan Ryszard Popławski. W dniu rozprawy strony wyraziły wspólnie zgodę na rozbiórkę przedmiotowego budynku, która jest uzasadniona ze względów ekonomicznych. Przedstawiciele Wydziału Gospodarowania Mieniem UM Kalisza wniosli o ustalenie terminu rozbiórki przedmiotowego budynku mieszkalnego do 31.12.2017r.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy opracować projekt rozbiórki zawierający m.in. plan BIOZ. Projekt rozbiórki musi uwzględnić uwarunkowania związane z prowadzeniem robót rozbiórkowych budynku zlokalizowanych w granicy nieruchomości. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi. W przypadku ekonomicznych i technicznych możliwości szybszego przystąpienia do rozbiórki obiektu niż wskazany w sentencji termin – roboty można rozpocząć po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji.

Mając powyższe na względzie na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290) należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Kalisz, dnia 23.09.2016r.

PRZEWODNICTWO INSPEKTORATU

Walisz

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Kalisza, 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Kalisz, 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20
2. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, 62-800 Kalisz, ul. Dobrzecka 18

.....
(pieczęć Wykonawcy/ów)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz wykonanych, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych spełniających warunki, o których mowa w pkt. 17 Zapytania ofertowego.

L.p.	Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane <i>(nazwa i adres)</i>	Rodzaj robót budowlanych	Miejsce wykonania	Data wykonania robót (ich zakończenia) <i>(dzień/miesiąc/rok)</i>	Wartość brutto wykonywanych robót (w PLN)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tych informacji.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/

Załączniki:

1. Dowody określające czy roboty budowlane wymienione w powyższym wykazie zostały wykonane należycie,

w tym zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – **należy złożyć na wezwanie Zamawiającego**



ARCHITEKCI

62-800 Kalisz ul. Widok 97/71 tel. 0-506-122-482

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKI BUDNKU MIESZALNEGO WIELORODZINNEGO

Adres inwestycji:

62-800 Kalisz, ul. Stawiszyńska 5, dz. nr ew. 4/1, obręb 027 Chmielnik

Inwestor:

Miasto Kalisz

62-800 Kalisz, ul. Główny Rynek 20

Niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; (art.20.ust.4 P.B)

PROJEKTANT specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Łukasz Janowski Upr. Arch. Nr 26/LOOKK/2015	podpis:
PROJEKTANT specjalność konstrukcyjna	mgr inż. Ryszard Cyrulewski Upr. Bud. Nr GT 8388/174/77	podpis:

Marzec 2017

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta
2. Kopia uprawnień
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Architektów

IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

rys. nr 1

V. OPIS TECHNICZNY

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|-------------------------|-----------|
| – rzut przyziemia | rys. nr 2 |
| – rzut I piętra | rys. nr 3 |
| – rzut II piętra | rys. nr 4 |
| – przekrój | rys. nr 5 |
| – elewacja frontowa | rys. nr 6 |
| – elewacja tylna | rys. nr 7 |
| – elewacje boczne | rys. nr 8 |
| – widok przypory ściany | rys. nr 9 |

VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa Budowlanego” oświadczam, iż poniższy projekt budowlany rozbiórki Budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce numer ewidencyjny 4/1, obręb 027 Chmielnik przy ul. Stawiszyńskiej 5 w Kaliszu, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

.....

Konstruktor:

.....

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynek jest podpiwniczony. Obecnie budynek zdewastowany i niezamieszany.

2. Lokalizacja:

Kalisz, ul. Stawiszyńska 5, działka nr 4/1, obręb 027 - Chmielnik

3. Inwestor:

Miasto Kalisz, ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu

4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka, na którym znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki jest terenem płaskim, obrośniętym drzewami, elewacja tylna przedmiotowego budynku usytuowana jest w granicy działki tworząc naturalne oddzielenie od sąsiedniej posesji. Do tylnej elewacji dobudowane są pomieszczenia gospodarcze (tzw. komórki) należące do mieszkańców sąsiedniej posesji tj. Stawiszyńskiej 7. Budynek przeznaczony do rozbiórki jednym rogiem przylega o budynku sąsiedniego przy ul. Stawiszyńskiej 7. Na terenie opracowania nie ma innych budynków poza przeznaczonym do rozbiórki.

5. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu):

Teren po rozbiórce należy uporządkować pozostawiając istniejącą zielen i obiekty nieprzeznaczone do rozbiórki. W miejscu po obiekcie przeznaczonym do rozbiórki teren należy uzupełnić ziemią z zagęszczeniem i wyrównaniem w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu.

Część tylnej elewacji budynku stanowiącą jednocześnie tył pomieszczeń gospodarczych należy pozostawić aby pomieszczenia nadal mogły pełnić swoją funkcję.

W wyniku rozbiórki budynku wielorodzinnego sąsiednia posesja zostanie „otwarta” (tylna elewacja budynku wielorodzinnego tworzy naturalne rozdzielenie sąsiednich posesji) należy ją w granicy wygrodzić ogrodzeniem panelowym.

6. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowana przeznaczona do rozbiórki	172,58 m ²
Powierzchnia działki	528,00m ²

7. Ochrona konserwatorska wpis do rejestru zabytków.

Budynek przeznaczony do rozbiórki nie jest wpisany do rejestru zabytków, teren inwestycji leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Teren inwestycji położony jest poza obszarem terenu górniczego.

9. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Ze względu na charakter prac, nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenu.

OPIS TECHNICZNY
do projektu rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego
położonego na działce nr 4/1, obręb 027 Chmielnik
przy ul. Stawiszyńskiej 5 w Kaliszu

A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA OPISOWA

1. Przeznaczenie – budynek mieszkalny wielorodzinny – obecnie nie użytkowany.

a) program użytkowy

Ze względu na bardzo zły stan techniczny budynku przeznaczonego do rozbiórki nie można do niego wejść gdyż stanowi to zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, dlatego też nie jest możliwe szczegółowe określenie programu użytkowego budynku. Budynek ma trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną – piwnicę.

b) podstawowe parametry:

– powierzchnia zabudowy:	172,58m ²
– długość:	27,67m
– szerokość:	6,54m
– wysokość max:	10,50m
– kubatura:	1812,09m ³
– liczba kondygnacji nadziemnych :	3,00
– liczba kondygnacji podziemnych :	1,00

2. Forma architektoniczna

Budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny, podpiwniczony na rzucie prostokąta. Konstrukcja tradycyjna o ścianach murowanych zewnętrznych, podłużnych, budynek był przykryty dachem o formie jednospadowej (obecnie prawie całkowicie zniszczony). Stropy o konstrukcji drewnianej. Ściany wewnętrzne murowane otynkowane. Elewacja otynkowana.

3. Opis istniejącego budynku oraz ocena stanu zachowania elementów budynku:

3.1. Fundamenty

- fundamenty – betonowe – brak możliwości dokonania oceny stanu technicznego tych elementów – prawdopodobne są w złym stanie gdyż na ścianach zewnętrznych występują pionowe pęknięcia świadczące o nierównym osiadaniu gruntu pod budynkiem

3.2. Ściany

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, otynkowane od zewnątrz i od wewnątrz, stan zachowania zły, uszkodzenia i ubytki, na ścianach zewnętrznych występują pionowe pęknięcia, ściany odchylone od pionu
- ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej, obustronnie otynkowane, stan zachowania zły, uszkodzenia i ubytki

3.3. Stropy drewniane - belkowe

- stan zachowania zły, uszkodzenia - zmurszenia, przegniłe strefy w większości stropy uległy zawaleniu, w poziomie stropu nad parterem, I piętrem i II piętrem założone ściagi podłużne

3.4. Dach

- dach konstrukcja drewniana – pozostały nieliczne elementy konstrukcji dachu, prawie cały dach uległ zawaleniu

- pokrycie dachu – brak
- obróbki blacharskie – brak
- rynny i rury spustowe – brak

3.5. Okna i drzwi

- stolarka okienna – brak
- drzwiowa drewniana zewnętrzna – brak
- drzwiowa drewniana wewnętrzna – brak możliwości dokonania oceny stanu technicznego tych elementów, prawdopodobnie w bardzo złym stanie

3.6. Posadzki

- brak możliwości dokonania oceny stanu technicznego tych elementów, prawdopodobnie w bardzo złym stanie (część stropów jest zawalona)

3.7. Kominy

- brak możliwości dokonania oceny stanu technicznego tych elementów, prawdopodobnie w bardzo złym stanie

3.8. Schody

- brak możliwości dokonania oceny stanu technicznego tych elementów, prawdopodobnie w bardzo złym stanie

3.9. Instalacje w budynku.

- brak możliwości dokonania oceny stanu technicznego tych elementów, prawdopodobnie – brak tych elementów

Przedmiotowy budynek mieszkalny znajduje się w wadliwym stanie technicznym, użytkowym oraz estetycznym.

Znaczna część elementów konstrukcyjnych tzn. ściany nośne, stropy i nadproża oraz dach na skutek zniszczeń spowodowanych rabunkową i niekontrolowaną rozbiórką oraz tym iż budynek od 2005 roku nie jest użytkowany znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Ściany budynku posiadają liczne ubytki i spękania, nadproża znacznie ugięte, ściany zewnętrzne budynku odchylone są od pionu. Dach i poszczególne stropy są zarwane.

4. Wytyczne robót rozbiórkowych

4.1. Dane ogólne

Ze względu na to, iż teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe znajduje się w sąsiedztwie budynku mieszkalnego, powinien być on ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający przed możliwością wejścia na teren rozbiórki osób niezatrudnionych na budowie. Należy zabezpieczyć wszystkie przejścia i przejazdy w zasięgu prowadzenia robót.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzać ręcznie.

Do wykonania rozbiórki górnych warstw muru stosować rusztowania, należy je ustawiać na stabilnym podłożu a w przypadku braku takiego na podwalinach. Na wysokości 1,10 m od pomostu bariera ochronna mocowana od wewnątrz z desek min. 3,2 x 18 cm. Pomosty robocze z desek min. 32 mm na całej powierzchni rusztowania zabezpieczone przed zmianą ich położenia. Na pomostach zabrania się składowania gruzu i przedmiotów. Łączenie ze sobą dwóch sąsiednich podestów roboczych oraz przechodzenie z jednego na drugi jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzać sposobem ręcznym, w miarę możliwości z terenu działki inwestora, przy zastosowaniu podstawowego sprzętu, bez maszyn budowlanych mechanicznych. Jeżeli aby przeprowadzić prace rozbiórkowe zajdzie konieczność wejścia na posesję sąsiednią należy odpowiednio wcześniej zawiadomić i uzgodnić to z jej właścicielem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać w odwrotnej kolejności do postępowania w trakcie budowy budynku.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia. Rozbiórkę budynku rozpocząć od pozostałości konstrukcji dachu w miejscu zlokalizowanym wzdłuż jednej ze ścian bocznych, posuwając prace w kierunku drugiej ściany bocznej, kolejno, równolegle, demontować pozostałe elementy dachowe a następnie ściany wewnętrzne oraz ściany zewnętrzne, kolejno elementy stropowe oraz ściany poniższych kondygnacji.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Podczas prac rozbiórkowych elementów dachu, ścian II i I kondygnacji, stropów zabronione jest przebywanie pracowników w poziomie przyziemia bezpośrednio poniżej rozbieranych elementów. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

Podczas rozbiórki więźby dachowej oraz stropu należy podstemplować takie elementy budynku, które okresowo będą pozostawiane oraz miejsca wzbudzające wątpliwości co do wytrzymałości. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

Podczas prac nie wolno zrzucać jakichkolwiek materiałów pochodzących z rozbiórki.

W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnie pochyle lub rynny zsypowe. Zsuwnie powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.

Gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem i na bieżąco wywozić z terenu objętego rozbiórką.

Robotnicy pracujący na wysokości muszą być w pasach ochronnych przypiętych do trwałych elementów konstrukcji, długość linki bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Zabrania się prowadzenia rozbiórki o zmroku, w czasie mgły, opadów deszczu i śniegu lub gdy siła wiatru przekracza 10 m/s.

Z uwagi na ogólne zdewastowanie budynku oraz wadliwy stan techniczny, częściowo przed awaryjny należy rygorystycznie przestrzegać warunków bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych.

Przed każdorazowym przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy się upewnić czy na terenie nie ma osób postronnych. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać przeszkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników (rękawice, kaski ochronne, okulary i maski przeciwpyłowe, odzież roboczą, wyposażyć pracowników w pasy wysokościowe)
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

4.2. Dane szczegółowe.

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

4.2.1. Rozbiórka dachu (pozostałości).

Rozbiórkę rozpocząć od jednej ze ścian bocznych posuwając się kolejno wzdłuż budynku ku drugiej ścianie bocznej. Rozebrać sukcesywnie pozostałości elementów dachu. Kominy rozbierać rozpoczynając od góry idąc ku dołowi, rozbiórkę kominów prowadzić równolegle z rozbiórką ścian.

4.2.2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

Rury stalowe pociąć na odcinki możliwe do transportu do punktu złomu.

4.2.3. Rozbiórka ślusarki i stolarki drzwiowej.

Skrzydła drzwiowe zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.

Elementy ślusarskie podcinać piłą tarczową.

4.2.4. Rozbiórka ścian osłonowych zewnętrznych i ścian wewnętrznych.

Rozbiórkę rozpocząć od ścian II piętra. Ściany i ścianki murowane zewnętrzne i wewnętrzne rozbierać warstwami od góry do poziomu podłogi systematycznie pasami po 1 m w dół, rozbierać ręcznie z lekkich rusztowań przestawnych. Należy mieć na uwadze, że w tym czasie, ściany zewnętrzne niepołączone ze ściankami działowymi utracą swą stateczność i mogą wymagać dokonania montażowego podparcia.

Ściany budynku należy rozbierać ręcznie przy zastosowaniu elektronarzędzi młotków i przecinaków.

Tak samo postępować kolejno z ścianami pozostałych kondygnacji tj. I piętra i parteru (po wcześniejszej rozbiórce stropów między kondygnacyjnych).

Roboty rozbiórkowe ściany zewnętrznej tylnej powinny być tak prowadzone, aby podczas jej rozbiórki nie została naruszona jej stateczność w części stanowiącej tylną ścianę komórek lokatorskich zlokalizowanych na sąsiedniej posesji.

Budynek przeznaczony do rozbiórki jednym narożem ściany przylega do sąsiedniego budynku mieszkalnego przy ul. Stawiszyńskiej 7. Na elewacji tego budynku widać pionowe spękania szczególnie na I kondygnacji (załączona fotografia) dlatego, też należy zostawić przyporę. Należy zachować szczególną ostrożność i obserwować czy rozbiórka budynku nie ma negatywnego wpływu na budynek mieszkalny przy ul. Stawiszyńskiej 7.

Uwagi do rozbiórki ścian przy budynku sąsiada.

Przy rozbiórce ścian mających styczność ze ścianami sąsiada należy zachować szczególną ostrożność, roboty prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu. W celu zabezpieczenia ściany szczytowej budynku sąsiada należy pozostawić przyporę. Przyporę wykształcić z rozbieranych ścian poprzez odcięcie piłą do cięcia betonu według wymiarów podanych na rysunku (rys 9 widok przypory ściany). W razie obluźowania cegieł podczas cięcia należy je umocnić, murując na zaprawie cementowo wapiennej marki 5 MPa. Po wykonaniu, przyporę otynkować a jej grzbiet zabezpieczyć obróbką blacharską.

4.2.5. Rozbiórka, stropów i posadzek.

Po rozbiórce ścian II pięta należy przystąpić do rozbiórki stropu i posadzek, rozebrać sukcesywnie pozostałości elementów stropu rozbiórkę rozpocząć od jednej ze ścian zewnętrznych bocznych posuwając się kolejno wzdłuż budynku ku drugiej ścianie bocznej. Rozbiórkę stopów przeprowadzić w kolejności od najwyższego poziomu.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach.

Prace wykonać analogicznie po rozbiórce ścian I piętra i parteru.

4.2.6. Rozbiórka, stropu nad piwnicą i ścian fundamentowych.

W końcowej fazie dokonać rozbiórki stropu nad piwnicą. Do robót rozbiórkowych posadzek i podłoży przystąpić po rozebraniu ścian i uprzątnięciu z placu materiałów elementów wcześniej rozebranych, które w trakcie rozbiórki należy sukcesywnie wywozić.

Część ścian fundamentowych poniżej ok. 30 cm od poziomu terenu należy rozebrać.

Fundamenty należy rozebrać przy pomocy młotów pneumatycznych.

Następnie zasypać piwnice i zagłębienia gruzem do poziomu posadowienia. Używać gruzu o średnicy ziarna nie większej niż 15 cm. Co 30 cm gruz przesypywać piaskiem wypłukiwanym wodą.

Powstałe zagłębienia należy wypełnić przekruszonym gruzem, gruntem lub innym materiałem – w zależności od uzgodnień z Inwestorem (wykop zasypać gruntem przepuszczalnym z jednoczesnym zagęszczeniem). Całość wypełnienia wykopu po rozbieraniu budynku należy zagęścić w sposób zapobiegający opadaniu terenu. Teren należy wyplantować i zniwelować w taki sposób, aby zapobiec zalewaniu sąsiednich posesji przez wody opadowe. W tym celu należy wykonać spadek umożliwiający samoistne rozprowadzanie wód po terenie działki.

4.2.7. Zagospodarowanie terenu po rozbiórce.

Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni - zieleni, w nawiązaniu do istniejącego otoczenia.

4.2.8. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne np.: elementy metalowe.

Pozostałe elementy wbudowane, takie jak elementy ścienne nie nadają się do ponownego wykorzystania.

Zatem praktycznie, całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych, należy przewieźć go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Uwaga

Do tylnej elewacji rozbieranego budynku dobudowane są pomieszczenia gospodarcze (tzw. komórki) należące do mieszkańców sąsiedniej posesji tj. Stawiszyńskiej 7 dlatego, też przy rozbiórce należy zachować część tylnej elewacji tak aby komórki dalej można użytkować zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem.

Budynek przeznaczony do rozbiórki jednym narożem ściany przylega do sąsiedniego budynku mieszkalnego przy ul. Stawiszyńskiej 7. Na elewacji tego budynku widać pionowe spęknięcia szczególnie na I kondygnacji (załączona

fotografia) dlatego, też należy zostawić przyporę. Należy zachować szczególną ostrożność i obserwować czy rozbiórka budynku nie ma negatywnego wpływu na budynek mieszkalny przy ul. Stawiszyńskiej 7.

Podczas rozbiórki należy prace prowadzić ze szczególną ostrożnością, należy odpowiednio zabezpieczyć obszar robót gdyż sąsiednia posesja jest zamieszkała a rozbierany budynek znajduje się w granicy działki.

5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznaczyć pracowników w zakresie wykonywanych robót
- teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi
- strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki)
- pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości , co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1, 10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań
- rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę
- montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę
- pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości
- użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę
- rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani dostosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione

6. Zagadnienia BHP

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje

organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

7. Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę wydane przez właściwy organ.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.

Projektant:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. Zakres robót

W ramach zadania realizowana będzie: rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Dane obiektu:

– powierzchnia zabudowy:	172,58m ²
– kubatura:	1812,09m ³
– wysokość max:	10,50m

Charakterystyka obiektu:

Budynek mieszkalny wielorodzinny podpiwniczony na rzucie prostokąta. Konstrukcja tradycyjna o ścianach murowanych zewnętrznych podłużnych, budynek przykryty dachem o formie jednospadowej w dużym stopniu zawalonym, stropy drewniane częściowo zawalone. Ściany wewnętrzne murowane otynkowane. Elewacja otynkowana.

II. Wykaz istniejących obiektów:

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się:

- budynek przeznaczony do rozbiórki – budynek mieszkalny wielorodzinny

III. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują na terenie działki.

IV. Przewidziane zagrożenia:

Podczas realizacji robót budowlanych na terenie objętym rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego wystąpią zagrożenia dla zdrowia przy robotach rozbiórkowych.

Skalę zagrożeń określa się w pięciostopniowej skali wg oznaczeń:

1. – zagrożenie bardzo małe
2. – zagrożenie małe
3. – zagrożenie średnie
4. – zagrożenie duże
5. – zagrożenie bardzo duże

Podczas realizacji robót występować będą następujące zagrożenia:

- wszelkie zagrożenia na terenie rozbiórki, szczególnie dla osób nieupoważnionych, występujące przez cały czas realizacji robót, jest to zagrożenie bardzo duże wg skali jako nr 5; informacja przez tablicę:

UWAGA: TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY

- przygniecenia, zmiżdżenia ciężkimi przedmiotami, są to prace rozbiórkowe w ograniczonej przestrzeni jest to zagrożenie duże wg skali jako nr 4; należy wygrodzić miejsce wykonania robót i oznakować tablicą:

UWAGA: ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- upadek z wysokości, uderzenie spadającymi przedmiotami, występuje na każdym etapie rozbiórki prowadzonych powyżej 1,00 m jest to zagrożenie bardzo duże wg skali jako nr 5; należy wydzielić miejsce balustradami lub taśmą i oznakować tablicą:

UWAGA: ROBOTY NA WYSOKOŚCI

- uszkodzenie ciała przez niebezpieczne narzędzia, występujące przez cały okres prac rozbiórkowych jest to zagrożenie duże wg skali jako nr 4; należy oznakować tablicą:

UWAGA: STREFA NIEBEZPIECZNA

- uszkodzenie ciała przez w wyniku upadku, uderzenia, obtarcia występujące przez cały okres prac rozbiórkowych jest to zagrożenie średnie wg skali jako nr 3; oznakowanie ogólne
- porażenie prądem występujące przy używaniu urządzeń i narzędzi elektrycznych jest to zagrożenie średnie wg skali jako nr 3; oznakowanie ogólne
- oparzenia występujące przy robotach z użyciem pił odcinających, jest to zagrożenie średnie wg skali jako nr 3; należy wydzielić miejsca i oznakować tablicą:

UWAGA: STREFA NIEBEZPIECZNA

- wypadki komunikacyjne przy transporcie samochodowym, występujące przez cały okres prac rozbiórkowych jest to zagrożenie średnie wg skali jako nr 3; należy oznakować wjazd i wyjazd, ogrodzić teren składowania i oznakować tablicą:

UWAGA: WYJAZD Z BUDOWY

- wypadki pożaru występujące na całym terenie robót rozbiórkowych jest to zagrożenie małe w skali nr 2; należy oznakować tablicą:

UWAGA: ZAKAZ PALENIA

V. Kolejność robót rozbiórkowych

1. dach
2. stolarka drzewiowa wewnętrzna
3. elementy instalacji
4. ściany zewnętrzne i wewnętrzne II piętra, elementy konstrukcyjne
5. strop nad I piętrem
6. ściany zewnętrzne i wewnętrzne I piętra, elementy konstrukcyjne
7. strop nad parterem
8. ściany zewnętrzne i wewnętrzne parteru, elementy konstrukcyjne
9. strop nad piwnicą
10. ściany piwnic

VI. Wskazania dotyczące instruktażu:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych zatrudnieni pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości oraz być przeszkoleni w zakresie instruktażu stanowiskowego z określeniem sposobu zapobiegania zagrożeni i stosowania ochron osobistych.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn. Pracownicy powinni posiadać wszelkie konieczne uprawnienia do montażu rusztowań oraz obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Pracownicy muszą być poinformowani o sposobie informowania o zagrożeniu i w przypadku powstania wypadku na budowie. W widocznym miejscu muszą być wywieszone numery telefonów alarmowych z podaniem osób, które należy zawiadomić a w trakcie prac przynajmniej jeden telefon na placu budowy lub w pobliżu musi być dostępny w celu zawiadomienia o wypadku czy awarii.

Szkolenie stanowiskowe powinno zapoznać pracowników z warunkami i sposobami prowadzenia robót z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. ogłoszonego w Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401.

VII. Środki techniczne:

Należy stosować środki techniczne zgodnie z w/w rozporządzeniem, a mianowicie: rusztowania robocze i ochronne, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia mechaniczne winny być eksploatowane zgodnie z instrukcjami producentów oraz spełniać wymogi określone w przepisach dotyczących oceny zgodności, a maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia mechaniczne podlegające dozorowi technicznemu można stosować przy robotach budowlanych, gdy posiadają aktualne przeglądy uprawniające do ich eksploatacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie Informacji Dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.

Opracował:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ELEWCJA FRONTOWA



EWOCJA TYLNA



ELEWCJE BOCZNE



SPĘKANIA ELEWACJI BUDYNKU SĄSIEDNIEGO



Województwo: wielkopolskie

Powiat: Kalisz - miasto na prawach powiatu

Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Miasto Kalisz

Obręb ewid.: 015 Chmielnik, 016 Śródmieście, 026B Śródmieście, 027 Chmielnik

PL - 2000 strefa 6, Kronsztad'60

WGK.6642.01.782.2016

MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500

Poświadczam zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA KALISZA

MAPA ZASADNICZA

(Nazwa materiału zasobu)

P.3061.2013.01

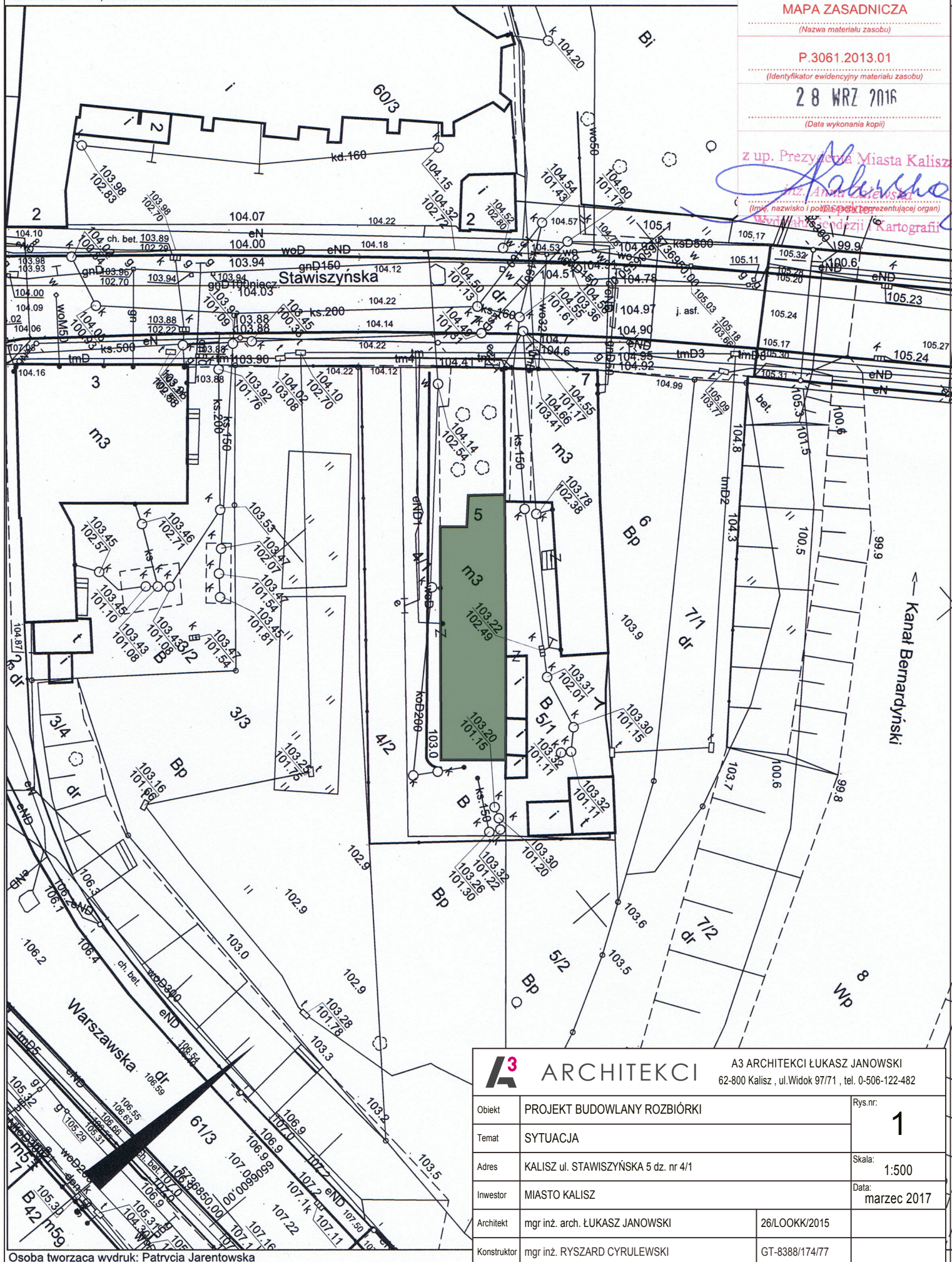
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

28 WRZ 2016

(Data wykonania kopii)

z up. Prezydenta Miasta Kalisz

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Janowski
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Główny Inżynier Geodezji Kartografii



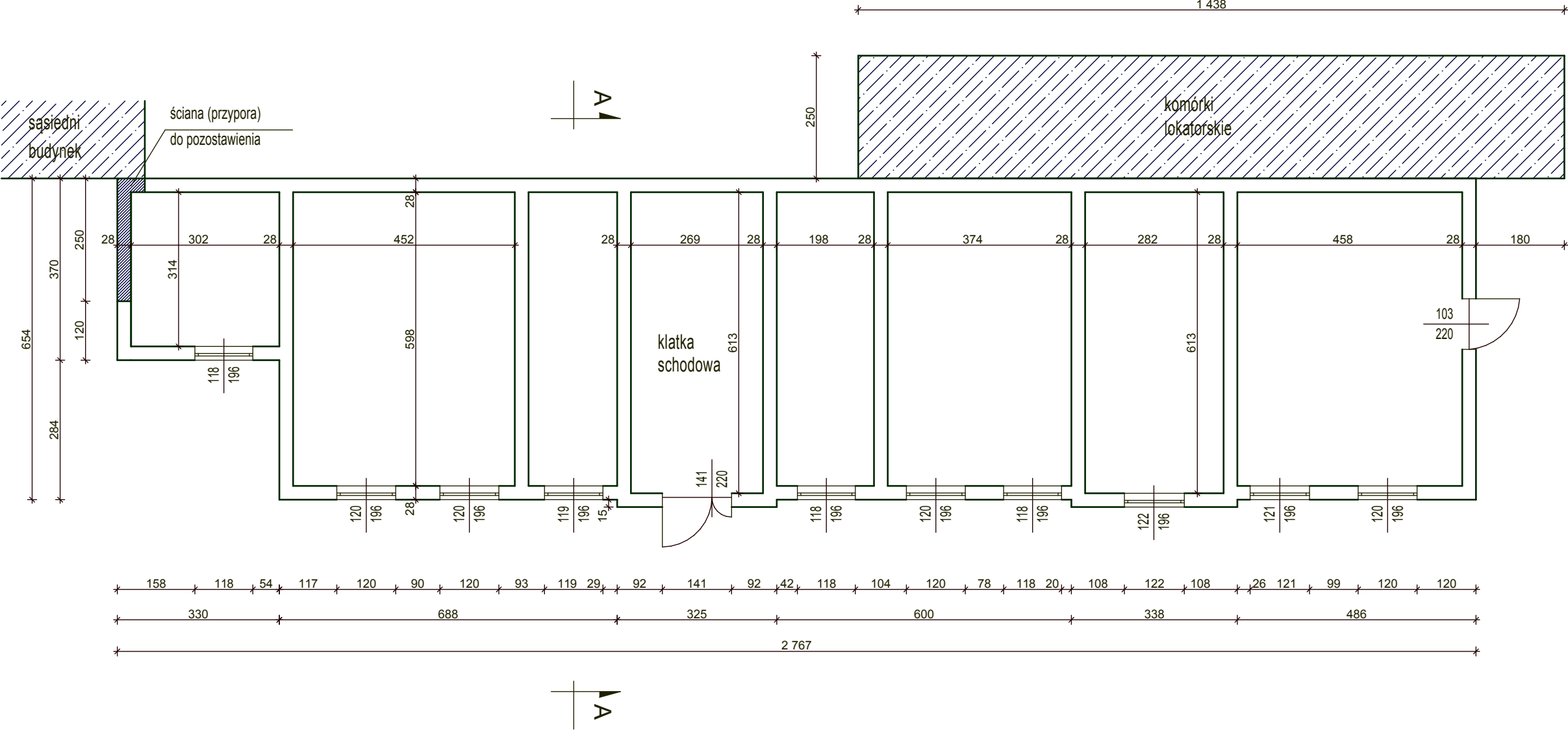
Osoba tworząca wydruk: Patrycja Jarentowska



ARCHITEKCI

A3 ARCHITEKCI ŁUKASZ JANOWSKI
62-800 Kalisz, ul. Widok 97/71, tel. 0-506-122-482

Obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ROZBÍÓRKI	Rys.nr:	1
Temat	SYTUACJA	Skala:	1:500
Adres	KALISZ ul. STAWISZYŃSKA 5 dz. nr 4/1	Data:	marzec 2017
Inwestor	MIASTO KALISZ		
Architekt	mgr inż. arch. ŁUKASZ JANOWSKI	26/LOOK/2015	
Konstruktor	mgr inż. RYSZARD CYRULEWSKI	GT-8388/174/77	

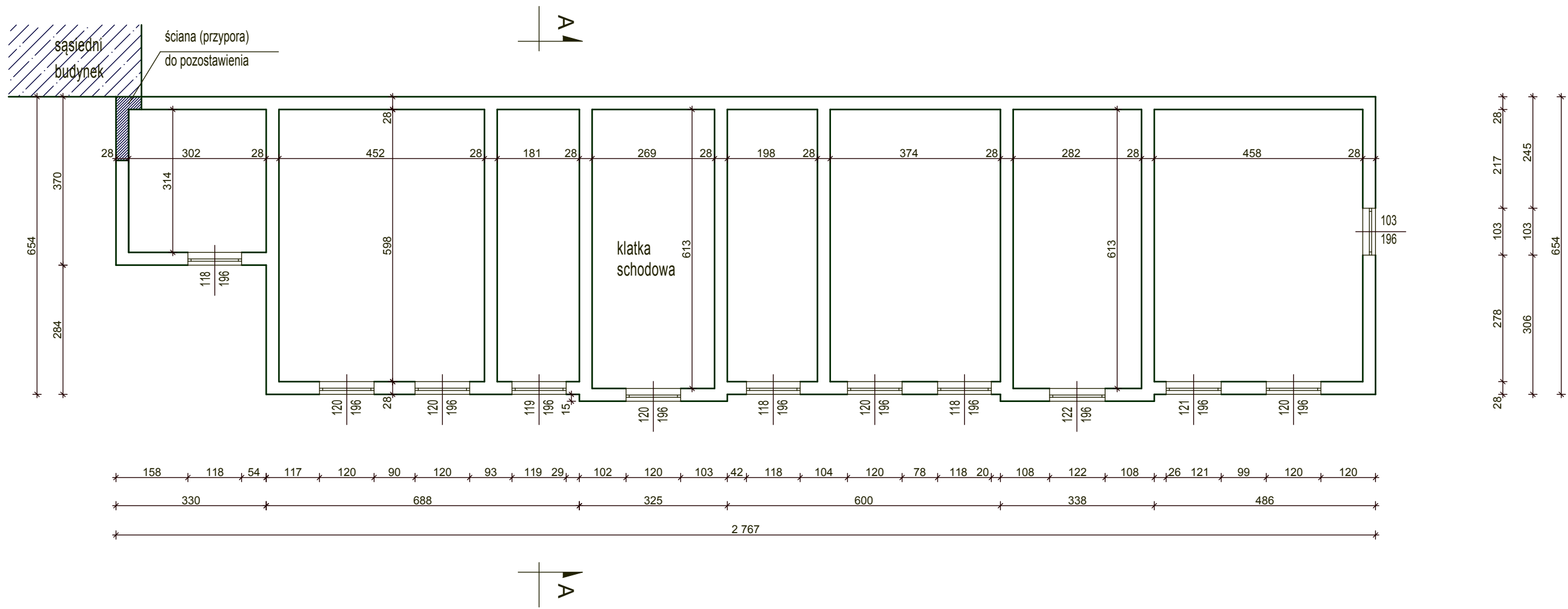


A³

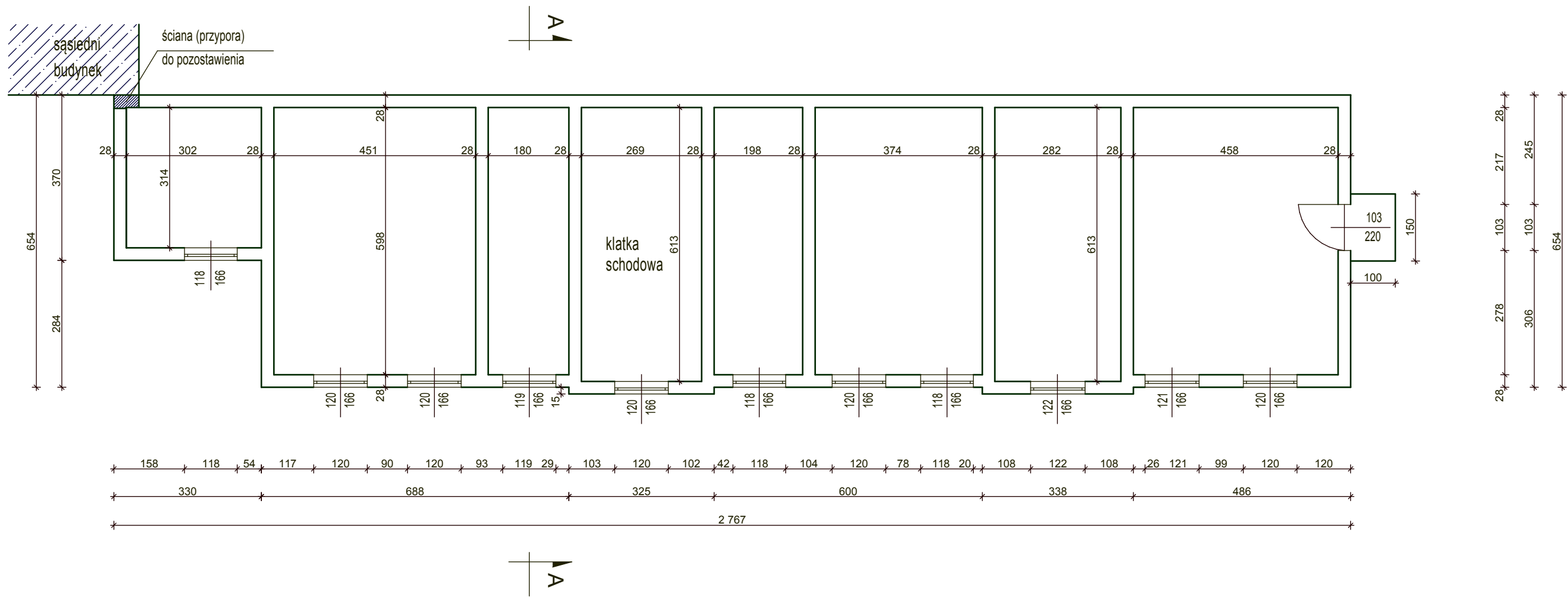
ARCHITEKCI

A3 ARCHITEKCI ŁUKASZ JANOWSKI
62-800 Kalisz , ul.Widok 97/71 , tel. 0-506-122-482

Obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI		Rys.nr: 2
Temat	RZUT PRZYZIEMIA		
Adres	KALISZ ul. STAWISZYŃSKA 5 dz. nr 4/1		Skala: 1:100
Inwestor	MIASTO KALISZ		Data: marzec 2017
Architekt	mgr inż. arch. ŁUKASZ JANOWSKI	26/LOOKK/2015	
Konstruktor	mgr inż. RYSZARD CYRULEWSKI	GT-8388/174/77	



 ARCHITEKCI		A3 ARCHITEKCI ŁUKASZ JANOWSKI 62-800 Kalisz , ul.Widok 97/71 , tel. 0-506-122-482	
Obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI		Rys.nr: 3
Temat	RZUT I PIĘTRA		
Adres	KALISZ ul. STAWISZYŃSKA 5 dz. nr 4/1		Skala: 1:100
Inwestor	MIASTO KALISZ		Data: marzec 2017
Architekt	mgr inż. arch. ŁUKASZ JANOWSKI	26/LOOKK/2015	
Konstruktor	mgr inż. RYSZARD CYRULEWSKI	GT-8388/174/77	

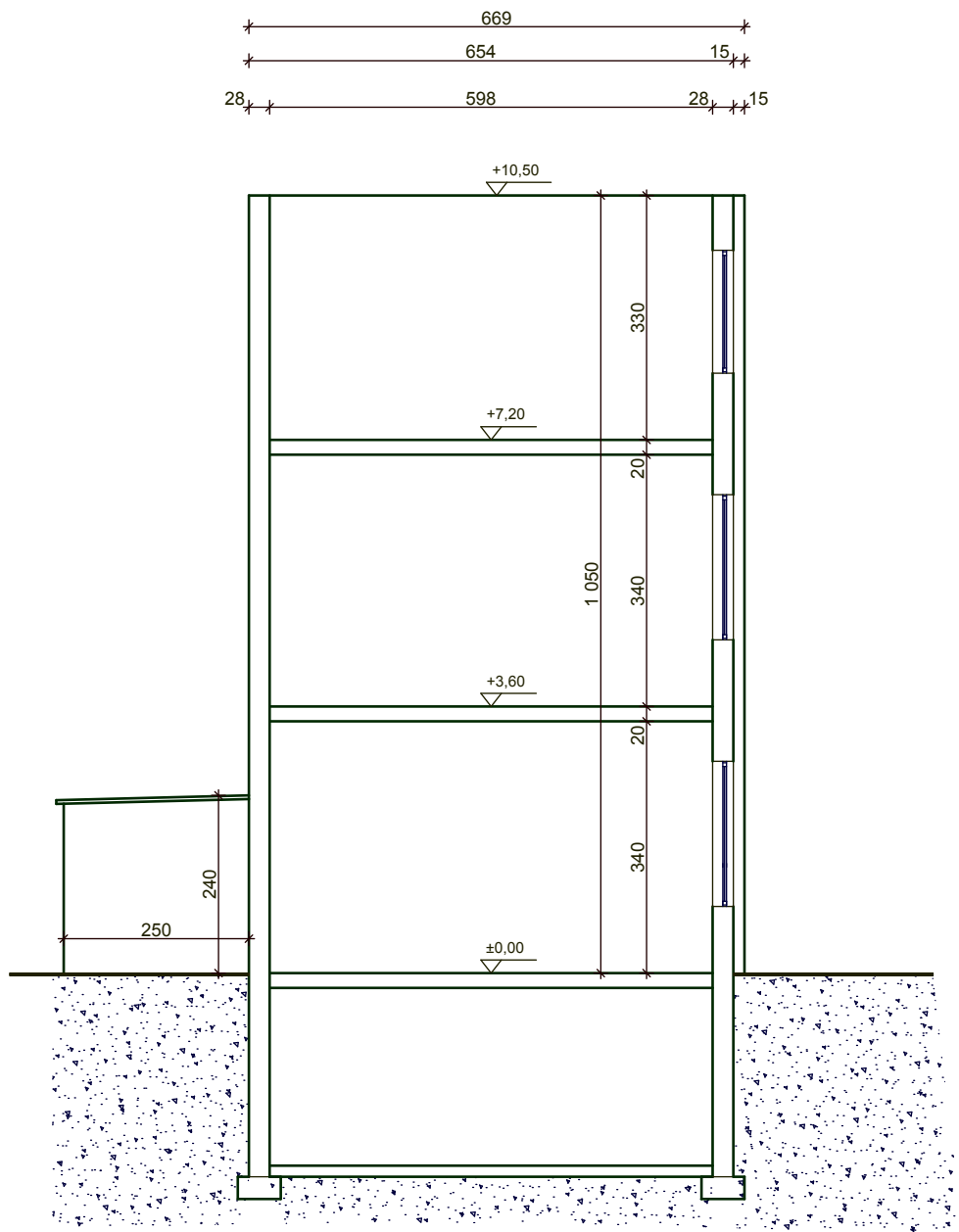


A³

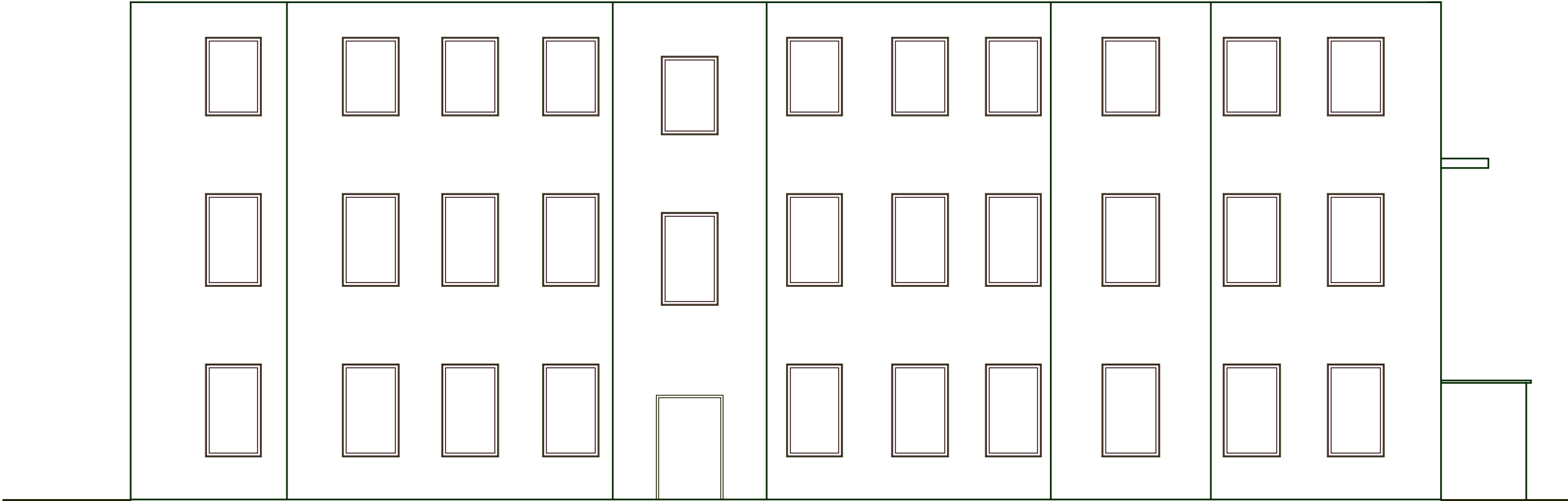
ARCHITEKCI

A3 ARCHITEKCI ŁUKASZ JANOWSKI
62-800 Kalisz , ul.Widok 97/71 , tel. 0-506-122-482

Obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI		Rys.nr: 4
Temat	RZUT II PIĘTRA		
Adres	KALISZ ul. STAWISZYŃSKA 5 dz. nr 4/1		Skala: 1:100
Inwestor	MIASTO KALISZ		Data: marzec 2017
Architekt	mgr inż. arch. ŁUKASZ JANOWSKI	26/LOOKK/2015	
Konstruktor	mgr inż. RYSZARD CYRULEWSKI	GT-8388/174/77	



 A3 ARCHITEKCI		A3 ARCHITEKCI ŁUKASZ JANOWSKI 62-800 Kalisz , ul.Widok 97/71 , tel. 0-506-122-482	
Obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI		Rys.nr: 5
Temat	PRZEKRÓJ A-A		
Adres	KALISZ ul. STAWISZYŃSKA 5 dz. nr 4/1		Skala: 1:100
Inwestor	MIASTO KALISZ		Data: marzec 2017
Architekt	mgr inż. arch. ŁUKASZ JANOWSKI	26/LOOKK/2015	
Konstruktor	mgr inż. RYSZARD CYRULEWSKI	GT-8388/174/77	



ELEWACJA FRONTOWA

A³ ARCHITEKCI A3 ARCHITEKCI ŁUKASZ JANOWSKI 62-800 Kalisz , ul.Widok 97/71 , tel. 0-506-122-482			
Obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI		Rys.nr: 6
Temat	ELEWACJA FRONTOWA		
Adres	KALISZ ul. STAWISZYŃSKA 5 dz. nr 4/1		Skala: 1:100
Inwestor	MIASTO KALISZ		Data: marzec 2017
Architekt	mgr inż. arch. ŁUKASZ JANOWSKI	26/LOOKK/2015	
Konstruktor	mgr inż. RYSZARD CYRULEWSKI	GT-8388/174/77	



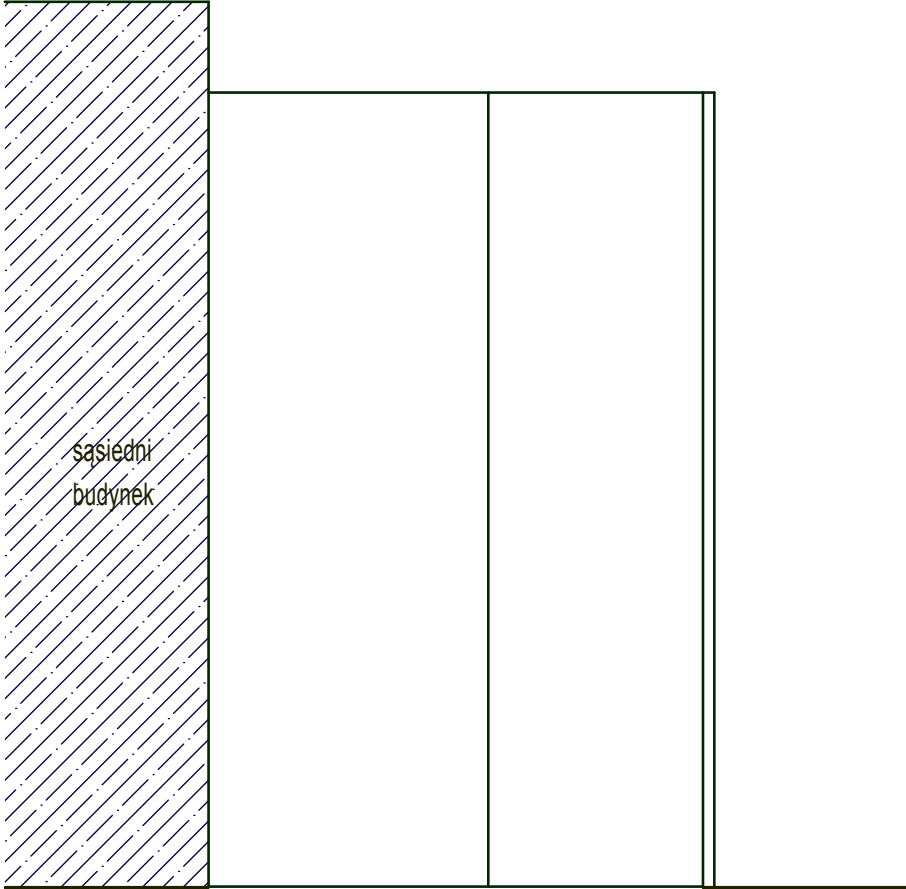
ELEWACJA TYLNA

3

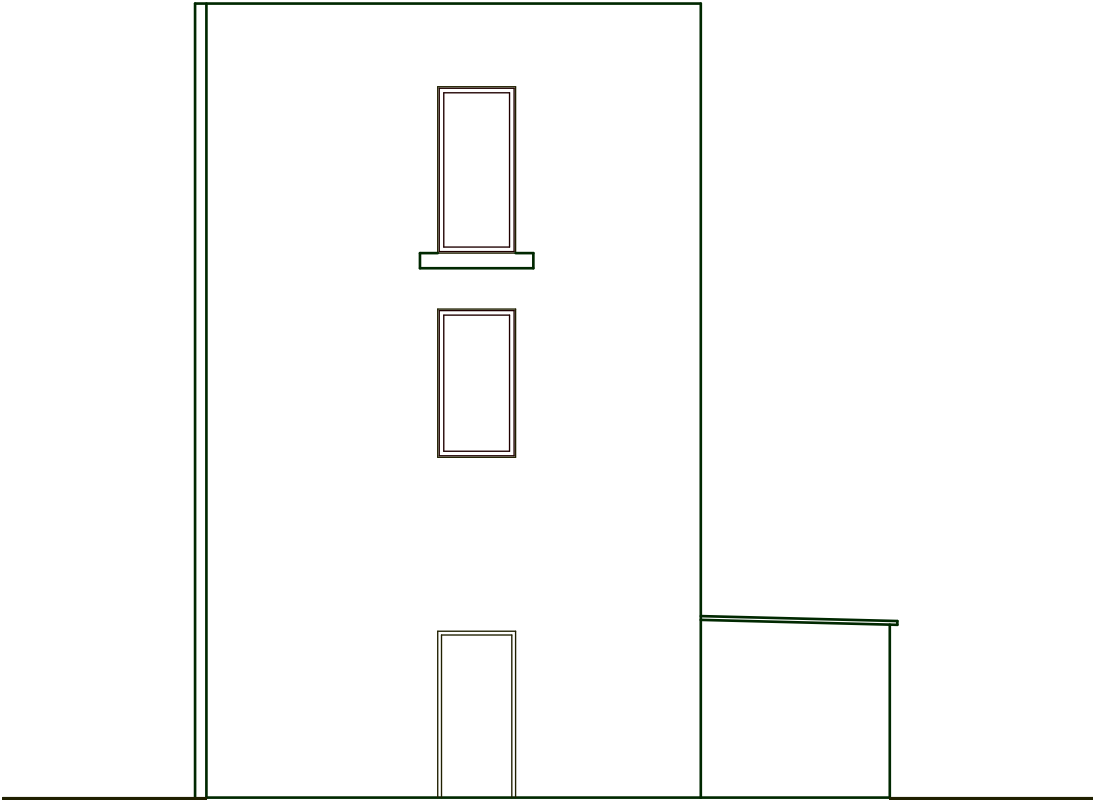
ARCHITEKCI

A3 ARCHITEKCI ŁUKASZ JANOWSKI
62-800 Kalisz , ul.Widok 97/71 , tel. 0-506-122-482

Obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI		Rys.nr: 7
Temat	ELEWACJA TYLNA		
Adres	KALISZ ul. STAWISZYŃSKA 5 dz. nr 4/1		Skala: 1:100
Inwestor	MIASTO KALISZ		Data: marzec 2017
Architekt	mgr inż. arch. ŁUKASZ JANOWSKI	26/LOOKK/2015	
Konstruktor	mgr inż. RYSZARD CYRULEWSKI	GT-8388/174/77	



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA BOCZNA

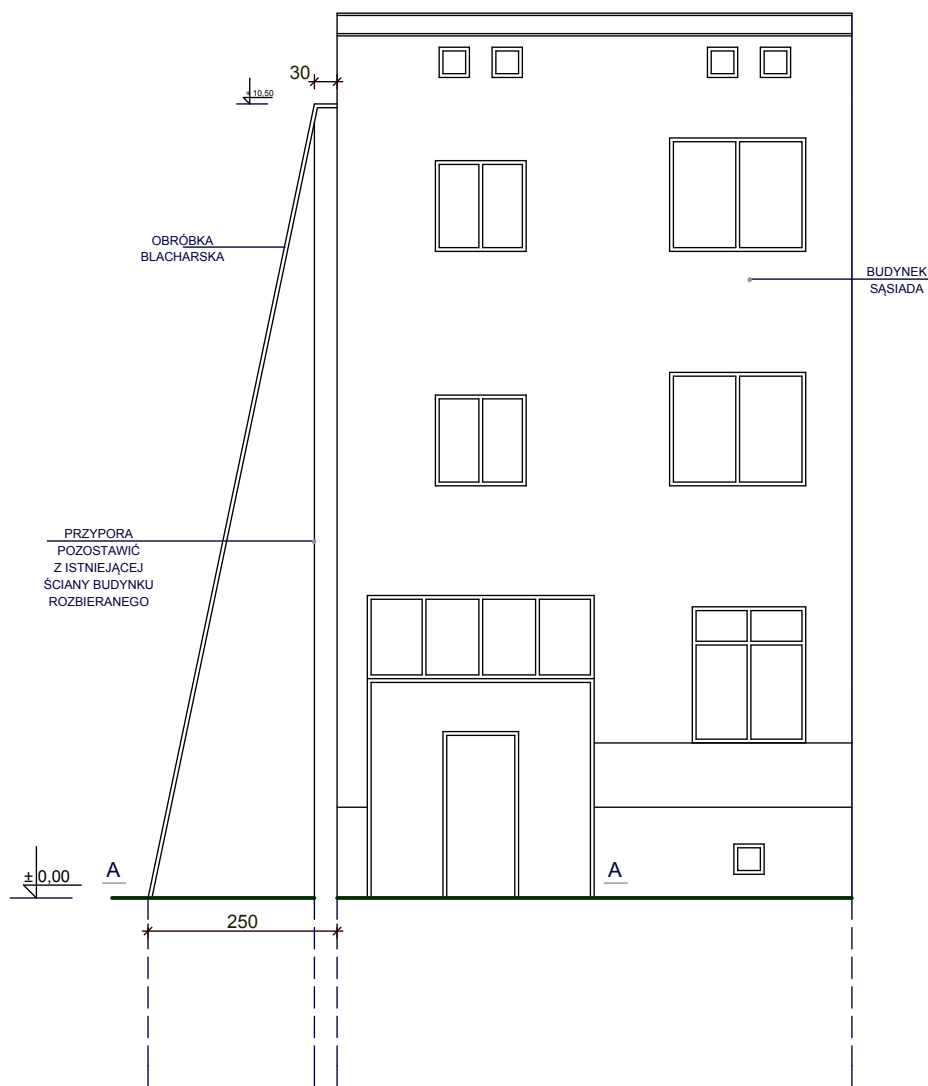
A³

ARCHITEKCI

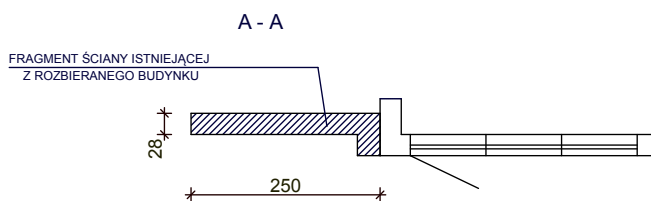
A3 ARCHITEKCI ŁUKASZ JANOWSKI

62-800 Kalisz , ul.Widok 97/71 , tel. 0-506-122-482

Obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI		Rys.nr: 8
Temat	ELEWACJE BOCZNE		
Adres	KALISZ ul. STAWISZYŃSKA 5 dz. nr 4/1		Skala: 1:100
Inwestor	MIASTO KALISZ		Data: marzec 2017
Architekt	mgr inż. arch. ŁUKASZ JANOWSKI	26/LOOKK/2015	
Konstruktor	mgr inż. RYSZARD CYRULEWSKI	GT-8388/174/77	



WIDOK Z BOKU PRZYPORY



UWAGA!

Rysunek przedstawia widok ściany którą należy pozostawić (nie podlega rozbiórce) ściana boczna tworzy przyporę ściany budynku na sąsiedniej posesji ubytki ściany uzupełnić, otynkować, od góry zabezpieczyć obróbkami blacharskimi.

 A3 ARCHITEKCI		A3 ARCHITEKCI ŁUKASZ JANOWSKI 62-800 Kalisz , ul.Widok 97/71 , tel. 0-506-122-482	
Obiekt	PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI		Rys.nr: 9
Temat	WIDOK PRZYPORY ŚCIANY		
Adres	KALISZ ul. STAWISZYŃSKA 5 dz. nr 4/1		Skala: 1:100
Inwestor	MIASTO KALISZ		Data: marzec 2017
Architekt	mgr inż. arch. ŁUKASZ JANOWSKI	26/LOOKK/2015	
Konstruktor	mgr inż. RYSZARD CYRULEWSKI	GT-8388/174/77	