

**Zarządzenie Nr 439/2017**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 18 lipca 2017 r.**

**w sprawie zniesienia współwłasności poprzez wyodrębnienie samodzielnych lokali.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz.1892), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się znieść współwłasność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8/2 o pow. 271 m<sup>2</sup> (obr. ewid. 025 Śródmieście I), stanowiącej współwłasność Miasta Kalisza w udziale 576/1536 części i osób fizycznych w łącznym udziale 960/1536 części, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00000073/0, poprzez ustanowienie odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przyznanie ich własności poszczególnym współwłaścicielom w sposób wskazany w protokole uzgodnień.

**§ 2.**

Nieruchomość opisana w § 1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. W budynku usytuowanych jest 10 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi.

**§ 3.**

Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 zostanie dokonane w następujący sposób:

- 1) Miasto Kalisz zostanie wyłącznym właścicielem samodzielnych lokali mieszkalnych nr: 2, 5, 7, 9 oraz samodzielnego lokalu użytkowego nr II, wraz z przynależnymi do nich udziałami, wynoszącymi łącznie 3705/10000 części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałami wynoszącymi łącznie 3705/10000 części we współwłasności wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej,
- 2) pozostali współwłaściciele ujawnieni w księdze wieczystej KZ1A/00000073/0 zostaną wyłącznymi właścicielami bądź współwłaścicielami samodzielnych lokali mieszkalnych nr: 1, 3, 4, 6, 8 i 10 oraz samodzielnego lokalu użytkowego nr I, wraz z przynależnymi do nich udziałami, wynoszącymi łącznie 6295/10000 części

wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałami wynoszącymi łącznie 6295/10000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej opisanej w § 1.

#### § 4.

1. Dla nieruchomości opisanej w § 1 ustala się łączną wartość rynkową nieruchomości lokalowych podlegających wyodrębnieniu z nieruchomości zabudowanej na kwotę 732.174,00 zł.
2. Tytułem zniesienia współwłasności nieruchomości, Miastu Kalisz przypada od osób fizycznych dopłata w wysokości 7.944,26 zł.

#### § 5.

Szczegółowe warunki przeniesienia własności nieruchomości lokalowych zostaną określone w protokole rokowań.

#### § 6.

Ustala się, że koszty sporządzenia umowy notarialnej dotyczącej zniesienia współwłasności nieruchomości oraz wyodrębnienia lokali mieszkalnych i użytkowych, a także koszty sądowe, ponoszą współwłaściciele nieruchomości w częściach proporcjonalnych do nabywanych praw do lokali i udziałów we współwłasności.

#### § 7.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

#### § 8.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### § 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
/.../  
Barbara Gmerek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza