

Zarządzenie Nr 269/2024
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie sprostowania umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego, uzgodnienia treści księgi wieczystej lokalu mieszkalnego oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r. poz. 1048) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się:

- 1) sprostować w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 050 Tyniec jako działki nr: 12/20, 12/21, 12/22 o łącznej powierzchni 0,1387 ha, zbytego umową nr rep. A: 9775/98 z dnia 11.09.1998r., zgodnie z obowiązującą dokumentacją inwentaryzacyjną budynku ze stycznia 2002r.,
- 2) dokonać w drodze umowy uzgodnienia treści księgi wieczystej lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 050 Tyniec jako działki nr: 12/20, 12/21, 12/22 o łącznej powierzchni 0,1387 ha, zbytego umową nr rep. A: 9767/98 z dnia 11.09.1998r., zgodnie z obowiązującą dokumentacją inwentaryzacyjną budynku ze stycznia 2002r.,
- 3) dokonać w drodze umowy zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych wyodrębnionych z nieruchomości położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie 050 Tyniec jako działki nr: 12/20, 12/21, 12/22 o łącznej powierzchni 0,1387 ha i Miastu Kalisz jako właścicielowi niewyodrębnionych lokali zgodnie z dokumentacją inwentaryzacyjną budynku ze stycznia 2002r.

§ 2.

1. Dokonanie zmian opisanych w § 1 nastąpi bez rozliczeń finansowych.
2. Koszty notarialne sprostowania umowy sprzedaży, uzgodnienia treści księgi wieczystej, wpisu do ksiąg wieczystych, koszty notarialne i opłaty sądowe poniesie Miasto Kalisz.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski