

**Zarządzenie Nr 143/2011  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 24 marca 2011r**

**w sprawie realizacji zobowiązań Miasta Kalisza związanych z częściową likwidacją Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Prosną” położonego w Kaliszu przy ul.Złotej 148-150.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 20 ust. 1 pkt 1 i 2, i ust.2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2005r. Nr 169, poz. 1419 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wypłatę użytkownikom ogródków działkowych, wchodzących w skład likwidowanej części Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Prosną”, położonego w Kaliszu przy ul.Złotej 148 -150, odszkodowania za nasadzenia i nakłady znajdujące się na części:

- 1) ogródka działkowego nr 2 - odszkodowanie na kwotę 7.110,00zł., na którą składają się:
  - nasadzenia: 6.160,00zł
  - nakłady: 950,00zł
- 2) ogródka działkowego nr 68 - odszkodowanie na kwotę 12.240,00zł., na którą składają się
  - nasadzenia: 10.630,00zł
  - nakłady: 1.610,00zł

**§ 2.**

Likwidowana część Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Prosną” przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego ul.Złotej.

**§ 3.**

Zobowiązuje się Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu do dokonania przebudowy ogrodzenia zewnętrznego Rodzinnego Ogrodu Działkowego, o którym mowa w § 1, w nowe granice pasa drogowego ul.Złotej i do utwardzenia miejsc postojowych w pasie ulicznym przylegającym do ogrodu.

**§ 4.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się w zakresie §2 Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, w pozostałym zakresie Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

**do Zarządzenia Nr ..... Prezydenta Miasta Kalisza z dnia .....  
w sprawie realizacji zobowiązań Miasta Kalisza związanych z częściową likwidacją  
Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Prosną” położonego w Kaliszu przy  
ul.Złotej 148-150.**

Pas terenu, na którym zlokalizowana jest część Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Prosną”, oznaczony geodezyjnie w obrębie 131 - Piskorzewie jako działki nr 3/7, 3/9, 4/3 i 4/5 o łącznej powierzchni 629m<sup>2</sup> przeznaczony jest na poszerzenie pasa drogowego ul.Złotej.

Zgodnie z art.20 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2005r. Nr 169, poz. 1419 z późn.zm.) podmiot, w interesie którego nastąpi likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego, zobowiązany jest wypłacić członkom Polskiego Związku Działkowców odszkodowanie za składniki majątkowe znajdujące się na działkach, a stanowiące ich własność.

Wartość odszkodowania za nasadzenia i nakłady dla użytkowników dwóch likwidowanych w części ogródków działkowych, wynika ze sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego i została zaakceptowana przez tych użytkowników.

W przejmowanym pasie terenu znajdują się także składniki majątkowe Polskiego Związku Działkowców w postaci zewnętrznego ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtką, wobec czego zostaną one przebudowane w nowe granice prawne pasa drogowego ul.Złotej, co eliminuje kwestie odszkodowawcze z tego tytułu.

Ponieważ budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w wykopach otwartych przestrzennych zniszczyła rodzimą naturalną strukturę gruntu i prowizoryczne utwardzenie terenu - dlatego zasadnym jest wybudowanie utwardzonych miejsc postojowych dla działkowiczów na przejętym pod drogę gruncie, mieszczącym się w liniach granicznych nowego pasa drogowego ul.Złotej.

Wobec powyższego podjęcie zarządzenia znajduje uzasadnienie.