

**Zarządzenie Nr 142/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 23 marca 2011r**

w sprawie ustalenia nowego terminu trwania prawa użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 236 § 1 Kodeksu cywilnego, zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się ustalić nowy termin trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 241 o pow. 275 m², obręb 035, objętej księgą wieczystą KZ1A/00055698/7, do dnia 13.12.2099r.

§ 2.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do Zarządzenia NrPrezydenta Miasta Kalisza z dnia
w sprawie ustalenia nowego terminu trwania prawa użytkowania wieczystego.**

Aktem notarialnym z dnia 30.10.2002 r. Rep. A: 8055/2002 Miasto Kalisz oddało w użytkowanie wieczyste „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców z siedzibą w Kaliszu nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul. Czaszkowskiej 1a, oznaczoną jako działka nr 241 o pow. 275 m² i przeniosło własność usytuowanego na niej budynku i budowli. Okres użytkowania wieczystego ustalony został do dnia 30.10.2101 r.

Natomiast aktem notarialnym z dnia 13.12.2000 r. Rep.A:10356/2000 Miasto Kalisz oddało w użytkowanie wieczyste „Novum” Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul. Czaszkowskiej 1 oznaczoną jako działka nr 240 o pow. 642 m² i sprzedało własność budynków, budowli i innych urządzeń znajdujących się na nieruchomości. Okres użytkowania wieczystego ustalony został do dnia 13.12.2099 r.

„Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców z siedzibą w Kaliszu planuje sprzedać prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Czaszkowskiej 1a na rzecz Novum Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w Kaliszu, która na obu nieruchomościach zamierza zrealizować inwestycję w postaci obiektu handlowo-usługowo-mieszkalnego.

Nie jest możliwe jednak połączenie w jednej księdze wieczystej nieruchomości, co do których użytkowanie wieczyste zostało ustanowione na różny okres, zatem skrócenie okresu prawa użytkowania wieczystego jest niezbędne w celu połączenia wyżej opisanych działek i utworzenia dla nich jednej księgi wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę ustalenie innego terminu trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Czaszkowskiej 1a jest w pełni uzasadnione.

„Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców z siedzibą w Kaliszu wystąpiła o skrócenie okresu użytkowania wieczystego wyżej opсанej nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Czaszkowskiej 1a, do dnia 13 grudnia 2099 r. Jako uzasadnienie swego wniosku Spółdzielnia podała, iż zawarła z Novum Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w Kaliszu., w formie aktu notarialnego, przedwstępną umowę kupna - sprzedaży nieruchomości będącej w jej użytkowaniu wieczystym. Na podstawie powyższej umowy „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców z siedzibą w Kaliszu zobowiązała się sprzedać Novum prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności usytuowanych na niej budynków i budowli, a Novum zobowiązała się powyższe prawa kupić, w celu wybudowania na połączonych nieruchomościach, tj. przy ul. Czaszkowskiej 1 i 1a, budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego.

W celu sfinalizowania scalenia powyższych nieruchomości musi nastąpić ich połączenie w księdze wieczystej w jedną nieruchomość. Nie jest możliwe jednak połączenie w jednej księdze wieczystej nieruchomości, co do których użytkowanie wieczyste zostało ustanowione na różny okres, zatem skrócenie okresu prawa użytkowania wieczystego jest niezbędne w celu połączenia wyżej opisanych działek i utworzenia dla nich jednej księgi wieczystej.

W związku z powyższym zasadnym jest pozytywne załatwienie prośby Spółdzielni i ustalenie nowego terminu trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Czaszkowskiej 1a, do dnia 13 grudnia 2099r.