



**MZBM**  
MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
W KALISZU

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz  
Tel. 62 598 55 00, Fax 62 598 55 01  
www.mzbm.kalisz.pl  
sekretariat@mzbm.kalisz.pl

**DZ.4111.3.2024.WPR**

Kalisz, dnia 28.03.2024 r.

URZĄD MIASTA KALISZA	
KANCELARIA OGÓLNA - B	
WPL. DNIA	28. MAR. 2024
Nr kor.	PP2024.03.13043
Ilość zał.	Podpis..... <i>[Signature]</i>

**Wydział Administracyjno-Gospodarczy**

**Urząd Miasta Kalisza**

Główny Rynek 20

62-800 Kalisz

W związku z Zarządzeniem Nr 197/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, prosimy o umieszczenie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza oraz na stronie internetowej BIP urzędu, wykazu stanowiącego załącznik do ww. Zarządzenia.

W załączeniu przekazujemy wykaz w formie papierowej, natomiast na e-maila ten sam dokument w formie edytowalnej.

*Z poważaniem*

Zastępca Dyrektora

*[Signature]*  
mgr Piotr Boratyński

a/a



## WYKAZ

**lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Warunki najmu	Stawka wywoławcza netto 1 m <sup>2</sup> /m-c Termin wnoszenia opłat	Istotne informacje o nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>ul. Babina 18 Lu1</b>	Działalność dowolna	10,00	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
2	<b>ul. Babina 18 Lu 2</b>	Magazyn	39,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	6,30 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
3	<b>ul. Ciasna 2</b>	Działalność dowolna	45,99	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
4	<b>ul. Chodyńskiego 3 LU4</b>	Działalność dowolna	24,38 +6,82 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m <sup>2</sup> +2,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
5	<b>ul. Długosza 5</b>	Magazyn	71,82	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	5,60 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
6	<b>ul. Górnośląska 2</b>	Działalność dowolna	57,06	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>



7	<b>ul. Górnośląska 8</b>	Usługi niematerialne	253,05 (parter) + 234,72 (I piętro)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> +8,75 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
8	<b>ul. Górnośląska 18 LU 1</b>	Działalność dowolna	60,54	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
9	<b>ul. Grodzka 12-14</b>	Działalność dowolna	15,82	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
10	<b>ul. Grodzka 12-14</b>	Działalność dowolna	18,01	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
11	<b>ul. Legionów 46</b>	Usługi niematerialne	41,19  +8,00 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m <sup>2</sup> + 2,00 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
12	<b>ul. Piskorzewie 17</b>	Działalność dowolna	40,60	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
13	<b>ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)</b>	Działalność dowolna	25,97	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
14	<b>ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)</b>	Działalność dowolna	14,29	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
15	<b>ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)</b>	Działalność dowolna	20,22	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>





16	<b>ul. Śródmiejska 16</b>	Działalność dowolna	16,64 + 18,34 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> +2,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
17	<b>ul. Śródmiejska 24a</b>	Działalność dowolna	35,63	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<b>Pawilon</b> wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza
18	<b>ul. Śródmiejska 24a</b>	Działalność dowolna	61,55	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
19	<b>ul. Śródmiejska 24a</b>	Działalność dowolna	141,27	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
20	<b>ul. Śródmiejska 31 LU4</b>	Działalność dowolna	82,14 +35,95 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> + 2,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
21	<b>ul. Śródmiejska 36</b>	Działalność dowolna	79,40	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
22	<b>ul. Widok 29</b>	Działalność dowolna	17,00	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
23	<b>ul. Zamkowa 7</b>	Działalność dowolna	27,80	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
24	<b>ul. Zamkowa 11</b>	Magazyn	23,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>

Data wywieszenia : 29.03.2024r.

Data zdjęcia: 19.04.2024r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

/.../

**Krzysztof Kinastowski**

